

## N Á J O M N Á Z M L U V A

č. BBRSC/01553/2012 BB 11

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zákona č. 40/1964 Zb.  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

### medzi zmluvnými stranami:

**1. Vlastník - prenajímateľ:**  
Sídlo : Banskobystrický samosprávny kraj  
Nám. SNP č.23, 974 01 Banská Bystrica  
Štatutárny orgán : Ing. Vladimír Maňka –  
predseda Banskobystrického samosprávneho kraja  
Poverený výkonom správy: **Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s.**  
Sídlo: Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica  
Zapísaný v OR Okresného súdu v Banskej Bystrici oddiel Sa, Vložka 909/S  
Zastúpená: Ing. Ján Butkovský –  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Osoba oprávnená konať:  
- v mene spoločnosti: Ing. Ján Butkovský –  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
- vo veciach technických: Ing. Pavol Strečok – riaditeľ závodu BB 11  
- vo veciach ekonomických: Ing. Stela Šáľiová – ekonomická riaditeľka  
Fakturačná adresa: Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s.  
závod 11, Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s., pobočka Banská Bystrica  
Číslo účtu: 262 9099 860/1100  
IČO : 36 836 567  
DIČ : 2022451189  
IČ DPH : SK 2022451189  
Telefón, fax : 048/4723946, 048/4723909

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Žiadateľ – nájomca:**  
Sídlo: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 001 Banská Bystrica  
Zapísaná v OR Okresného súdu v B.Bystrici:odd.Sa,vložka č.705/S  
Zastúpená : Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.  
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.  
IČO : 36 056006  
IČ DPH : SK 2020095726  
DIČ : 2020095726  
Bankové spojenie : ČSOB a.s. Banská Bystrica  
Číslo účtu : 25781093/7500  
Telefonický kontakt: 048/432 71 11

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej ako „zmluvné strany“)

v tomto znení:

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Nájomná zmluva sa uzatvára podľa § 663 a nasl. zákona NRSR č.40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení, podľa § 11, ods. 2. písm. b/ zákona NRSR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v platnom znení, v súlade so zákonom NRSR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa § 18 ods.3,4,5,6,7,8 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov - styk s inými komunikáciami, vedeniami každého druhu, vodami, vodohospodárskymi a inými dielami a s územím, v ktorom sa dobývajú nerasty.

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmet zmluvy je dohoda zmluvných strán o predmete nájmu, cene a platobných podmienkach, obchodných podmienkach týkajúcich sa častí cestných telies v správe prenajímateľa, ktoré budú zmluvné strany realizovať po dobu platnosti tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje, že za podmienok v nej dohodnutých, bude po dobu jej platnosti nájomcovi prenajímať časti telesa cesty III/066042 na parcele registra C KN č. 2034 v k. ú. Slovenská Ľupča, vedených Katastrálnym úradom Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica, pre realizáciu stavby „Slovenská Ľupča, Biotika – elektrická prípojka k ČS a VDJ“ tak, ako sú presne vyznačené v prehľadnej situácii – katastrálnej mape, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.  
Cesty II. a III. triedy sú v zmysle § 3d ods.2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov vo vlastníctve prenajímateľa.

### Článok III. Účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude na základe tejto zmluvy užívať predmet nájmu na účely realizácie káblového NN vedenia k čerpacej stanici a vodojemu v Slovenskej Ľupči, časti Príboj. Dotknutá komunikácia a inžinierske siete sú znázornené na prehľadnej situácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 2.
2. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že právo nájomcu realizovať káblové NN vedenie podľa tejto zmluvy v sebe zahŕňa najmä právo nájomcu zriadiť stavbu v zmysle § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), a právo uskutočniť stavebnú úpravu. Pokiaľ by právo nájmu, ktoré vznikne na základe tejto zmluvy pre nájomcu k predmetu nájmu, nespĺňalo kritériá pojmu „iné práva k pozemkom a stavbám“ v zmysle §139 ods. 1 Stavebného zákona, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vykonať všetky kroky, aby takýto nedostatok odstránili.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude na základe tejto zmluvy užívať predmet nájmu pre účely realizácie káblového NN vedenia a to pozdĺžnou rozkopávkou cestnej parcely C-KN č. 2034, v ľavostrannom súbehu s cestou III/066042. Výkopové práce budú realizované z manipulačného priestoru z vozovky.
4. Práce na predmete nájmu budú realizované v súlade s vyjadrením správcu cesty č. BBRSC/00937/2012-BB zo dňa 03.05.2012, ktoré je prílohou č. 3 tejto zmluvy.

