

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. - Zmluvné strany

1. **Predávajúci :** PaedDr. Ján Cipov, rod. Cipov
narodený:
bytom: Hviezdoslavova 163/12, 972 01 Bojnice
Bankové spojenie.
Číslo účtu:
(ďalej aj len „Predávajúci“)

a

2. **Kupujúci:** Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 705/S
V mene ktorého konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
a Ing. Marek Zabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726
(ďalej aj len „Kupujúci“)

(ďalej spoločne označovaní aj ako „Účastníci zmluvy“ a „Zmluvné strany“)

Článok II. – Relevantné údaje

1. Predávajúci zabezpečil ako investor/stavebník prípravu a realizáciu výstavby verejného vodovodu z rúr HDPE PE 100 D 110 x 6,6 mm (DN 100), PN 10 SDR 17, v celkovej dĺžke cca 18,5m v rámci stavby „Bojnice -Rybníčky, Účelová komunikácia s rozvodmi inžinierskych sietí, časť „A“, ako jej SO 1.3.1 Rozvod vody- vetva A - verejný rozvod, v kat. území Bojnice obce Bojnice (ďalej len „Vodná stavba“).
2. Dokumentácia týkajúca sa Stavby:
 - Územné rozhodnutie na Stavbu vydalo mesto Bojnice rozhodnutím č. SocÚ 1390/2011 zo dňa 12.05.2011.
 - Stavebné povolenie na vodné stavby : SO 1.3.1 Rozvod vody – vetva A – verejný vodovod, SO 1.3.4 – Preložka verejného vodovodu stavby „Bojnice-Rybníčky stavby „Účelová komunikácia s rozvodmi IS, časť „A“ vydal Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi rozhodnutím č. OUŽP/2011/01388 zo dňa 26.09.2011, právoplatným dňa 02.11.2011.
 - Kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby vydal Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi rozhodnutím č. OÚŽP/2012/00056 zo dňa 05.01.2012, právoplatným dňa 21.02.2012.
 - Pásmo ochrany verejného vodovodu - pre rozšírenie verejného vodovodu a preložku verejného vodovodu určil Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi rozhodnutím číslo OÚŽP/2012/00163 zo dňa 13.02.2012, právoplatným dňa 13.03.2012.
3. Medzi účastníkmi tejto Zmluvy bola dňa 19.9.2011 uzatvorená Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy o odpredaji verejného vodovodu vybudovaného v rámci ako SO 1.3.1 Rozvod vody – vetva A – verejný rozvod stavby „Bojnice-Rybníčky, Účelová komunikácia s rozvodmi IS, časť „A“.

Článok III. – Predmet prevodu vlastníctva

1. Predávajúci odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva hnutelný majetok identifikovaný ako verejný vodovod vybudovaný ako SO 1.3.1 Rozvod vody- vetva A- verejný rozvod, z rúr HDPE PE 100 D 110 x 6,6 mm (DN 100), PN 10 SDR 17 stavby „Bojnice -

9

1930/9, CKN parc. číslo 1940/1 a CKN parc. číslo 1930/12 (vytvorenej odčlenením od KNC parc. číslo 1930/10) v kat. území Bojnice obce Bojnice, so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „Predmet prevodu vlastníctva“). Trasa vodovodu je vedená na pozemkoch CKN parc. číslo 1930/1, CKN parc. číslo 1930/5, CKN parc. číslo 1930/6, CKN parc. číslo 1930/9, CKN parc. číslo 1940/1 a CKN parc. číslo 1930/12 (vytvorenej odčlenením od KNC parc. číslo 1930/10) v kat. území Bojnice obce Bojnice. Vetva V2 je napojená na verejný vodovod (preložku verejného vodovodu, ktorú zabezpečil ako vyvolanú investíciu Stavby Predávajúci v rámci SO 1.3.4- Preložka verejného vodovodu Stavby), vložení T-kusu do potrubia, za ktorým je osadené prírubové šupátko so zemnou súpravou a poklopom.

Súčasťou verejného vodovodu a tým aj súčasťou Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy sú aj pripojenia vodovodných prípojok na rozvážzaciú vetvu s uzáverom pre jednotlivé RD (t.j. úsek potrubia od bodu napojenia po navrtavací pás s uzáverom). Ostatná časť vodovodných prípojok pre jednotlivé rodinné domy nie je predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.

Predmet prevodu vlastníctva je bližšie identifikovaný v projekte skutočného vyhotovenia a v dokumentácii geodetického zamerania Stavby (SO 1.3.1). Trasa verejného vodovodu, vrátane trasy preložky verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany je vyznačená v Geom. pláne č. 238 -B/2011 zo dňa 19.12.2011 a v Geom. Pláne č. 40/2012 zo dňa 19.03.2012.

