

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)



Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s., Banská Bystrica

Reg. číslo
zmluvy: 0165/2012

Článok I. – Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ

Obchodné meno: **SPIN – SK s.r.o.**
Sídlo: **P.O.Hviezdoslava 28, 960 01 Zvolen**
Zastúpenie: **Pavol Chovanec – konateľ**
Bankové spojenie: **Tatra banka a.s.**
Číslo účtu: **2621192219/1100**
IČO: **35866888**
DIČ: **2021753019**
IČ DPH: **SK2021753019**
Obchodný register: **Okresný súd Banská Bystrica**
Registračné číslo: **Odd: Sro, Vložka č.: 19007/S**

(ďalej len „Prenajímateľ“)

1.2 Nájomca

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica**
Zastúpenie: **Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
Ing. Dušan Antal,**

Osoby oprávnené
konať vo veciach
týkajúcich sa Zmluvy: **Andrea Maierská.**

Bankové spojenie: **ČSOB a.s.,**
Číslo účtu: **25781093/7500**
IČO: **36 056 006**
DIČ: **2020095726**
IČ DPH: **SK2020095726**
Obchodný register: **Okresný súd Banská Bystrica**
Registračné číslo: **Odd.: Sa, Vložka č.: 705/S**

(ďalej len „Nájomca“)

Článok II. - Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa poskytnúť Nájomcovi technickú službu - "prenosovú kapacitu technických prostriedkov PCO" (ďalej len "prenajatá vec") s napojením na jednej strane na monitorovací terminál, ktorý je umiestnený u prevádzkovateľa pultu centralizovanej ochrany (ďalej len PCO) v priestoroch Mestskej polície v Banskej Bystrici a napojením komunikátora zakúpeného nájomcom na druhej strane a záväzok Nájomcu za prenajatú vec platiť Prenajímateľovi dohodnuté náklady a nájomné.
- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je aj zapožičanie SIM karty.

Článok III. - Spôsob a rozsah užívania

- 3.1 Prenajímateľ poskytne Nájomcovi prenajatú vec tak, aby ju nájomca mohol riadne využívať na prenos poplachových informácií z objektu na PCO.

- 3.2 Nájomca umiestni prostredníctvom montážnej organizácie oprávnenej k takejto činnosti prvky elektrickej zabezpečovacej signalizácie (ďalej len **EZS**) vrátane prípadného umiestnenia technológie podľa požiadaviek bodu 3.1 v zmysle platných noriem v nehnuteľnosti:

názov objektu :
adresa objektu :
(ďalej len **objekt**).

Článok IV.- Závazky Prenajímateľa

4.1 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) uviesť do prevádzky prenajatú vec tak, aby v prípade vyslania správy z objektu bol zabezpečený prenos signálu na monitorovací terminál PCO umiestnený v priestoroch prevádzkovateľa MsP v Banskej Bystrici, s ktorým Nájomca uzatvorí osobitnú zmluvu na ochranu majetku,
- b) udržiavať prenajatú vec vo funkčnom stave a v prípade poruchy do 24 hod. od nahlásenia poruchy zabezpečiť jej odstránenie,
- c) vykonať skúšobnú prevádzku prenajatej veci v trvaní 14 (štrnásť) kalendárnych dní, odo dňa pripojenia k PCO,
- d) vykonať poučenie a zaškolenie Nájomcu o obsluhu prenosových prostriedkov zabudovaných v objekte,
- e) poskytnúť Nájomcovi na požiadanie a za úhradu podľa čl. VI ods. 6.2 kompletné písomné informácie o čase prijatia signálu z objektu a čase vyslania a príchodu zásahovej skupiny k chránenému objektu.

