



Kúpna zmluva č. 6000073/2012

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. - Zmluvné strany

1. PREDÁVAJÚCI : MRS - STAV s.r.o.

Červenáková 656/23 96263 Pliešovce, SR

V mene ktorého koná: Marián Rievaj, konateľ spoločnosti.

IČO: 36 671 193 IČ DPH: SK 2022245346

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.

Číslo účtu: 2190110153/0200

Registrácia: obchodný register Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sro., VI. č. 12037/S

(ďalej aj len „Predávajúci“)

a

2. KUPUJÚCI:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

V mene ktorého konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica

Číslo účtu: 25781093/7500

Registrácia: v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd: Sa, VI. č: 705/S

(ďalej aj len „Kupujúci“)

(ďalej spoločne označovaní aj ako „Účastníci zmluvy“ a „Zmluvné strany“)

Článok II. – Relevantné údaje

1. Predávajúci ako Investor/stavebník zabezpečil pre stavbu „ Pliešovce – nová IBV, lokalita Špitál - Hrádok“ prípravu a realizáciu SO 01 – Vodovod (ďalej aj len Vodovod“), na pozemkoch CKN parc. číslo 716/5, 3084/3 a KNE parc. číslo 12045/5 v kat. území Pliešovce obce Pliešovce.

Dokumentácia týkajúca sa Stavby:

- Stavebné povolenie na vodnú stavbu „ Pliešovce – nová IBV lok. Špitál – Hrádok, VODOVOD“ vydal Obvodný úrad životného prostredia vo Zvolene rozhodnutím č. A/2010/01198- rozh. zo 14.09.2010, právoplatným dňa 07.10.2010.
- Kolaudačné rozhodnutie – trvalú prevádzku vodnej stavby „ Pliešovce – nová IBV lok. Špitál – Hrádok, VODOVOD“ povolil Obvodný úrad životného prostredia vo Zvolene rozhodnutím A/2012/00323/Nek - rozh. zo 04.07.2012, právoplatným dňa 27.07.2012.
- Medzi účastníkmi tejto Zmluvy bola dňa 06.09.2010 uzatvorená Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy o odpredaji verejného vodovodu vybudovaného ako SO 01 – Vodovod pre stavbu „ Pliešovce – nová IBV, lokalita Špitál - Hrádok“.

Článok III. – Predmet prevodu vlastníctva

1. Predávajúci odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva hnutelný majetok identifikovaný ako verejný vodovod vybudovaný na pozemkoch CKN parc. číslo 716/5, 3084/3 a KNE parc. číslo 12045/3 v kat. území Pliešovce obce Pliešovce vybudovaný ako SO 01 – Vodovod stavby “Pliešovce – nová IBV, lokalita Špitál, Hrádok“ z rúr HDPE 100 D /110 x 6,6/ SDR 17 a HDPE 10, D90 SDR 17, PN 10 v celkovej dĺžke 324,89 m, z toho Rad 1, vybudovaný z rúr HDPE D 110 v

dĺžke 247,89 m a Rad 2 z rúr HDPE D 90 v dĺžke 77 m, so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „Predmet prevodu vlastníctva“).

Súčasťou verejného vodovodu a tým aj súčasťou Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy sú aj pripojenia vodovodných prípojok na rozvážzaciú vetvu s uzáverom pre 15 budúcich RD, v danej lokalite. Vodovodné prípojky nie sú predmetom Prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.

Vodovod začína v km 0,00 napojením na existujúce rozvodné potrubie DN 100 v majetku Kupujúceho. Od km 0,00 je trasa potrubia vedená smerom popod existujúcu miestnu komunikáciu. Z komunikácie sa potrubie lomí vľavo a pokračuje v súbahu s existujúcou komunikáciou až po km. 0,24789, kde je potrubie ukončené hydrantom H1. Rad 2 začína v km 0,0 napojením na potrubie Radu 1. Od km 0,0 je trasa potrubia vedená smerom popod existujúcu miestnu komunikáciu. Za komunikáciou je potrubie vedené v zelenom páse v súbahu s navrhovanou komunikáciou až po km 0,77, kde je potrubie ukončené nadzemným hydrantom H2. Pri odbočení na hydranty kvôli lepšej manipulácii medzi šupátko a PKP je doplnená TP rúra. Na vodovodné potrubie je umiestnený vyhl'adávací vodič CY 6 mm².

Predmet prevodu vlastníctva je bližšie identifikovaný v projekte skutočného vyhotovenia a v dokumentácii geodetického zamerania stavby (S0 01– Vodovod). Trasa verejného vodovodu je vyznačená v Geom. pláne č. 14/2011 zo dňa 11.02.2011, úradne overenom Správou katastra Zvolen dňa 03.01.2011 pod číslom 98/2011.

