

DOHODA č. 0570/2016

o uznaní dlhu uzatvorená podľa ustanovenia § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a dohoda o postupnom splácaní uznaného dlhu (ďalej aj len „**Dohoda**“)

Článok I. – Účastníci Dohody

- Veriteľ:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S
Za ktorú konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006 **DIČ: 2020095726** **IČ DPH: SK2020095726**
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka Banská Bystrica
Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093, VS: 05702016
(ďalej aj len „**Veriteľ**“)
- a**
- Dlžník:** **Roman Kovalančík**
Málinec 509, 985 26 Málinec
dátum narodenia:
rodné číslo:
(ďalej aj len „**Dlžník**“)
(spolu Veriteľ a Dlžník ďalej len „**účastníci Dohody**“)

Článok II. – Predmet dohody

- Veriteľ, ako prenajímateľ, udelil písomný súhlas na to aby Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030, ako nájomca (ďalej aj len „**Nájomca**“), prenechala Dlžníkovi do podnájmu trojizbový byt č. 6 nachádzajúci sa na II. poschodí Bytovej jednotky súpis. č. 509 na Kostolnej ulici orient. č. 34, vchod č. 1, postavenej na pozemku CKN parc. číslo 932/14 v kat. území Málinec obce Málinec (ďalej aj len „**Byt**“ a „**Obytný dom**“).
- Dlžník sa podľa ustanovenia čl. II. bod 1. Zmluvy o podnájme bytu č. 8/2007/08 v znení neskorších dodatkov zaviazal platiť Nájomcovi nájomné vo výške 74,95 Eur mesačne a paušálnu čiastku za spotrebu elektrickej energie v spoločných priestoroch vo výške 4,98 Eur mesačne, spolu 79,93 Eur mesačne.
- Podľa ustanovenia čl. V. bod 7. Zmluvy o podnájme bytu č. 8/2007/08 v znení neskorších dodatkov v prípade ukončenia nájomného vzťahu k Obytnému domu medzi Veriteľom a Nájomcom bude ukončený aj podnájom k Bytu vyplývajúci z tejto zmluvy a to ku dňu vrátenia uvedeného majetku Veriteľovi.
- Nájomca vrátil Obytný dom Veriteľovi dňa 30.06.2016 a tým skončil aj podnájom Dlžníka k Bytu. O tejto skutočnosti Nájomca písomne informoval Dlžníka.
- Nakoľko Dlžník naďalej užíval Byt odo dňa 01.07.2016 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody, Dlžník sa zaväzuje za uvedené obdobie vydať Veriteľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania Bytu bez právneho titulu.
- Dlžník sa zaväzuje bezdôvodné obohatenie vydať za:
 - mesiac 07/2016 vo výške dohodnutého nájomného, t.j. 79,93 Eur,
 - mesiac 08/2016 vo výške dohodnutého nájomného, t.j. 79,93 Eur,
 - mesiac 09/2016 vo výške dohodnutého nájomného, t.j. 79,93 Eur,
 - mesiac 10/2016 vo výške dohodnutého nájomného, t.j. 79,93 Eur,
 - mesiac 11/2016 vo výške dohodnutého nájomného, t.j. 79,93 Eur,
 - mesiac 12/2016 vo výške dohodnutého nájomného, t.j. 79,93 Eur.**Spolu bezdôvodné obohatenie vo výške 479,58 Eur**

7. **Dlžník, v súlade s ustanovením § 588 Občianskeho zákonníka, uznáva čo do dôvodu a výšky svoj peňažný dlh voči Veriteľovi vo výške 479,58 Eur s príslušenstvom.**
8. Dlžník sa zaväzuje splatiť Veriteľovi dlh podľa bodu 6. tejto Dohody na jeho účet uvedený v záhlaví tejto Dohody **v troch pravidelných splátkach vo výške 159,86 Eur s termínom splatnosti:**
 - prvá splátka – **do dňa 31.12.2016.**
 - druhá splátka – **do dňa 31.01.2017.**
 - tretia splátka – **do dňa 28.02.2017.**

Pri úhrade bude použitý ako VS platby číslo tejto Dohody t.j. VS: 05702016. Za uhradenú sa považuje splátka pripísaná na účet Veriteľa.
9. Výška splátok podľa bodu 8. tejto Dohody bola stanovená na základe vzájomnej dohody účastníkov Dohody.
10. Veriteľ súhlasí so zaplatením dlhu podľa bodu 6. tejto Dohody v splátkach a Dlžník súhlasí so stratou výhody splátok s tým, že nezaplatením čo i len jednej splátky v dohodnutej lehote splatnosti podľa bodu 8. tejto Dohody sa stane splatným celý dlh.
11. Uzatvorením tejto Dohody nie je dotknuté právo Veriteľa na úrok z omeškania a náhradu škody. Veriteľ poskytuje Dlžníkovi možnosť splniť svoj dlh dobrovoľne bez toho, aby pohľadávku v lehote podľa bodu 8. tejto Dohody vymáhal prostredníctvom vecne a miestne príslušného súdu.
12. Dlžník berie na vedomie, že ak bude v omeškaní s úhradou ktorejkoľvek splátky podľa bodu 8. tejto Dohody bude si Veriteľ, bez osobitného upomínania, uplatňovať právo na zaplatenie pohľadávky s jej príslušenstvom cestou vecne a miestne príslušného súdu.
13. Dlžník sa ďalej zaväzuje Byt s príslušenstvom **vypratať najneskôr do dňa 31.12.2016.** Ak Dlžník nesplní svoju povinnosť vypratať Byt s príslušenstvom je Veriteľ oprávnený komisionálne Byt s príslušenstvom otvoriť, spísať a vypratať veci patriace Dlžníkovi a zabezpečiť ich úschovu na náklady Dlžníka. Prípadné nároky Dlžníka na náhradu škody sa v tomto prípade vylučujú.

Článok III. – Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Dohody je možné vykonať len na základe písomnej dohody jej účastníkov.
2. Na právne vzťahy v dohode osobitne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Účastníci Dohody vyhlasujú, že dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch s určením jedno vyhotovenie pre Dlžníka a dve vyhotovenia pre Veriteľa.

V Banskej Bystrici, dňa 27.12.2016

Za Veriteľa:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

V Málinec, dňa 23.12.2016

Za Dlžníka:

Roman Kovalančík
Málinec 509, 985 26 Málinec

.....
Ing. Jozef Hegeduš

podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Roman Kovalančík

.....
Ing. Marek Žabka

člen predstavenstva a.s.