

**Zmluva č. M/1/728/12**  
**o nájme časti stavby oplotenía**  
**na umiestnenie veľkej reklamnej tabule projektu „Brezno – zrušenie výustí II. Etapa“,**  
**uzavretá podľa §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov**  
**(ďalej len „Zmluva“)**

**Článok 1. - Zmluvné strany**

- 1. Prenajímatelia:**
- 1.1 Zdeno Fašang**, rod. Fašang, nar.  
trvale bytom Nálepková 5, 977 01 Brezno  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:
  - 1.2 Stanislav Fašang**, rod. Fašang, nar.  
trvale bytom Cintorínska 182/2, 977 01 Brezno  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
**(ďalej spoločne len „Prenajímatelia“)**

a

- 2. Nájomca:**
- Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica  
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726  
Registrácia: obchodný register OS Banská Bystrica, Odd. Sa, Vložka číslo 705/  
Za ktorú konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.  
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.  
Zástupca oprávnený konať vo veciach technických:  
Ing. Marek Žabka a ním určené osoby  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica  
Číslo účtu: 25781093/7500  
**(ďalej len „Nájomca“)**

**Článok 2. - Predmet a účel nájmu**

- 2.1** Prenajímatelia sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v 1/2-ici nehnuteľností - stavieb a pozemkov v Brezne na Nálepkovej ulici č. 5, zapísaných na LV číslo 13054 pre kat. územie Brezno obce Brezno, v tom aj pozemku CKN parc. číslo 3766/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1441 m<sup>2</sup> a stavby kovového oplotenía na tomto pozemku umiestneného.
- 2.2** Nájomca je investorom/stavebníkom stavby „Brezno – zrušenie výustí II. Etapa“, realizovanej na základe stavebného povolenia č. ŠVS A 2010/01121 Kan. zo dňa 09.08.2010, vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Brezne (ďalej len „Stavba“ alebo „Projekt“)
- 2.3** Prenajímatelia prenechávajú touto Zmluvou Nájomcovi na dočasné užívanie časť stavby kovového oplotenía areálu v Brezne na Nálepkovej ulici č. 5 umiestneného na pozemku CKN parc. číslo 3766/1 v kat. území Brezno na osadenie veľkoplošnej reklamnej tabule (panelu) s rozmermi 250 x 150 cm z plastu propagujúceho predmetný Projekt, uchytením tabule na kovové oplotenie, v mieste určenom dohodou zmluvných strán (ďalej aj len „Predmet nájmu“)
- 2.4** Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu podľa bodu 2.3 tohto článku Zmluvy len na umiestnenie v bode 2.3 uvedenej reklamnej tabule, pričom zodpovedá za to, že výkon jeho činnosti je v súlade s ustanoveniami platného zákona o reklame, v znení neskorších predpisov a ustanoveniami stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 2.5** Užívanie Predmetu nájmu na iný než dohodnutý účel sa považuje za podstatné porušenie zmluvy s právom prenajímateľov od tejto Zmluvy odstúpiť



- 2.6 Za grafickú úpravu reklamného média, obsah reklamy a jej súlad so zákonom o reklame v plnom rozsahu zodpovedá Nájomca.

### Článok 3 - Doba trvania nájmu

- 3.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: **do 31.07.2013.**  
3.2 Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť dohodou zmluvných strán kedykoľvek.  
3.3 Po uplynutí dohodnutej doby Nájmu je Nájomca povinný reklamnú tabulu odstrániť a Predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Prevzatie predmetu nájmu Prenajímateľmi po ukončení nájmu sa vykoná zápisom.

### Článok 4. - Výška nájomného, splatnosť a platobné podmienky

- 4.1 Za užívanie Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy zaplatí Nájomca Prenajímateľom nájomné v dohodnutej výške **250,-€**, Slovom: Dvestopäťdesiat eur. Prenájom je oslobodený od DPH.  
4.2 Nájomné dohodnuté v bode 4.1 zaplatí Nájomca Prenajímateľom (poukázaním sumy 125,-€ každému podľa výšky ich spoluhl. podielov) na účty Prenajímateľov uvedené v tejto Zmluve do 14 dní od uzatvorenia tejto Zmluvy

### Článok 5. - Ostatné ustanovenia

- 5.1 Nájomca je povinný pri montáži a demontáži reklamnej plochy postupovať tak, aby nedošlo ku škodám na majetku prenajímateľa. Odpady a nečistoty, ktoré vzniknú výkonom činnosti Nájomcu je povinný nájomca odstrániť na vlastné náklady.  
5.2 K termínu skončenia nájmu je Nájomca povinný vykonať demontáž a odvoz predmetov, ktoré sú jeho vlastníctvom, odstrániť poškodenia spôsobené na majetku Prenajímateľov a uviesť plochy do pôvodného stavu.

### Čl. 6 Záverečne ustanovenia:

- 6.1 Právne vzťahy medzi Nájomcom a Prenajímateľmi vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia príslušnými právnymi normami platnými na území Slovenskej republiky.  
6.2 Zmluva sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.  
6.3 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.  
6.4 V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.  
6.5 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.  
6.6 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevhodných podmienok na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.  
6.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa podmienok stanovených platnými právnymi predpismi

6.8 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením po jednom rovnopise pre Prenajímateľov a tri rovnopisy pre Nájomcu.

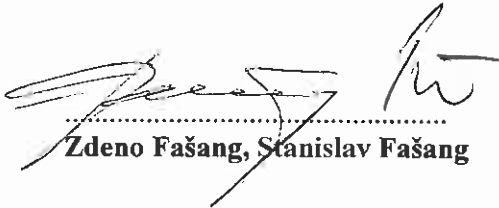
V Brezne, dňa 02.08.2012

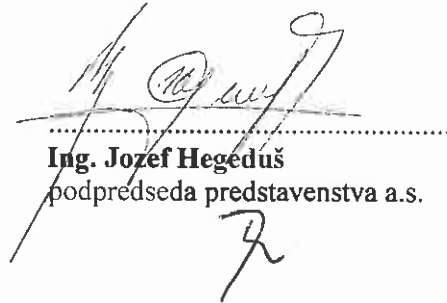
V Banskej Bystrici, dňa 02.08.2012

**Prenajímateľa:**

**Za Nájomcu:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 B. Bystrica

  
.....  
**Zdeno Fašang, Stanislav Fašang**

  
.....  
**Ing. Jozef Hegedúš**  
podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
**Ing. Marek Žabka**  
člen predstavenstva a.s.

**STREDOSLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ**  
akciová spoločnosť  
Partizánska cesta 5  
974 00 BANSKÁ BYSTRICA  
-4-