Článok V.- Závazky Nájomcu

5.1 Nájomca sa zaväzuje :

- a) pri podpise tejto Zmluvy aj k podpisu zmluvy s Mestom Banská Bystrica na ochranu majetku a k jej plneniu,
- b) v zmysle platnej normy zabezpečiť pred uvedením prostriedkov EZS do skúšobnej prevádzky vykonanie východzej revízie a vykonávanie pravidelnej kontroly systému v zmysle platných noriem,
- c) zabezpečiť vykonanie pravidelnej revízie prostriedkov EZS v objekte podľa požiadaviek príslušných noriem o EZS a zabezpečiť prispôsobenie EZS, pokiaľ sa EZS v dôsledku zmeny normy stane nevyhovujúcou,
- d) zabezpečiť vykonanie servisu a opráv prostriedkov EZS u servisnej organizácie v termíne do 24 hodín od zistenia (nahlásenia poruchy obsluhou PCO) a v lehote 7 (sedem) kalendárnych dní zabezpečiť odstránenie nedostatkov uvádzaných v správe o revízii zariadenia EZS v objekte a v správe o pripojení EZS k prenosovým prostriedkom PCO,
- e) bezodkladne informovať Prenajímateľa o zistených závadách na zariadení EZS pripojených na prenosové prostriedky PCO a o použití jednotlivých snímačov EZS v objekte mimo dohodnutý rámec ich užívania podľa východzej revíznej správy,
- f) umožniť Prenajímateľovi preskúšanie funkčnosti prostriedkov EZS pripojených na prenajatú vec a ich funkčnosť s prenajatou vecou, ako aj poskytnúť súčinnosť pri tejto činnosti Prenajímateľovi.

Článok VI. - Náklady a nájomné

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky náklady (pravidelné, paušálne, jednorázové) mobilnému operátorovi - prevádzkovateľovi systému GSM, ako aj na vlastné náklady zabezpečiť SIM kartu využívanú komunikátorom pripojenému k PCO. Podkladom pre fakturáciu bude daňový doklad prevádzkovateľa systému GSM.



- 6.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi náklady za poskytnuté kompletne písomné informácie o čase prijatia signálu z objektu a čase vyslania zásahovej skupiny k chránenému objektu, pokiaľ si ich nájomca písomne vyžiadal, vo výške 2,66 EUR (slovom: dve eurá a šesťdesiatšesť centov) bez DPH za jednodenný výpis na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi náklady za opätovné pripojenie chráneného objektu podľa čl. VIII. ods. 8.9 tejto Zmluvy vo výške 33,19 EUR (slovom: tridsaťtri eur a devätnásť centov) bez DPH na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 6.4 Faktúra vystavená podľa ods. 6.1, 6.2 a 6.3 je splatná do 14 (štrnásť) dní odo dňa doručenia Nájomcovi.
- 6.5 V prípade, ak faktúra nie je vystavená v zmysle platných právnych predpisov, tejto Zmluvy alebo neobsahuje predpísané náležitosti, má zmluvná strana – Nájomca právo vrátiť ju do termínu splatnosti zmluvnej strane – Prenajímateľovi na prepracovanie. Nový termín splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry zmluvnej strane – Nájomcovi.
- 6.6 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi všetky náklady spojené s pridelenou SIM kartou prevádzkovateľa GSM, pokiaľ táto je dodávaná nájomcovi prenajímateľom vo výške: 3,32 EUR (slovom: tri eurá a tridsaťdva centov) bez DPH mesačne. Výšku nákladov určuje prevádzkovateľ GSM svojim cenovým výmerom a v prípade zmeny bude táto upravená na základe písomného oznámenia prenajímateľa doručeného nájomcovi bez potreby dodatku k tejto zmluve. Prílohou oznámenia bude cenový výmer prevádzkovateľa GSM.
- 6.7 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné vo výške 98,00 EUR, (slovom: deväťdesiatosem eur) bez DPH mesačne.
- 6.8 Ceny sú uvádzané bez DPH. K cenám bude pripočítaná aktuálne platná DPH.
- 6.9 Nájomné a náklady podľa bodov 6.6 a 6.7 tohto článku sú pri prvom pripojení splatné do 14 (štrnásť) dní od dňa pripojenia za každý pripojený deň v mesiaci až do ukončenia kalendárneho mesiaca na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Po tomto termíne bude splatnosť podľa bodu 6.10 tohto článku.
- 6.10 Náklady a nájomné podľa bodu 6.6 a 6.7 tohto článku sú splatné vždy do 14 (štrnásť) dní od vystavenia faktúry za kalendárny mesiac vo výške 101,32 EUR bez DPH na účet Prenajímateľa č.: 2621192219/1100. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť číslo bankového spojenia formou jednostranného písomného oznámenia doručeného Nájomcovi.
- 6.11 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné a náklady podľa čl. VI. tejto zmluvy je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán dodatkom k tejto zmluve okrem prípadov kde táto zmluva ustanovuje, že zmena nákladov môže byť vykonaná aj bez dodatku tejto zmluvy. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na vykonaní úpravy ceny nájomného, je to dôvod pre výpoveď tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami podľa článku VIII. tejto Zmluvy.
- 6.12 Zmena fakturačnej adresy Nájomcu alebo zmena označenia Nájomcu podľa bodu 6.4 sa môže uskutočniť aj bez dodatku k zmluve písomným oznámením Nájomcu doručeným Prenajímateľovi.