### Technické podmienky realizácie stavby

#### NN prípojka súbežne s cestou

- trasu NN prípojky v súbehu s cestou situovať za cestnú priekopu, čo najbližšie k hranici cestnej parcely

- výkop ryhy zrealizovať v nevyhnutnej šírke
  - v blízkosti podzemných vedení výkopové práce vykonávať ručne,
  - vykopaná zemina nesmie byť uskladňovaná na ceste (vozovka, svahy, odvodňovacie zariadenia, a.i.) a nie je možné ju použiť ani pri spätnom zásype.
  - pri realizačných prácach nesmie dôjsť k zasypaniu a znefunkčneniu cestnej priekopy a priepustov popod vjazdy;
  - narušený cestný pozemok zatravníť, alebo inak spevniť
  - pri realizačných prácach nesmie dôjsť k znečisteniu a poškodeniu cesty č. III/066 42 (ďalej len cesta) a jej vybavenia,
  - stavebný materiál nesmie byť skladovaný na ceste a jej odvodňovacím zariadením,
  - mechanizmy nesmú počas realizačných prác zbytočne stáť na ceste a obmedzovať plynulosť cestnej premávky,
  - v prípade obmedzenia premávky na ceste počas prác požiadať Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Banskej Bystrici o čiastočnú uzávierku cesty,
  - dočasné dopravné značenie musí byť odsúhlasené ORPZ - ODI v Banskej Bystrici,
  - dočasné dopravné značenie bude zabezpečené na vlastné náklady,
  - práce v dotyku s cestou nie je možné realizovať v období výkonu zimnej údržby t.j. od 31.10. do 30.03. príslušného kalendárneho roka,
  - začatie a ukončenie prác musí byť písomne (aj mailom na [astajancova@rscbb.sk](mailto:astajancova@rscbb.sk)) nahlásené min. 5 dní vopred zodpovednému zástupcovi BBRSC a.s., závod Banská Bystrica, (vedúci strediska Lučatín- p. Flaška, č. t. 048/4191131, 0905516750 alebo technickému pracovníkovi - Ing. Stajančová č. t. 048/4723906, 0918 950528),
  - po ukončení prác je potrebné dotknutý úsek cesty uviesť do náležitého stavu a **zápisnične preberacím protokolom** odovzdať do 3 pracovných dní zodpovednému zástupcovi BBRSC, a.s. závod Banská Bystrica (vedúci strediska Lučatín p. Flaška, č. t., 0905516750, alebo technickému pracovníkovi - Ing. Stajančová č. t. 048/4723906),
  - v prípade, že pri výstavbe nastane na pozemnej komunikácii porucha a vznikne nebezpečenstvo všeobecného ohrozenia, stavebník túto skutočnosť bezodkladne oznámi cestnému správnyemu orgánu a správcovi cesty.
5. Podkladom pre povolenie zvláštneho užívania cestným správnyim orgánom ( ObÚ pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Banskej Bystrici) v súvislosti s realizáciou stavby v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, bude nájomná zmluva medzi stavebníkom a BBRSC a.s., závod 11 BB.

#### Čl. IV.

##### Doba nájmu a spôsoby jeho ukončenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorej platnosť začína plynúť dňom podpisu zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa a jej platnosť a účinnosť končí 31.10.2012, inak prevzatím prenajatého úseku cesty prenajímateľom.
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dohodnutý.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od nájmu dohodnutého touto zmluvou okrem iného aj z týchto dôvodov:
  - a) Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť, ak nájomca napriek písomnej výzve doručenej od prenajímateľa užíva predmet nájmu iným ako dohodnutým spôsobom (čl. III. tejto zmluvy). Prenajímateľ podá podnet na príslušný stavebný, prípadne špeciálny stavebný úrad o zahájenie priestupkového konania podľa § 22c zákona č. 135/1961 Zb. (cestného zákona) v platnom znení.
  - b) V prípade neuhradenia nájomného zo strany nájomcu v dojednanej výške, riadne a včas, má prenajímateľ nárok na odstúpenie od tejto zmluvy okamžite po predchádzajúcom písomnom upozornení s následkom odstránenia stavby na predmete nájmu.