Článok IV. - Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predmetu Prevodu vlastníctva je určená dohodou zmluvných strán vo výške 35,–Eur + DPH. Slovom: Tridsaťpäť eur + DPH.
2. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí Kupujúci Predávajúcemu na základe faktúry vystavenej Predávajúcim do 15 dní od nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní.

Článok V. – Podmienky prevodu vlastníctva

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne t'archy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
2. Kupujúci nepreberá žiadne t'archy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
3. Za škody na majetku a nároky tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.
4. Predávajúci poskytuje Kupujúcemu na Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) **záruku 24 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
 - 4.1 V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je Predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
 - 4.2 Prípadnú reklamáciu vady diela je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúceho v písomnej forme. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcemu.
 - 4.3 O odstránení vady bude vždy spísaný záznam, v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia.
 - 4.4 Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša Predávajúci zo svojho.
 - 4.5 Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.

- 4.6 Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 €. Túto pokutu Predávajúci neplatí, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa prvej vety tohto bodu tým nie je dotknuté.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokút. Predávajúci je povinný vyúčtovania pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody.
- 4.8 Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Predávajúcim uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica (Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom).
5. Predávajúci pred podpisom tejto Zmluvy odovzdal Kupujúcemu právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, v rozsahu uvedenom v Zázname odovzdanej dokumentácie zo dňa 06.08.2012, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako jej príloha. Vzhľadom na dohody prijaté v bode 7 tohto článku Zmluvy Predávajúci pri podpise tejto Zmluvy odovzdá Kupujúcemu tri vyhotovenia Geom. plánu č. 14/2011 zo dňa 11.02.2011, úradne overeného Správou katastra Zvolen dňa 01.03.2011 pod číslom 98/2011 použiteľného na právne úkony a list SPF č. DE/2012/030707 zo dňa 11.06.2012.
6. Na účely zriadenia vecného bremena k pozemkom v kat. území Pliešovce obce Pliešovce dotknutým SO 01 Stavby zabezpečil Predávajúci vyhotovenie geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a to Geom. plánu č. 14/2011 zo dňa 11.02.2011, úradne overeného Správou katastra Zvolen dňa 03.01.2011 pod číslom 98/2011. Podľa takto vyhotoveného geom. plánu bola dňa 02.04.2012 uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena medzi Kupujúcim ako oprávneným z vecného bremena vlastníkom pozemkov zapísaných na LV č. 3177 ako KNC parc. číslo 716/5 a KNC parc. číslo 3084/3, ktorej vklad do katastra nehnuteľnosti bol povolený rozhodnutím Správy katastra vo Zvolene č. 767/2012.
7. Na základe dohody zmluvných strán zriadenie vecného bremena k pozemku KNE parc. číslo 12045/3 v kat. území Pliešovce obce Pliešovce podľa LV č. 1521 vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu, Budková 36, Bratislava (ďalej len SPF), bude usporiadané na základe zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej priamo medzi Kupujúcim a SPF s tým, že všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena vrátane odplaty za zriadenie vecného bremena, náhrady za vyhotovenie znaleckého posudku, a správne poplatky za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti, uhradí na výzvu Kupujúceho priamo Predávajúci. Za nesplnenie záväzku uhradiť SPF všetky náklady spojené o zriadením vecného bremena v lehote uvedenej vo výzve Kupujúceho zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa výške týchto nákladov. Nesplnenie záväzku uhradiť všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena sa považuje aj za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Predávajúceho s právom Kupujúceho od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok VI. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Vlastníctvo k Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok VII. - Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Kupujúceho v zmysle ustanovenia § 47 a Občianskeho zákonníka.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre Predávajúceho a 3 vyhotovenia pre Kupujúceho.

V Pliešovciach, dňa 13.08.2012

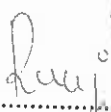
V Banskej Bystrici, dňa 13.08.2012

Za Predávajúceho:

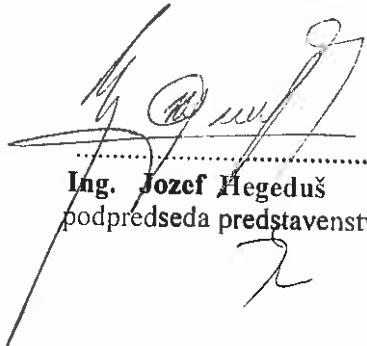
Za Kupujúci:

MRS – STAV s.r.o.
Červenákova 656/23, 962 63 Pliešovce

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica


 MRS-STAV s.r.o.
Červenákova 23/656
962 63 Pliešovce
IČO: 36 671 193
DIČ: SK2022245346

Marián Rievaj
konateľ spoločnosti



Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
a.s. Banská Bystrica
- 11 -

9