

Z M L U V A

o zriadení vecného bremena č. M/738/109/17

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov na inv. akciu:

„Halič – kanalizácia a rozšírenie ČOV“

číslo stavby: 9 000 738

(ďalej aj len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Povinný

z vecného bremena: **IMET, a.s.**

Bardejovská 1/C, 040 11 Košice

Zapísaná v OR Okresného súdu Košice I, Odd.: Sa, Vl. č.: 982/V

Za ktorú koná: Ing. Mikuláš Potoczky, predseda predstavenstva a.s.

Ing. Jozef Maťas, podpredseda predstavenstva a.s.

IČO: 36 185 957 IČ DPH:

Bank. spojenie:

Č. účtu:

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

Oprávnený

z vecného bremena: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sa, vl. č. 705/S

Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.

IČO: 36 056 006; IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: ČSOB a. s., pobočka Banská Bystrica,

č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

1. **Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v 1/1-ine pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území:**

a) **Halič, obce Halič**, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor na LV číslo 1233 ako:

- KN-C parc. číslo 2/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 11169 m²,
- KN-C parc. číslo 12, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2780 m²,
- KN-C parc. číslo 15/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4962 m²,
- KN-C parc. číslo 15/3, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 37140 m²,
- KN-C parc. číslo 18, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 763 m²,
- KN-C parc. číslo 718/1, druh pozemku vodné plochy o výmere 2025 m²,
- KN-C parc. číslo 720/40, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 27535 m² a
- KN-E parc. číslo 15/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 23081 m².

b) **Stará Halič, obce Stará Halič**, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor na LV číslo 728 ako:

- KN-E parc. číslo 240/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1810 m²,
- KN-E parc. číslo 240/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1817 m²,
- KN-E parc. číslo 240/15, druh pozemku orná pôda o výmere 1920 m² a
- KN-E parc. číslo 240/17, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4780 m².

2. **Oprávnený** z vecného bremena je vlastníkom verejnej kanalizácie DN 300 mm vybudovanej v rámci investičnej akcie „**Halič – kanalizácia a rozšírenie ČOV**“ umiestnenej aj na pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena podľa zamerania trasy kanalizačného potrubia s jeho ochranným pásmom vyznačenom v GP 36648906-324/2015, ktorý bol úradne overený dňa 27.01.2017 a v GP č. 36648906-325/2015, ktorý bol úradne overený dňa 27.01.2017.
3. Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako **vecné právo** umiestnenia zariadení stavby kanalizačného potrubia DN 300 mm, na časti pozemkov **KN-C parc. číslo 2/4, 12, 15/2, 15/3, 18, 718/1, 720/40 a KN-E parc. číslo 15/1** v katastrálnom území Halič, obce Halič a **KN-E parc. číslo 240/13, 240/14, 240/15 a 240/17** v katastrálnom území Stará Halič, obce Stará Halič s ochranným pásmom 1,5 m po zemi a vo vzduchu, v rozsahu vyznačenom v GP č. 36648906-324/2015, ktorý bol úradne overený dňa 27.01.2017 a GP č. 36648906-325/2015, ktorý bol úradne overený dňa 27.01.2017 (ďalej len „GP“) a právo prístupu automobilmí, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií týchto vodohospodárskych zariadení.
4. Právu vecného bremena Oprávneného zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na predmetných pozemkoch vo vyznačenom rozsahu v GP umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jej ochranným pásmom,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na pozemok automobilmí, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie, na pozemku umiestnených,
 - c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, nebudovať nad týmito zariadeniami a ich ochranným pásmom stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k nim, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
5. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
6. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k predmetnému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva a práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených.

Článok II.

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. Zmluvy sa zriaďuje za jednorázovú odplatu dohodnutú vo výške 10 335 Eur, slovom: desaťtisícristotridsaťpäť eur (3 Eur/m²), čo zodpovedá ochrannému pásmu kanalizačného potrubia podľa GP č. 36648906-324/2015 a GP č. 36648906-325/2015, t.j. výmere na spoluvlastnícky podiel 3445 m².
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bude Povinnému z vecného bremena vyplatená do 30 dní po nadobudnutí právnych účinkov zmluvy. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností

Článok III.

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

Článok IV.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.

Článok V.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z čoho dve sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Košiciach, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

za Povinného z vecného bremena:

IMET, a.s.
Bardejovská 1/C, 040 11 Košice

za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Mikuláš Potoczky
Predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Vladimír Svrbický
Predseda predstavenstva a. s.

.....
Ing. Jozef Mat'as
Podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
Člen predstavenstva a. s.

Dodatok č.1

K zmluve o zriadení vecného bremena č. M/738/109/17

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov na

inv. akciu:

„Halič – kanalizácia a rozšírenie ČOV“

číslo stavby: 9 000 738

(ďalej aj len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Povinný

z vecného bremena: IMET, a.s.

Bardejovská 1/C, 040 11 Košice

Zapísaná v OR Okresného súdu Košice I, Odd.: Sa, VI. č.: 982/V

Za ktorú koná: Ing. Mikuláš Potoczky, predseda predstavenstva a.s.

Ing. Jozef Maťas, podpredseda predstavenstva a.s.

IČO: 36 185 957 IČ DPH: SK2020045170

Bank. spojenie: TATRA BANKA, a.s.

Č. účtu: 2626430247/1100, IBAN: SK2011000000002626430247

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

Oprávnený

z vecného bremena: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sa, vl. č. 705/S

Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.

IČO: 36 056 006; IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: ČSOB a. s., pobočka Banská Bystrica,

č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku č.1 k zmluve o zriadení vecného bremena a na jeho zmene v časti čl. II. bod 1:

V článku II. v bode 1 sa **vypúšťa celý text** a nahrádza sa novým nasledovným znením:

- 1/ Právo vecného bremena podľa čl. I. Zmluvy sa zriaďuje za jednorázovú odplatu dohodnutú vo výške 8 706 Eur, slovom: osemtisíc sedemsto šesť eur (3 Eur/m²), čo zodpovedá ochrannému pásmu kanalizačného potrubia podľa GP č. 36648906-324/2015 a GP č. 36648906-325/2015, t.j. výmere na spoluvlastnícky podiel 2902 m².
- 2/ Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
- 3/ Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že tento dodatok č.1 k zmluve o zriadení vecného bremena si prečítali, jej obsahu porozumeli, je uzatvorený podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho tento dodatok č.1 vlastnoručne podpisujú.
- 4/ Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z čoho dve sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Košiciach, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

za Povinného z vecného bremena:

IMET, a.s.

Bardejovská 1/C, 040 11 Košice

za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Mikuláš Potoczky

Predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Vladimír Svrbický

Predseda predstavenstva a. s.

.....
Ing. Jozef Mat'as

Podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka

Člen predstavenstva a. s.