Článok VII. - Zmluvná pokuta

- 7.1 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1,99 EUR za každú výzvu k úhrade nájomného podľa čl. VI v prípade, že Nájomca neuhradil nájomné a náklady v termíne splatnosti faktúr.
- 7.2 Prenajímateľ sa zaväzuje zaplatiť Nájomcovi za omeškanie so splnením záväzku podľa čl. IV. ods. 4.1 písm. b) zmluvnú pokutu vo výške 1,99 EUR za každú i začatú hodinu omeškanie s odstránením poruchy prenajatej veci. Právo Nájomcu na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok VIII. - Spoločné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu, prepožičiavať ju a ani inak užívať, ako je v tejto Zmluve dohodnuté.



- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek zmeny alebo zásahy do prenajatej veci.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli vykonať skúšobnú prevádzku z objektu v trvaní 14 (štrnásť) kalendárnych dní, odo dňa pripojenia na prenosové prostriedky PCO.
- 8.4 V dobe vzniku závad na prostriedkoch EZS v objekte a závad na spojovacích prostriedkoch z objektu na PCO Prenajímateľ nezodpovedá za prenos informácií.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ nezodpovedá za žiadne škody, ktoré vzniknú Nájomcovi v súvislosti s plnením tejto zmluvy, ktoré Prenajímateľ nezavinil. Prenajímateľ taktiež nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla z dôvodu poruchy na EZS nájomcu alebo za škodu, ktorá bola spôsobená stratou spôsobilosti resp. poruchu na prenosovej ceste signálu. V prípade takýchto zistení sa neodkladne o tomto zmluvné strany navzájom informujú.
- 8.6 Do 3 (troch) dní Nájomca oznámi Prenajímateľovi všetky funkčné a režimové zmeny EZS, najmä však zmenu osôb oprávnených obsluhovať EZS v chránenom objekte, zmenu rozsahu EZS, vykonávaním rekonštrukčných prác v objekte, ak sa môžu týkať tejto Zmluvy, ako aj zmeny týkajúce sa právnej subjektivity Nájomcu týkajúce sa vlastníctva prvkov EZS pripojených na prenajatú vec.
- 8.7 Prenajímateľ nie je povinný pri poruche EZS resp. prenosovej cesty a pri vykonanom narušení objektu chrániť majetok nájomcu fyzickou ochranou. Je však povinný vykonať urýchlene všetky dostupné kroky na zariadeniach v jeho správe a majetku, k obnoveniu technickej ochrany chráneného objektu. V prípade zariadení, ktoré nie sú jeho majetkom alebo v jeho správe, neodkladne o tomto vyrozumie subjekt, ktorého majetkom je, alebo v správe ktorého sa predmetné zariadenie nachádza.
- 8.8 Poruchu prevádzkovateľa systému GSM je nájomca povinný ohlásiť operátorovi PCO.
- 8.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neodstránenia nedostatkov uvádzaných v správe o revízii zariadenia EZS pripojených na prenosové prostriedky PCO a v správe o pripojení EZS k prenosovým prostriedkom PCO podľa čl. V ods. 5.1 písm. c), alebo neuhradenia nákladov a nájomného v lehote ich splatnosti podľa čl. VI tejto zmluvy môže Prenajímateľ odpojiť prenos informácií z objektu od PCO. Pred odpojením objektu z PCO je však Prenajímateľ povinný na túto skutočnosť Nájomcu upozorniť písomne minimálne dva pracovné dni vopred. Od momentu odpojenia objektu Prenajímateľ nevykonáva prenos informácií nemá nárok na nájomné.
- 8.10 Zmluvné strany sa dohodli, že opätovné pripojenie objektu k PCO po jeho odpojení podľa bodu 8.9 tohto článku umožní Prenajímateľ na žiadosť Nájomcu bezodkladne. Lehota na podanie žiadosti nájomcu na znovu pripojenie je iba do 30 dní odo dňa odpojenia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.11 Zmluvné strany sa dohodli, že prekročenie lehoty podľa bodu 8.10 tohto článku má za následok zánik tejto Zmluvy.
- 8.12 Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu môže vypovedať Prenajímateľ v prípadoch:
- poruchy EZS v chránenom objekte,
 - poruchy na spojovacej ceste od chráneného objektu k PCO,
 - poruchy na samotnom systéme PCO,
- pokiaľ uvedené poruchy znemožňujú prenos informácií z objektu na PCO po dobu dlhšiu ako 31 (tridsaťjeden) kalendárnych dní.
- 8.13 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je oprávnený vypovedať Nájomca kedykoľvek i bez uvedenia výpovedného dôvodu.
- 8.14 Zmluvné strany si stanovili 31 (tridsaťjeden) dennú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 8.15 Doručením výpovede a uplynutím výpovednej doby táto zmluva zaniká. Prenajímateľ má právo na všetky vynaložené náklady a pomernú časť nájomného do momentu zániku zmluvy. Po zániku zmluvy je Prenajímateľ povinný vykonať ešte všetko, čo neznesie odklad, aby Nájomca neutrpel ujmu na svojich právach.



