

**ZMLUVA
O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ
(ďalej len „zmluva“)**

podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1. Obec Tuhár

Tuhár 56, 985 12 Tuhár

Zastúpenie: Bc. Peter Čeman, starosta obce

IČO:00 316 482

DIČ:202 125 1034

(ďalej len „postupca“)

a

1.2.Obchodné meno:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo:

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v:

Obch. reg. Okresného súdu v B. Bystrici: Odd: Sa, VI. č.: 705/S

Zastúpená:

Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.

a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.

IČO: 36 056 006

IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: ČSOB a. s., pobočka Banská Bystrica,

č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „postupník“)

(postupca a postupník ďalej aj ako „zmluvné strany“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Postupca je vlastníkom projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby: „Tuhár vodovod“, ktorého súčasťou je technická správa, súhrnná technická správa, prehľadná situácia, katastrálna mapa a POV, dokumentácia stavebných objektov, technická správa POV, výkaz výmer ako aj vlastníkom územného rozhodnutia číslo: OSPaUPaA – 1926/2005 a stavebného povolenia číslo: OU – ŽP – 2007/00736, ktorého stavebníkom je postupník a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.05.2007 spolu s jeho zmenami.
- 2.2 Postupca ako vlastníkom projektovej dokumentácie, ktorú spolu s príslušnými prílohami postupuje na základe tejto zmluvy postupníkovi má slúžiť pre postupníka ako stavebníka v rámci vodnej stavby „ Tuhár vodovod“, ktorá sa má realizovať v k.ú. Divín a Tuhár na príslušných parcelách, ktoré sú vymedzené ako par.č. líniová stavba, t.j. geometrickými plánmi. Zároveň Postupca postupuje aj všetky práva vyplývajúce z uzatvorených nájomných zmlúv a to menovite s vlastními pozemku par.č. KN-E č. 1429/2 vedenými na LV č. 626 kat.ú. Tuhár a to časti vymedzenej GP ako parcela KN- C č. 2961/27 (pôvodná parcela C 2961/2) k výstavbe vodojemu. Pozemky par.č. KN-C č.1591/2 (prečerpávací stanica), KN-C 1609/3 (vodomerná šachta) vedených na LV č. 2855 k.ú. Divín sú vo vlastníctve obce Tuhár.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Postupca postupuje touto zmluvou na postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu za účelom umožnenia realizácie postupníkom ako stavebníkom namiesto postupcu za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve, vrátane všetkých práv k projektovej dokumentácii súvisiacej aj s vydaným stavebným povolením, zahŕňajúc právo na jej použitie na vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej aj ako „postupované práva a povinnosti“).
- 3.2. Postupník týmto od postupcu preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach ako právny nástupca postupcu a zrealizuje vodnú líniovú stavbu na vlastné náklady.

4. PRÁVA K POZEMKOM

- 4.1 Postupca má okrem relevantných písomných súhlasov vlastníkov pozemkov dotknutých touto líniovou vodnou stavbou v k.ú. Tuhár aj iné právo podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Zároveň postupca prehlasuje, že pozemky dotknuté vodnou stavbou „Tuhár – vodovod“ v k.ú. Divín sú vysporiadané a sú vo vlastníctve Obce Tuhár.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Postupca sa zaväzuje, že na požiadanie postupníka poskytne bez zbytočného odkladu postupníkovi všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu s predmetnou stavbou, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané postupníkovi pri podpise tejto zmluvy a poskytne v nevyhnutnej miere aj ďalšiu s tým súvisiacu súčinnosť.
- 5.2 Postupca sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupca tieto bezodkladne zaobstará a predloží postupníkovi.

6. FINANČNÉ VYROVnanie

Zmluvné strany sa dohodli, že postupca postupuje postupované práva a povinnosti na postupníka **bezodplatne**.

7. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1 Postupca vyhlasuje a potvrdzuje postupníkovi, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na postupníka za účelom ich využitia v rámci realizácie predmetnej vodnej stavby.
- 7.2 Postupca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli postupcovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi s vydanou projektovou dokumentáciou (ďalej len „záväzky“). Postupca sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, postupca zodpovedá za ne v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú touto zmluvou na postupníka a ak by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči postupníkovi, zaväzuje sa ich uhradiť postupca.
- 7.4 Postupca sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči postupníkovi akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia postupovaných práv a povinností postupcu na postupníka podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, alebo ak sa preukáže nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia postupcu uvedeného v tejto zmluve, uhradí postupca postupníkovi všetku škodu, ktorá postupníkovi z tohto dôvodu vznikne.
- 7.5 Postupník sa zaväzuje, že poskytne postupcovi všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

8. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení. (ďalej len „**deň účinnosti**“).
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neschválenia Zmluvy o poskytnutí NFP sa táto zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany si navzájom vrátia plnenia.

9. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.3 Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po

- 9.4 podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 3 (tri) rovnopisy.
Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Tuhári dňa

V Banskej Bystrici dňa

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Bc. Peter Čeman, starosta

.....
Ing. Jozef Hegeduš
Podpredseda predstavenstva a. s.

.....
Ing. Marek Žabka
Člen predstavenstva a. s.

Príloha : Projektová dokumentácia spolu s prílohami
Stavebné povolenie
Nájomná zmluva na par.č. 2961/27 k.ú. Tuhár