



## Zmluva

### o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov znení neskorších predpisov  
**(ďalej len „Zmluva“)**

### Článok I. - Zmluvné strany

**Budúci predávajúci: Tibor Kušický rod. Kušický**  
narodený:  
rodné číslo:  
číslo OP:  
Trvale bytom: Venevská č. 769/18, 990 01 Veľký Krtíš  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
**(ďalej len „Budúci predávajúci“)**

a

**Budúci kupujúci: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica  
IČO: 36 056 006  
IČ DPH: SK2020095726  
Registrácia: v OR OS Banská Bystrica, odd. Sa, vložka číslo 705/S  
Za ktorú konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.  
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica  
Číslo účtu: 25781093/7500  
**(ďalej len „Budúci kupujúci“)**

(ďalej spoločne len „účastníci zmluvy“ a „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Článok I. – Relevantné údaje

- Budúci predávajúci je na základe kúpnej zmluvy uzavretej dňa 10.11.2008 (vklad vlastníckeho práva povolený Správou katastra Veľký Krtíš pod V 2015/2008), a tiež kúpnej zmluvy uzavretej dňa 6.3.2009 (vklad vlastníckeho práva povolený Správou katastra Veľký Krtíš pod V 148/2009) výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre kat. územie Veľký Krtíš obce Veľký Krtíš **na liste vlastníctva číslo 3280** ako:
  - pozemok KNC parcela číslo 3322/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 73 m<sup>2</sup>,
  - pozemok KNC parcela číslo 3486/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3464 m<sup>2</sup>,
  - pozemok KNC parcela číslo 3487, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 119m<sup>2</sup>(ďalej v texte tejto Zmluvy aj len „nehnuteľnosti bližšie popísané v Článku I. tejto zmluvy“ alebo „predmet prevodu vlastníctva“).
- Budúci kupujúci je podľa výpisu z LV č. 1961 pre kat. územie Veľký Krtíš obce Veľký Krtíš výlučným vlastníkom stavby Vodojem súpis. č. 1138 na pozemku CKN parc. číslo 3487 postavenej. Pozemky CKN parc. číslo 3322/3 a CKN parc. číslo 3486/1 tvoria súčasť oploteného areálu patriaceho k predmetnému Vodojemu.

### Článok II. - Predmet Zmluvy

- Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sa touto Zmluvou zaväzujú uzavrieť v budúcnosti riadnu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej budú nehnuteľnosti bližšie popísané v Článku I. tejto Zmluvy.

2. Budúci predávajúci sa zaväzuje predložiť Budúcemu kupujúcemu návrh riadnej kúpnej zmluvy, predmetom ktorej budú nehnuteľnosti bližšie popísané v Článku I tejto zmluvy, s obsahom zodpovedajúcim podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve, v lehote do 10.3.2014 spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva z predmetnej kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Budúci kupujúci sa zaväzuje podpísať riadnu kúpnu zmluvu, ak jej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve, a tiež návrh na vklad vlastníckeho práva predmetnej kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností v lehote najneskôr 5 dní od doručenia návrhu riadnej kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva predmetnej kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností Budúcim predávajúcim, resp. jeho splnomocnencom, pričom dňom doručenia sa v zmysle tejto Zmluvy rozumie deň, kedy sa návrh riadnej kúpnej zmluvy a návrh na vklad dostali do sféry dispozície Budúceho kupujúceho.
4. Poplatky za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude znášať Budúci kupujúci.

