



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo zmluvy: 0322/2017

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Predávajúci: Slovenská republika, v mene ktorej koná správca
Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213

konajúci prostredníctvom: Ing. Stanislav Gáborík, generálny riaditeľ
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK70 0200 0000 0029 6007 7653
SWIFT KÓD: SUBASKBX

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepny závod Banská Bystrica
Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica

(ďalej len „predávajúci“ a SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik samostatne ďalej len „SVP, š.p.“)

a

2/ Kupujúci:
Obchodné meno: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 705/S
Zastúpený: Ing. Jozef Hegeduš – podpredseda predstavenstva
Ing. Marek Žabka – člen predstavenstva
IČO: 36 056 006
DIČ: 2022302931
IČ DPH: SK 2022302931
Bankové spojenie: ČSOB a. s.
IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093
SWIFT kód: CEKOSKBX

(ďalej len „kupujúci“ a predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len „zmluvné strany“)

2.

Článok I. Predmet zmluvy

1. SVP, š.p. je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom v nasledovnom rozsahu:
 - parcela KN C č. 828/1 s výmerou 3835 m², druh pozemku ostatné plochy spoluvlastnícky podiel 1/1,
zapísaného na LV č. 1525, vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom.
2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva časti nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy v nasledovnom rozsahu:
 - novovytvorená parcela KN C č. 828/7 s výmerou 867 m², druh pozemku ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, odčlenená od parcely KN C č. 828/1 s výmerou 3835 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísanej na LV č. 1525, geometrickým plánom č. 14154617-20/2014 zo dňa 13.5.2014, vyhotoveným GEOSS Ing. Pavol Sopko, Bakossova 3E, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 14154617, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, dňa 28.05.2014, pod č. 170/2014,
 - novovytvorená parcela KN C č. 828/8 s výmerou 57 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, podiel 1/1, odčlenená od parcely registra KN C č. 828/1 s výmerou 3835 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísanej na LV č. 1525, geometrickým plánom č. 14154617-21/2014 zo dňa 29.05.2014, vyhotoveným GEOSS Ing. Pavol Sopko, Bakossova 3E, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 14154617, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, dňa 5.6.2014 pod č. 189/14
(ďalej len „predmet kúpy“).
3. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy uvedený v článku I. ods. 2 tejto zmluvy na základe predchádzajúceho súhlasu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo dňa 29. Mája 2017 v súlade s ustanovením § 45a ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Článok II. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2 115,33 EUR vrátane DPH (slovom dvetisícstopätnásť eur tridsaťtri centov) (ďalej len „kúpna cena“). Kúpna cena bola dohodnutá medzi zmluvnými stranami v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Podkladom pre dohodu strán o kúpnej cene bol znalecký posudok č. 240/2014 zo dňa 7.11.2014 vypracovaný znalcom Ing. Petrom Rafajom.
2. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 2 115,33 EUR vrátane DPH po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho, a to na základe faktúry vystavenej organizačnou zložkou predávajúceho (SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Banská Bystrica). Splatnosť faktúry je 14 kalendárnych dní od jej doručenia kupujúcemu na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v celkovej výške vrátane DPH podľa ods. 2 tohto článku tejto zmluvy riadne a včas, v súlade s lehotou splatnosti faktúry, je predávajúci oprávnený uplatniť si úroky z omeškania vo výške podľa ustanovenia § 517

- Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Omeškanie kupujúceho s riadnym zaplatením dohodnutej kúpnej ceny podľa ods. 2 tohto článku tejto zmluvy, oprávňuje predávajúceho od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore kupujúci, ktorého predávajúci týmto zároveň splnomocňuje na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad.
2. Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností vrátane všetkých súvisiacich nákladov a poplatkov hradí kupujúci, s výnimkou poplatkov súvisiacich s overením podpisu predávajúceho, ktoré hradí predávajúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ku dňu určenému v návrhu na vklad.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy mu je dobre známy a predmet kúpy kupuje v takom stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu kúpy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom kúpy na základe tejto zmluvy prebiehalo akékoľvek iné konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovat' vlastníctvo k predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy viazli akékoľvek ťarchy, bremená alebo iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho

zákonníka a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá predávajúci, dva (2) rovnopisy si ponechá kupujúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálnom odbore.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Banskej Štiavnici dňa 31. 05. 2017

V mene predávajúceho:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK

Ing. Stanislav Gáborík
generálny riaditeľ

V Banskej Bystrici dňa

Kupujúci:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva

Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť
Partizánska ulica
974 01 Banská Bystrica

Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva