

N á j o m n á z m l u v a M/772/12/12

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú výstavbu akcie:
„Slovenská Ľupča, Biotika – elektrická prípojka k ČS a VDĽ“
– č. stavby: 9 000 772.

Zmluvné strany:

Nájomca: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
974 00 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sa, vl. č. 705/S
Zastúpená:
Ing. Vladimír Svrbický - predseda predstavenstva a. s.
Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a. s.
IČO: 36056006; IČ DPH: SK2020095726
Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy za nájomcu:
vo veciach technických - Ing. Žabka
bankové spojenie: VÚB a. s. pobočka Banská Bystrica, č. účtu: 7200-312/0200

Prenajímateľ: **BIOTIKA a.s.**
976 13 Slovenská Ľupča č. 566
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sa, vl. č. 65/S
Zastúpená:
Ing. Emil Drlička – predseda predstavenstva a.s.
Ing. Milan Mócik – člen predstavenstva a.s.
Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy za nájomcu:
bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.,
č. účtu: 83440 / 5200

sa dohodli za nasledovných podmienok:

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Slovenská Ľupča. Obec Slovenská Ľupča, zapísaných na LV č. 158 a to parcely **KN-C par. č. 2013** druh: zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 5789 m² a parcely **KN-C par. č. 2014**, druh: zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1481 m²
2. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za účelom realizácie investičnej akcie realizovanej nájomcom pod názvom Slovenská Ľupča, Biotika – elektrická prípojka k ČS a VDĽ – č. stavby: 9 000 772, za odplatu časť nehnuteľností uvedených v bode 1 tohto článku vo výmere **300 m²** – tak ako sú vyznačené v situačnom pláne, ktorý je prílohou tejto zmluvy (ďalej len predmet zmluvy alebo pozemky).

II. Doba trvania nájmu

1. Táto nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom **01. 08. 2012** a uzatvára sa na dobu určitú do **30. 10. 2012**.

III. Nájomné

1. Nájomné za dočasné užívanie predmetu nájmu je určené dohodou zmluvných strán vo výške: **1 €**, slovom: Jedno EURO.
2. Nájomné sa nájomca zaväzuje vyplatiť prenajímateľovi do 30 dní od platnosti tejto zmluvy

Handwritten signature

Handwritten mark

3. Nájomca je oprávnený dočasne užívať pozemky len v rozsahu nevyhnutnom na realizáciu prác uvedených v čl. II tejto zmluvy, tak aby nedošlo k ich poškodeniu alebo k poškodeniu inžinierskych sietí a iných rozvodov vedúcich cez pozemky alebo k poškodeniu prístupových ciest vedúcich cez pozemky alebo k znehodnoteniu pozemkov. V predmetnom území podľa článku 1. bod 2. a podľa situačného plánu, príloha 1, žiadame dodržať ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí v zmysle platných právnych noriem a legislatívnych ustanovení.

IV. Ostatné dohody

1. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s pozemkami len na účel uvedený v čl. 1. bode 1. tejto zmluvy, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá prenajímateľovi priamo nájomca. Nájomca je povinný zabezpečiť aby boli všetky práce na pozemkoch vykonávané odborne a v súlade s platnou legislatívou.
2. Po celú dobu trvania nájmu zodpovedá nájomca v plnom rozsahu za Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci za nájomcu jeho zamestnancov, jeho dodávateľov ako aj všetkých ďalších osôb ktoré sa s vedomím nájomcu na pozemkoch.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá prenajímateľovi v plnom rozsahu priamo nájomca, ktorý sa zaväzuje uhradiť aj všetky prípadné škody bezodkladne po ich vyčíslení prenajímateľom.

V. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Prenajímateľ je oprávnený v prípade akéhokoľvek porušenia tejto zmluvy zo strany nájomcu alebo v prípade akejkoľvek škody spôsobenej prenajímateľovi nájomcom, jeho zamestnancami alebo dodávateľmi, túto zmluvu vypovedať s okamžitou účinnosťou (účinky výpovede nastávajú momentom jej doručenia nájomcovi).
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 5 rovnopisoch s určením jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a 4 vyhotovenia pre nájomcu.
4. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

Príloha 1: Situačný plán predmetu nájmu

Banská Bystrica, dňa 30. júla 2012

Nájomca:

.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

Banská Bystrica, dňa 31.7.2012

Prenajímateľ:

.....
Ing. Emil Drlička
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Milan Mócik
člen predstavenstva a.s.

Handwritten signature

Handwritten mark

GKÚ Bratislava

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

27. júla 2012 13:46

Okres: Banská Bystrica
Obec: SLOVENSKÁ ĽUPČA
Katastrálne územie: Slovenská Ľupča



— NN ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA - TRÁSKA
MANIPULAČNÝ PRUH - VCHÁDZANIE STROJOV