- 8.16 Zmeny cien dohodnutých v tejto Zmluve je možné vykonať na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k tejto Zmluve. Žiadne zmeny cien nemôžu mať spätnú účinnosť. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na vykonaní úpravy Prenajímateľom navrhovanej zmeny ceny Nájomného, je to dôvod pre výpoveď tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 8.17 Bez ohľadu na vyššie uvedené sa platnosť tejto Zmluvy skončí v deň ukončenia platnosti Zmluvy o poskytovaní služby ochrany objektu č. 32/2012/pco uzatvorenej medzi Nájomcom a Mestom Banská Bystrica.

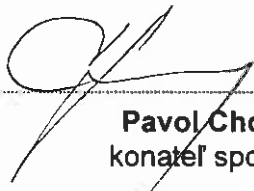
Článok IX. - Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvou výslovne neupravené otázky sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomne a to na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.3 Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 9.4 Táto zmluva je účinná dňom pripojenia objektu na PCO na základe protokolu o pripojení objektu na PCO.
- 9.5 Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s jej obsahom a súhlasia s ním. Súčasne prehlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 9.6 Zmluvné strany súhlasia so spracúvaním osobných údajov uvedených v zmluve za podmienok v zmysle zákona číslo 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov.
- 9.7 Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých Prenajímateľ obdrží 3 exempláre a Nájomca 2 exempláre.

Vo Zvolene, dňa: 20.8.2012

Za Prenajímateľa

SPIN – SK, s.r.o.
P.O. Hviezdoslava 28, 960 01 Zvolen

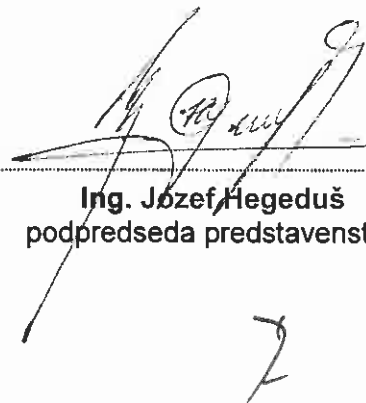


Pavol Chovanec
konateľ spoločnosti

V Banskej Bystrici dňa: 20.8.2012

Za Nájomcu:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica



Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva

Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva

STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť
Partizánska cesta 5
974 00 BANSKÁ BYSTRICA