### Článok III. - Kúpna cena a platobné podmienky

1. Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sa dohodli na tom, že kúpna cena za nehnuteľnosti bližšie popísané v Článku I. tejto Zmluvy, v celkovej výmere 3656 m<sup>2</sup> bude predstavovať sumu vo výške 42.947,- EUR (slovom: Štyridsaťdvatisícdeväťstoštyridsaťsedem EUR). Predávajúci nie je platcom DPH.
2. Dohodnutá kúpna cena podľa bodu 1 bude uhradená Budúcim kupujúcim v prospech Budúceho predávajúceho do 7 pracovných dní od doručenia rozhodnutia príslušnej správy katastra nehnuteľnosti o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bližšie popísaným v Článku I. tejto zmluvy na základe riadnej kúpnej zmluvy v celej výške 42 947,- EUR jej poukázaním na účet Budúceho predávajúceho, uvedený v riadnej kúpnej zmluve. Pri úhrade kúpnej ceny použije Budúci kupujúci ako VS číslo 36056006 (IČO Budúceho kupujúceho).

### Článok IV. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Budúci predávajúci ručí Budúcemu kupujúcemu za to, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady a neviazanu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Budúci predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Budúce predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet zmluvy si neuplatňuje vlastnícke ani iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Budúci predávajúci vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Budúceho predávajúceho.
2. Budúci kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy či záväzky viaznuce na predmete prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.
3. Do držby a úžitku predmetu prevodu vlastníctva vstupuje Budúci kupujúci dňom uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy. Týmto dňom prechádza na Budúceho kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia vecí.
4. Budúci predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva výslovný súhlas k tomu, aby Budúci kupujúci v súvislosti s touto Zmluvou používal a evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
5. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosti bližšie popísané v Článku I. tejto zmluvy neprevedie bez súhlasu Budúceho kupujúceho na inú osobu, ani s nimi nebude žiadnym iným spôsobom nakladať, ani nezriadi akékoľvek záložné právo k týmto nehnuteľnostiam, alebo ku právam k nim prináležiacim, alebo zábezpeku v prospech akýchkoľvek tretích osôb.
6. Zmluvné strany sú oboznámené so skutočnosťou, že nehnuteľnosti bližšie popísané v Článku I. tejto zmluvy sú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy predmetom nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Budúcim predávajúcim a Budúcim kupujúcim.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že touto Zmluvou sú viazaní aj ich právni nástupcovia za rovnakých podmienok.

Ak nedôjde k uzavretiu riadnej kúpnej zmluvy v lehotách stanovených v tejto zmluve, môže sa ktorákoľvek zo zmluvných strán domáhať do jedného roka na súde, aby vyhlásenie vôle druhej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

### Článok V. - Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy medzi Budúcim predávajúcim a Budúcim Kupujúcim, vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia príslušnými právnymi normami platnými na území Slovenskej republiky. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňovať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu bydliska, resp. sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa bydliska, resp. sídla touto zmluvnou stranou oznámená, pokiaľ nie je takéto oznámenie, tak na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bydliska, resp. sídla bez zbytočného odkladu.

Ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je resp. sa neskôr stane neplatným, neúčinným, alebo nevymáhateľným, takéto ustanovenie sa bude považovať za oddeliteľné od zvyšného obsahu Zmluvy a neovplyvní teda platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy ako celku. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že na základe vzájomnej dohody nahradia neplatné alebo neúčinné ustanovenie iným ustanovením, ktoré bude v súlade s účelom tejto Zmluvy a s vôľou strán vyjadrenou uzavretím tejto Zmluvy.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa podmienok stanovených platnými právnymi predpismi.

Táto Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením 1 (jeden) rovnopis pre Budúceho predávajúceho a 2 (dva) rovnopisy pre Budúceho kupujúceho.

V Banskej Bystrici, dňa 1.8.2012

V Banskej Bystrici, dňa 16.08.2012

**Budúci predávajúci:**

Tibor Kušický  
Venevská č. 769/18, 990 01 Veľký Krtíš

Tibor Kušický

**za Budúceho kupujúceho:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 B. Bystrica

Ing. Jozef Hégeduš  
podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka  
člen predstavenstva a.s.

STREDOSLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ  
a.s. spoločnosť  
PARTIZÁNSKÁ BYSTRICA  
21 -