

## Z M L U V A

### o zriadení vecného bremena č. M/815/106/17

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov na inv. akciu:

### „Banská Štiavnica – odkanalizovanie ulice SNP a 8. mája“

číslo stavby: 9 000 815

(ďalej aj len „Zmluva“)

#### Zmluvné strany:

##### Povinný

z vecného bremena: **S9 Assets s.r.o.**

**Sliezska 9, 831 03 Bratislava**

Zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sro, Vl. č.: 48711/B

Za ktorú koná: JUDr. Branko Vrba, konateľ spoločnosti

IČO: 43 817 491 IČ DPH: SK2022473464

Bank. spojenie: Poštová banka, a.s.

Č. účtu: SK616500000000020290201

**(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)**

##### Oprávnený

z vecného bremena: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sa, vl. č. 705/S

Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.

IČO: 36 056 006; IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: ČSOB a. s., pobočka Banská Bystrica,

č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

**(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)**

za nasledovných dohodnutých podmienok:

#### Článok I.

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v 1/1-ine pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Banská Štiavnica, obce Banská Štiavnica, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor na LV číslo 2926 ako KN-C parc. číslo 4565/3, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 47904 m<sup>2</sup>.**
- Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejnej kanalizácie DN 300 mm vybudovanej v rámci investičnej akcie „Banská Štiavnica – odkanalizovanie ulice SNP a 8. mája“ umiestnenej aj na pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena podľa zamerania trasy kanalizačného potrubia s jeho ochranným pásmom vyznačenom v GP 34544011-51/2016, ktorý bol úradne overený dňa 21.07.2016.**
- Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako **vecné právo** umiestnenia zariadení stavby kanalizačného potrubia DN 300 mm, na časti pozemku **KN-C parc. číslo 4565/3** v katastrálnom území Banská Štiavnica, obce Banská Štiavnica, s ochranným pásmom po zemi a vo vzduchu, v rozsahu vyznačenom v GP č. 34544011-51/2016, ktorý bol úradne overený dňa 21.07.2016 (ďalej len „GP“) a právo prístupu automobilmí, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky v rozsahu vyznačenom v GP za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií týchto vodohospodárskych zariadení.
- Právu vecného bremena Oprávneného zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:  
a) strpieť na predmetných pozemkoch vo vyznačenom rozsahu v GP umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jej ochranným pásmom,

- b) umožniť v nevyhnutnej miere v rozsahu vyznačenom v GP vstup na pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie, na pozemku umiestnených,
- c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, nebudovať na pozemku v rozsahu vyznačenom v GP nad týmito zariadeniami a ich ochranným pásmom stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k nim, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
5. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
6. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k predmetnému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva a práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených.

## Článok II.

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. Zmluvy sa zriaďuje za jednorázovú odplatu dohodnutú vo výške 4280 Eur, slovom: štyritisícdeväťstoosemdesiat eur (5 Eur/m<sup>2</sup>), čo zodpovedá ochrannému pásmu kanalizačného potrubia podľa GP č. 34544011-51/2016, t.j. výmere na spoluvlastnícky podiel 856 m<sup>2</sup>.
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bude Povinnému z vecného bremena vyplatená do 30 dní po nadobudnutí právnych účinkov zmluvy. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností

## Článok III.

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

## Článok IV.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Štiavnica, katastrálny odbor podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.

## Článok V.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z čoho dve sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa .....

V Banskej Bystrici, dňa .....

**za Povinného z vecného bremena:**

S9 Assets s.r.o.

Sliezska 9, 831 03 Bratislava

**za Oprávneného z vecného bremena:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....  
**JUDr. Branko Vrba**

Konateľ spoločnosti

.....  
**Ing. Vladimír Svrbický**

Predseda predstavenstva a. s.

.....  
**Ing. Marek Žabka**

Člen predstavenstva a. s.