Článok IV. - Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predmetu Prevodu vlastníctva je určená dohodou zmluvných strán vo výške 35,- Eur Slovom: Tridsaťpäť eur. Predávajúci nie je platiteľom DPH.
2. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí Kupujúci Predávajúceму do 15 dní od nadobudnutia účinnosti Kúpnej Zmluvy na účet Predávajúceho uvedený v tejto Zmluve. Pri úhrade kúpnej ceny použije Kupujúci ako VS: 36056006 (IČO Kupujúceho).

Článok V. - Podmienky prevodu vlastníctva

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
2. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
3. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.
4. Predávajúci poskytuje Kupujúceму na Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) **záruku 36 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
 - 4.1 V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je Predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
 - 4.2 Prípadnú reklamáciu vady diela je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúceho v písomnej forme. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcemu.
 - 4.3 O odstránení vady bude vždy spísaný záznam v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia.
 - 4.4 Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša Predávajúci zo svojho.

- 4.5 Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 4.6 Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 €. Túto pokutu Predávajúci neplatí, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa prvej vety tohto bodu tým nie je dotknuté.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokút. Predávajúci je povinný vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody.
- 4.8 Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Predávajúcim uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica (Závod 03 Prievidza).
5. Predávajúci pri podpise tejto Zmluvy odovzdá Kupujúcemu právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa Zmluvy, v rozsahu:
- územné rozhodnutie Stavby a stavebné povolenie stavby, s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - rozhodnutie o vyhlásení pásma ochrany verejného vodovodu vybudovaného v rámci Stavby podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - kolaudačné rozhodnutie stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - 2x dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, opatrená pečiatkou zhotoviteľa diela, 2x dokumentáciu geodetického zamerania stavby v digitálnej forme (formát dgn, dwg) a v tlačenej forme,
 - doklady osvedčujúce akosť a kompletnosť diela, najmä, atesty, protokoly, výsledky meraní a skúšok dokumentácia kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými,
 - kladné porealizačné vyjadrenie budúceho prevádzkovateľa verejného vodovodu k realizácii stavby,
 - zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby
 - prevádzkový poriadok verejného vodovodu zodpovedajúci ustanoveniam vyhl. č. 55/2004 Z.z, v platnom znení.
6. Na účely zriadenia vecného bremena k pozemkom dotknutým vodnými stavbami SO 1.3.1 a SO 1.3.4 zabezpečil Predávajúci vyhotovenie geometrických plánov na vyznačenie vecného bremena a to: Geom. plán č. 238 -B/2011 zo dňa 19.12.2011 a Geom. plán č. 40/2012 zo dňa 19.03.2012. Podľa takto vyhotovených geom plánov boli uzatvorené zmluvy o zriadení vecného bremena so všetkými vlastníckymi pozemkov dotknutých predmetnými stavbami priamo medzi Kupujúcim ako oprávneným z vecného bremena a vlastníckymi dotknutých pozemkov, ktoré boli predložené Správe katastra Prievidza na vklad do katastra. Ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy ich vklad do katastra povolený ešte nie je. Predávajúci sa preto zaväzuje že v prípade, ak bude vklad práva vecného bremena podľa predmetných zmlúv rozhodnutím Správy katastra Prievidza prerušený z dôvodov ktoré súvisia s dokladmi obstaranými Predávajúcim na výzvu Kupujúceho mu poskytne ním požadovanú súčinnosť tak aby vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností bol povolený.

Článok VI. - Ostatné ustanovenia a dohody

- Vlastníctvo k Predmetu prevodu vlastníctva prechádza na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

2. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva Kupujúcemu výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov

Článok VII. - Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Kupujúceho v zmysle ustanovenia § 47 a Občianskeho zákonníka.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre Predávajúceho a 3 vyhotovenia pre Kupujúceho.

V Prievidzi, dňa 13/8/2012

V Banskej Bystrici dňa 13/8/2012

Predávajúci:

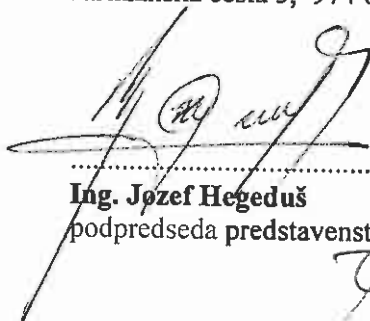
Za Kupujúceho:

PaedDr. Ján Cípov
Hviezdoslavova 163/12, 972 01 Bojnice

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica



PaedDr. Ján Cípov



Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

STREDO-SLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
Zmluvná spoločnosť
974 00 BANSKÁ BYSTRICA

Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.