

EV. Č. 660/2014

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Banská Bystrica
Sídlo: Námestie SNP 19, 975 90 Banská Bystrica
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK15 0900 0000 0051 1558 9516
(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“)

Oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36056006, DIČ: 2020095726, IČ DPH: SK2020095726
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sa, vl. č.: 705/S
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva
Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)

Investor:

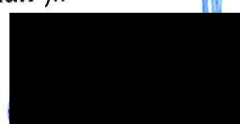
BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.
Sídlo: Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava
IČO: 35 737 948 DIČ: 2020251970 IČ DPH: SK2020251970
Štatutárny orgán: Ing. Tomáš Staňo, konateľ
Dariusz Tomasz Bator, konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Bratislava
Číslo účtu v tvare IBAN: SK98 0900 0000 0001 7500 5348
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl. č.: 16490/B
(ďalej ako „**Investor**“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to CKN parcely č. 463/75 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5349 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1844 (ďalej ako „**CKN parcela č. 463/75**“).
2. Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno in rem, ktoré bude zodpovedať právu:
 - I. umiestnenia kanalizačného potrubia, vrátane jeho ochranného pásma v rámci realizácie stavby Predajňa potravín Billa – Žiar nad Hronom na časti pozemkov, a to **na časti CKN parcely č. 463/75** (ďalej ako „**Zaťažené pozemky**“) a to v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 36636029/2017 zo dňa 26.5.2017 overenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, dňa 6.6.2017 pod č. 213/17 (ďalej ako „**Geometrický plán**“)..



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica
Reg. číslo zmluvy: 0010/2018



Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na Zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne umiestnenie kanalizačného potrubia, vrátane jeho ochranného pásma,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na pozemku umiestnených,
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne (1,5 m pri verejnej kanalizácii do priemeru 500mm vrátane a 2,5 m pri verejnej kanalizácii nad priemer 500mm) stavby, neumiestňovať trvalé a dočasné zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

5. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo po uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena strpieť.

Článok II.

Odplata a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vecné bremeno vymedzené v článku I. bod 2. tejto zmluvy sa zriaďuje **za jednorazovú odplatu vo výške 270 eur** stanovenú Znaleckým posudkom č. 194/2017 zo dňa 12.10.2017 vypracovaným znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, Nová 48, 966 22 Lútila. Náklady na vyhotovenie predmetného znaleckého posudku znáša Investor.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného z vecného bremena uhradiť Povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena na seba dňom účinnosti tejto zmluvy v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka preberá Investor. Odplatu Investor uhradí jednorazovo bezhotovostne na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to do 30 dní odo dňa, kedy obdrží kópiu faktúry, ktorou Povinný z vecného bremena fakturuje Oprávnenému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena, spolu s originálom faktúry od Oprávneného z vecného bremena, ktorou tento Investorovi odplatu za zriadenie vecného bremena na základe prevzatia záväzku Investorovi prefakturuje. Zmluvné strany sa dohodli, že a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi Oprávneným z vecného bremena a Povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.
3. Povinnosť zaplata odplaty je splnená pripísaním celej finančnej čiastky na účet Povinného z vecného bremena.
4. V prípade, ak sa dostane Investor voči Povinnému z vecného bremena do omeškania so splnením akéhokoľvek svojho peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, Investor je povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý aj

začatý deň omeškania. Dohodnutím zmluvnej pokuty, ani jej zaplatením nie je dotknuté právo Povinného z vecného bremena domáhať sa od Investora náhrady škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou v plnej výške. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Povinného z vecného bremena na zaplatenie zmluvnej pokuty.

5. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak Investor nezaplatí odplatu v čase alebo spôsobom dohodnutým v bode 2. tohto článku.
6. Investor nemá nárok požadovať od Oprávneného z vecného bremena náhradu akýchkoľvek nákladov, ktoré Investor vynaložil na vybudovanie kanalizačného a vodovodného potrubia v rámci realizácie stavby Predajňa potravín BILLA – Žiar nad Hronom na Zaťažených pozemkoch.
7. Oprávnený z vecného bremena nie je oprávnený požadovať od Investora náhradu akýchkoľvek nákladov, ktoré Oprávnený z vecného bremena vynaloží po uzatvorení tejto zmluvy na opravu, údržbu, prekládku alebo likvidáciu kanalizačného alebo vodovodného potrubia, zrealizovaného v rámci stavby Predajňa potravín BILLA – Žiar nad Hronom na Zaťažených pozemkoch.

Článok III.

Vklad do katastra nehnuteľností

1. Všetky zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, o jeho povolení v prospech Oprávneného z vecného bremena.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Investor, a to v lehote 30 dní od podpisu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena aj Povinný z vecného bremena mu týmto udeľujú plnú moc na podanie uvedeného návrhu, ktorú Investor prijíma.
3. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena znáša v plnom rozsahu Investor.
4. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vecného bremena, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
5. V prípade, ak by Okresný úrad Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, právoplatne rozhodol o zamietnutí návrhu alebo o zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy a dôvod, pre ktorý tak katastrálny orgán urobil nie je možné odstrániť dodatkom k tejto zmluve ani podpísaním nového znenia tejto zmluvy, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 rovnopisy sú určené Povinnému z vecného bremena, 2 rovnopisy sú určené Investorovi, 2 rovnopisy sú určené Oprávnenému z vecného bremena a 2 rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
4. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.

5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
6. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria:
- Geometrický plán č. 36636029/2017 zo dňa 26.5.2017

V Banskej Bystrici dňa 20. 12. 2017

V BANSKÁ BYSTRICA dňa 02/01/2018

Povinný z vecného bremena:

[Redacted signature]

Mgr. Martin Dado, riaditeľ biskupského úradu
Rímskokatolícka cirkev
Biskupstvo Banská Bystrica

Rímskokatolícka cirkev
Biskupstvo
Nám. SNP 19
975 90 Banská Bystrica
IČO: 179 086

Investor:

[Redacted signature]

Ing. Tomáš Staňo, konateľ
BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.

[Redacted signature]

Dariusz Tomasz Bator, konateľ
BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.

V Banskej Bystrici dňa 15 -01- 2018

Oprávnený z vecného bremena:

[Redacted signature]

Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5
974 01 Banská Bystrica
- 6 -

Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

[Redacted signature]

Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

[Redacted signature]