- c) Nájomca je oprávnený odstúpiť od nájmu, ak bude predmet nájmu bez zavinenia nájomcu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie ( čl. III. tejto zmluvy).
- d) Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.
4. Výpovedná doba je tri kalendárne mesiace a začína plynúť dňom, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.

**Čl. V.**  
**Výška a splatnosť nájomného**

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade s § 671 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Výška nájomného za dočasný prenájom ciest III. triedy pre účely realizácie stavby právnickým subjektom na existujúcich cestných telesách je dohodnuté v súlade s cenníkom Zásad hospodárenia s majetkom BBSK účinného od 16.04.2010 a to minimálnym jednorazovým poplatkom vo výške:

Rozkopávka telesa cesty bez zásahu do spevnenej vozovky	110,- € jednorazovo
<u>Manipulačný priestor</u>	<u>5,- € jednorazovo</u>
Spolu:	115,- €
DPH 20 % :	23,- €
<b>Cena s DPH :</b>	<b>138,- € jednorazovo</b>

Slovom : stotridsaťosem eur , nula centov

2. Zmluvné strany sa dohodli, že **jednorazové nájomné 138,- € s DPH** je splatné jednou splátkou na účet prenajímateľa č. 262 9099 860/1100 a to na základe zálohovej faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia. Po prijatí platby nájomného prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru – daňový doklad s DPH v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a následne vyúčtovaciu faktúru, v ktorej odpočíta prijatú zálohu.
3. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na povinnosť nájomcu platiť úrok z omeškania.
4. Nezaplatenie vystavenej faktúry v stanovenej lehote ani po následnej výzve prenajímateľa sa považuje za porušenie zmluvnej povinnosti zo strany nájomcu a zakladá omeškanie nájomcu. Porušenie povinnosti nájomcu zaplatiť nájomné v stanovenej lehote sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo prenajímateľa na odstúpenie od zmluvy.
5. Uplatnením a/alebo zaplatením úroku z omeškania sa zmluvná strana nezbavuje svojich záväzkov podľa tejto zmluvy. Uplatnením a/alebo zaplatením úroku z omeškania nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody v plnej výške, pričom úroky z omeškania sa nezapočítavajú do náhrady škody.

**Čl. VI**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. **Práce na predmete nájmu je potrebné vopred písomne aj telefonicky nahlásiť prenajímateľovi.**
2. Prenajímateľ je povinný umožniť pre nájomcu a tretie osoby, ktoré budú pre nájomcu zabezpečovať predmetné činnosti, prístup k predmetu nájmu počas celého trvania tejto zmluvy a vstup technickými zariadeniami, dopravnými prostriedkami a mechanizmami na cestu za účelom prípravy a realizácie stavebných prác, ako sú uvedené v čl. III. tejto zmluvy.

3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe. Prenajímateľ rovnako nie je oprávnený dať predmet nájmu do akéhokoľvek iného typu užívania tretej osobe na iný účel užívania, ako je dohodnutý v čl. III, odsek 3 tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný pri realizovaní predmetnej stavby dodržať podmienky špecifikované v čl. III. odsek 4 tejto zmluvy.
5. Nájomca môže práce na cestnom telese vykonávať len na základe vydaného rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie.
6. Predmet nájmu môže nájomca užívať len v stanovenom rozsahu, pričom nesmie dochádzať k znečisteniu a poškodeniu predmetu nájmu a okolitých priestorov. Prípadne spôsobené škody na cestnom telese a náklady na ich odstránenie znáša nájomca.
7. Za dopravné obmedzenia (uzávierky) cesty III/059003 ich označenie, a za správu a údržbu dotknutého úseku cesty v čase realizácie stavby bude zodpovedať stavebník,
8. Nájomca je povinný písomne (aj mailom) vyrozumieť prenajímateľa (BBRSC, a.s., závod Banská Bystrica) najneskôr 5 pracovných dní pred plánovaným začatím prác na predmete nájmu.
9. Nájomca po ukončení stavebných prác zápisnične - preberacím protokolom odovzdá predmet nájmu do 3 pracovných dní prenajímateľovi BBRSC, a.s., závod Banská Bystrica. V prípade, že nedôjde k písomnému odovzdaniu a prevzatiu, stavebné práce sa považujú za neukončené.
10. Nájomca nie je oprávnený zriadiť záložné právo na predmete nájmu a ani inak tento predmet nájmu zatŕžiť.
11. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za každé poškodenie predmetu nájmu, pokiaľ toto poškodenie spôsobil nájomca, osoby jemu blízke, jeho obchodní partneri alebo jeho zamestnanci. Nájomca zodpovedá aj za škody na predmete nájmu spôsobené tretími osobami, ktoré sa zdržujú v predmete nájmu v súlade s pokynmi nájomcu alebo s jeho vedomím. Všetky škody, za ktoré zodpovedá nájomca, je nájomca povinný odstrániť alebo zabezpečiť ich odstránenie na vlastné náklady. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu spôsobenú porušením svojich povinností podľa tejto zmluvy v plnom rozsahu jej výšky. Nájomca nezodpovedá prenajímateľovi za škody vzniknuté na predmete nájmu v prípadoch osobitného zreteľa (vis maior).
12. Nájomca je povinný najneskôr do ukončenia doby nájmu na základe tejto zmluvy uviesť predmet nájmu do náležitého stavu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a na stavebné úpravy alebo akékoľvek iné zmeny predmetu nájmu vykonané nájomcom za dodržania podmienok uvedených v tejto zmluve. Zmluvné strany sú povinné o tejto skutočnosti spísať „**Protokol o odovzdaní predmetu nájmu po ukončení nájmu**“, ktorý bude tvoriť súčasť tejto zmluvy.
13. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.

