

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „Zmluva“), medzi:

Povinným z vecného bremena: Obec Veľká Lúka
962 31 Veľká Lúka, Veľkolúcka 1219/39
V mene ktorého koná: Ing. Júlia Šebová, starostka obce
IČO: 356 600 74
(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávneným z vecného bremena: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Registrácia: Obch. register Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, VI.č. 705/S
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006
(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“),

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov v kat. území Veľká Lúka obce veľká Lúka, vedených na LV číslo 386 ako KNE parc. číslo 1775/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3501m² a na LV číslo 513 ako KNE parc. číslo 1775/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1569 m², všetko v 1/1.
2. Oprávnený z vecného bremena je na základe dohody v Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 22.08.2011 uzatvorenej s Jánom Krajčíkom, nar. 08.03.1973, bytom 974 11 Banská Bystrica, Kpt. Jaroša 4099/17 budúcim vlastníkom verejného vodovodu vybudovaného ako predĺženie jestvujúceho verejného vodovodu v lokalite Hôrka z rúr HDPE DN 100 v rámci stavby „RD Novostavba - Obec Veľká Lúka, SO – Rozšírenie verejného vodovodu“, umiestneného aj na časti pozemkov vo vlastníctve Povinného z vecného bremena. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica - Závod 01 Banská Bystrica (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“).
3. Zmluvné strany touto Zmluvou zriadujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu HDPE DN 100 mm (ďalej aj len „verejný vodovod“) na časti pozemkov KNE parc. číslo 1775/1 a KNE parc. číslo 1775/2 v kat. území Veľká Lúka (ďalej len „zaťažené pozemky“) v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne č. 431641341-053/2012 zo dňa 13.03.2012, úradne overenom Správou katastra Zvolen dňa 21.03.2012 pod číslom 107/12 (ďalej len „Geom. plán“) a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených (ďalej aj len „právo vecného bremena“). Právu vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť vo vyznačenom rozsahu na zaťažených pozemkoch umiestnenie verejného vodovodu,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad potrubím a jeho ochranným pásmom podľa vyznačenia v Geom. pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.

4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strieť a zdržať sa konaní ku ktorým sa zaviazal v tejto Zmluve.

Článok II. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených vecným bremenom na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný zaviazal v tejto zmluve, Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.
3. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok III. – Vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena resp. Oprávneného z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov.
2. Vecno – právne účinky zriadenia práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastanú vkladom práva vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Správu katastra Zvolen podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. K tomuto účelu doručí Povinný z vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Veľká Lúka podľa čl. IV. bod 1 tejto Zmluvy.

Článok IV. -Záverčné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy bolo **schválené** Obecným zastupiteľstvom Obce Veľká Lúka uznesením č. 30/2012 zo dňa 1.6.2012.
2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto Zmluve.
3. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením 1 vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a 3 vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena, z toho 2 vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

Vo Veľkej Lúke, dňa 18.6.2012

V Banskej Bystrici dňa 21/6/2012

Za Povinného z vecného bremena:

Obec Veľká Lúka
962 31 Veľká Lúka, Veľkolúcka 1219/39

Ing. Júlia Šebová
starostka obce



Za Oprávneného z vecného bremena :

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť
975 23 BANSKÁ BYSTRICA
- 21 -