



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Rag. číslo zmluvy: 0216/2012

Nájomná zmluva č. 01/2012-VK

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. – ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Tibor Kušický rod. Kušický
 narodený:
 rodné číslo:
 číslo OP:
 bytom: Venevská č. 769/18, 990 01 Veľký Krtíš
 bankové spojenie:
 číslo účtu:
 (ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
 Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
 IČO: 36 056 006
 IČ DPH: SK2020095726
 Registrácia: v OR OS Banská Bystrica, odd. Sa, vložka číslo 705/S
 Za ktorú konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.
 a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
 Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica
 Číslo účtu: 25781093/7500
 (ďalej len „Nájomca“)

ďalej spoločne len „účastníci zmluvy“ a „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare

Článok II. - PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy prenecháva Nájomcovi na dočasné užívanie predmet nájmu uvedený v čl. III tejto Zmluvy a Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a platiť nájomné za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok III. - PREDMET NÁJMU

Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti v kat. území Veľký Krtíš obce Veľký Krtíš vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa, zapísané na LV číslo 3280 ako:

- pozemok KNC parcela číslo 3322/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 73 m²,
- pozemok KNC parcela číslo 3486/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3464 m²,
- pozemok KNC parcela číslo 3487, druh pozemku zast. plochy a nádvorí o výmere 119m², všetko v 1/1-ine Prenajímateľovi patriace (ďalej len „Predmet nájmu“).

Celková výmera Predmetu nájmu predstavuje 3656 m².

Článok IV. - ÚČEL NÁJMU

Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v súlade s výkonom predmetu činnosti Nájomcu, a to na umiestnenie stavieb a zariadení súvisiacich so zabezpečením zásobovania okresu Veľký Krtíš pitnou vodou.

Článok V. - ODOVZDANIE PREDMETU NÁJMU

Prenajímateľ odovzdáva Predmet nájmu Nájomcovi do užívania a ten ho na užívanie preberá v stave v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy nachádza.

9

Článok VI. - DOBA NÁJMU

1. Nájom podľa tejto Zmluvy je dohodnutý **na dobu určitú** - do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa podmienok dohodnutých zmluvnými stranami v Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 1.8.2012.

Článok VII. – NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu v celkovej výmere 3656 m² je určené dohodou zmluvných strán vo výške **3 656,- EUR** ročne (slovom: tritisícšesťstopäťdesiatšesť EUR), čo je 1,00 EURO za m² pozemku a rok. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Za faktické užívanie Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy do konca roku 2012 zaplatí Nájomca Prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške **10 968 Eur**, Spolu: Desaťtisícdeväťstošesťdesiatosem Eur na účet Prenajímateľa číslo účtu 1342542402/0200, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., do 31.8.2012 s **VS: 36 056 006** (IČO Nájomcu).
3. Nájomné vo výške uvedenej v bode 1 tohto článku Zmluvy počínajúc rokom 2013 bude Nájomca platiť jednorázovo na účet Prenajímateľa číslo účtu 1342542402/0200, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., vždy k poslednému dňu mesiaca december príslušného kalendárneho roka, s **VS: 36 056 006** (IČO Nájomcu).
4. Pri skončení nájmu v priebehu roka patrí Prenajímateľovi Nájomné v alikvotnej výške a je splatné ku dňu skončenia nájmu.

Článok VIII.- PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Nájomca je oprávnený vykonať stavebné úpravy na Predmete nájmu a inštaláciu nových zariadení Nájomcu na Predmete nájmu tak, aby mohol Predmet nájmu používať bez akýchkoľvek obmedzení na dosiahnutie Účelu nájmu. Prenajímateľ mu v tejto súvislosti poskytne všetku potrebnú súčinnosť, najmä svoje súhlasy pre príslušné orgány.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu s primeranou, odbornou starostlivosťou a zdržať sa činností, ktoré by mohli poškodiť predmet nájmu.
4. Nájomca na písomnú výzvu Prenajímateľa umožní Prenajímateľovi za jeho účasti vykonávať prehliadku Predmetu nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje informovať Prenajímateľa o dôležitých skutočnostiach súvisiacich s Predmetom nájmu, predovšetkým o vydaní stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia, rozhodnutia o zmene charakteru užívania stavieb postavených na Predmete nájmu.
6. Platiteľom dane z pozemkov tvoriacich súčasť Predmetu nájmu je Nájomca.
7. Prenajímateľ vyhlasuje, že si je vedomý toho, že stavby a zariadenia umiestnené na Predmete nájmu sú vo výlučnom vlastníctve Nájomcu.
8. Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy dáva výslovný súhlas k tomu, aby Nájomca v súvislosti s touto Zmluvou používal a evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov

Článok IX. - SKONČENIE NÁJMU A VRÁTENIE PREDMETU NÁJMU

1. Nájom podľa tejto Zmluvy môže skončiť písomnou dohodou účastníkov i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Nájom podľa tejto Zmluvy skončí bez ďalšieho aj dňom uzatvorenia kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa podmienok dohodnutých zmluvnými stranami v Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 1.8.2012.
3. Prenajímateľ môže túto Zmluvu písomne vypovedať v prípade ak:
 - a) Nájomca nepretržite viac ako tri mesiace mešká s platením nájomného,
4. Nájomca môže túto Zmluvu písomne vypovedať v prípade ak:
 - a) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo zmene účelu stavby, čo bráni užívať Predmet nájmu

5. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
6. Nájomca je povinný na vlastné náklady do 6 mesiacov od skončenia nájmu vypratáť Predmet nájmu a odstrániť z Predmetu nájmu akýkoľvek majetok Nájomcu. V tomto období nie je Nájomca povinný platiť žiadne nájomné.
7. Nájomca odovzdá Predmet nájmu po jeho vypratání v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebovaniu.

Článok X. - ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy medzi Nájomcom a Prenajímateľom vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia príslušnými právnymi normami platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluva sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzatretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
4. Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvnou stranou oznámená, pokiaľ nie je takéto oznámenie, tak na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy sídla bez zbytočného odkladu.
5. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
8. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa podmienok stanovených platnými právnymi predpismi.
9. Táto Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením 1 (jeden) rovnopis pre Prenajímateľa a 2 (dva) rovnopisy pre Nájomcu.

V Banskej Bystrici, dňa 1.8.2012

Prenajímateľ:

Tibor Kušický
Venevská č. 769/18, 990 01 Veľký Krtíš

.....
Tibor Kušický

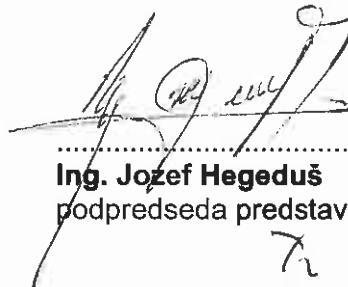


V Banskej Bystrici, dňa 06.08.2012

za Nájomcu:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 B. Bystrica

.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.



.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť
975 23 BANSKÁ BYSTRICA
- 21 -