#### **Článok VII.** **Záverčné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomného dodatku, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti ktorejkoľvek zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá (poškodená) zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť s účinnosťou ku dňu, kedy bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.

*Handwritten mark*

3. Zmluva má 6 strán, 3 prílohy a uzatvára sa v štyroch vyhotoveniach, každý má platnosť originálu, dve vyhotovenia pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
5. Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť akékoľvek neplatné alebo nevynútiteľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré je platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá nahrádzanému neplatnému alebo nevynútiteľnému ustanoveniu.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že s ňou súhlasia, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a že nebola uzavretá v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.
7. Na zmluvné vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a tiež príslušné ustanovenia ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnené s predmetom nájmu nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
9. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

24 -07- 2012

V Banskej Bystrici, dňa .....

V Banskej Bystrici, dňa..23.7.2012..

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s.  
Majerská cesta 94, 974 96 Banská BystricaStredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská BystricaBanskobystrická  
regionálna správa ciest, a.s.  
generálne riaditeľstvo.....  
Ing. Ján Butkovský  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ.....  
Ing. Jozef Hegeduš  
podpredseda predstavenstva.....  
Ing. Marek Žabka  
člen predstavenstva a.s.STREDOSLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ  
akciová spoločnosť  
974 00 Banská Bystrica  
IČO: 36 056 006, DIČ: 2020095726

kuray

Stredoslov. vodárenská spoločnosť, a.s.  
Investičný odbor  
Partizánska cesta 5  
974 01 Banská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo      Vybavuje/linka      Banská Bystrica  
11.04.2012      BBRSC/00937/2012-BB      Stajančová/4723906      03.05.2012

Vec : **Slovenská Ľupča, Biotika – elektrická prípojka k ČS a VDJ**  
- stanovisko

Dňa 16.04.2012 bola našej spoločnosti doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie sa k pripravovanej stavbe elektrickej prípojky NN 1 kW – vlastný zdroj elektrickej energie pre ČS a VDJ. NN prípojka v dĺžke cca 270 m bude podľa predloženej situácie situovaná v parcelách C-KN 2033, 2032, v cestnej parcele 2034 a parcele 2014 v extraviláne obce Slovenská Ľupča, časť Príboj. Trasa v dĺžke cca 130 m je vedená v cestnej parcele v ľavostrannom súbehu s cestou III/06642.

Banskobystrická regionálna správa ciest (ďalej BBRSC) a.s., Banská Bystrica, ako správca ciest II. a III. triedy, ktorých vlastníkom je Banskobystrický samosprávny kraj (ďalej BBSK), dáva k pripravovanej stavbe nasledovné stanovisko:

- Pozemky pod cestou nie sú na katastri nehnuteľností evidované na LV v prospech BBSK, ako vlastníka stavby cestného telesa.
- Stavba bude realizovaná čiastočne v ochrannom pásme cesty III/066 42. Činnosť v ochrannom pásme cesty musí byť povolená príslušným cestným správny orgánom, ktorým je Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Banskej Bystrici.
- s realizáciou stavby v ochrannom pásme cesty III. triedy a cestnej parcele **súhlasím**, za splnenia nasledovných podmienok:

#### Technické podmienky realizácie

##### NN prípojka súbežne s cestou

- trasu NN prípojky v súbehu s cestou situovať za cestnú priekopu, čo najbližšie k hranici cestnej parcely
- výkop ryhy zrealizovať v nevyhnutnej šírke
- v blízkosti podzemných vedení výkopové práce vykonávať ručne,
- vykopaná zemina nesmie byť uskladňovaná na ceste (vozovka, svahy, odvodňovacie zariadenia, a.i.) a nie je možné ju použiť ani pri spätnom zásype.
- pri realizačných prácach nesmie dôjsť k zasypaniu a znefunkčneniu cestnej priekopy a priepustov popod vjazdy;
- narušený cestný pozemok zatravníť, alebo inak spevniť
- pri realizačných prácach nesmie dôjsť k znečisteniu a poškodeniu cesty č. III/066 42 (ďalej len cesta) a jej vybavenia,
- stavebný materiál nesmie byť skladovaný na ceste a jej odvodňovacom zariadení,
- mechanizmy nesmú stáť počas realizačných prác na ceste a obmedzovať plynulosť cestnej premávky,
- v prípade obmedzenia premávky na ceste počas prác požiadať Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Banskej Bystrici o čiastočnú uzávierku cesty,


- dočasné dopravné značenie musí byť odsúhlasené ORPZ - ODI v Banskej Bystrici,
- dočasné dopravné značenie bude zabezpečené na vlastné náklady,
- práce v dotyku s cestou nie je možné realizovať v období výkonu zimnej údržby t.j. od 31.10. do 30.03. príslušného kalendárneho roka,
- začatie a ukončenie prác musí byť písomne (aj mailom na [astajancova@rscbb.sk](mailto:astajancova@rscbb.sk)) nahlásené min. 5 dní vopred zodpovednému zástupcovi BBRSC a.s., závod Banská Bystrica, (vedúci strediska Lučatín- p. Flaška, č. t. 048/4191131, 0905516750 alebo technickému pracovníkovi - Ing. Stajančová č. t. 048/4723906, 0918 950528),
- po ukončení prác je potrebné dotknutý úsek cesty uviesť do náležitého stavu a **zápisnične preberacím protokolom** odovzdať do 3 pracovných dní zodpovednému zástupcovi BBRSC, a.s. závod Banská Bystrica (vedúci strediska Lučatín p. Flaška, č. t., 0905516750, alebo technickému pracovníkovi - Ing. Stajančová č. t. 048/4723906),
- v prípade, že pri výstavbe nastane na pozemnej komunikácii porucha a vznikne nebezpečenstvo všeobecného ohrozenia, stavebník túto skutočnosť bezodkladne oznámi cestnému správnyemu orgánu a správcovi cesty.

Investor stavby uzatvorí pred podaním žiadosti o povolenie stavby nájomnú zmluvu s BBRSC a.s. v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka na nehnuteľnosti v správe BBRSC a.s., ako doklad oprávňujúci realizovať predmetnú stavbu v zmysle § 58 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.

Žiadosť o spracovanie nájomnej zmluvy, predloženej BBRSC, a.s. pracovisko Banská Bystrica, bude obsahovať v prílohe príslušné podklady k nehnuteľnosti (katastrálna mapa s parcelným číslom cesty, situácia z PD, vyjadrenie BBRSC – všetko 4 x), identifikačné údaje žiadateľa – obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ, DPH, zapísaná – kde, zastúpená – kým, bankové spojenie, číslo účtu, tel. kontakt.

BBRSC a.s. ako správca dotknutej pozemnej komunikácie si s ohľadom na jej ochranu vyhradzuje právo podmienky k realizácii stavby v prípade verejného záujmu doplniť alebo zmeniť.

S pozdravom

 Banskobystrická  
regionálna správa ciest, a.s.  
Závod Banská Bystrica

Ing. Pavol Strečok  
riaditeľ závodu

*Vz. M*

Na vedomie :

- BBSK, Námestie SNP 23, Banská Bystrica
- ObÚ pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Skuteckého 19, Banská Bystrica
- OR PZ - ODI, Okružná 19, Banská Bystrica
- BBRSC, a. s., závod 11 Banská Bystrica, Majerská cesta 94, stredisko Lučatín



GKÚ Bratislava  
**Informatívna kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Banská Bystrica  
Obec: SLOVENSKÁ ĽUPČA  
Katastrálne územie: Slovenská Ľupča

25. júna 2012 9:41

