

Zmluva č. 6000176/0609/2017

o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. - Zmluvné strany

1. BUDÚCI PREDÁVAJÚCI:

1.1 Roman Sládek rod. Sládek

nar.: _____, rodné číslo
trvale bytom Lučenecká 398/51, 990 01 Veľký Krtíš

1.2 Ivan Angyal rod. Angyal

nar. : _____, rodné číslo
trvale bytom Líščie nivy 458/12, 821 08 Bratislava
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:

(ďalej aj len „Budúci predávajúci“)

a

2. BUDÚCI KUPUJÚCI:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

Osoby oprávnené konať vo veciach technických: riaditeľ technického odboru a ním určené osoby

Registrácia: obchodný register Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., VI. č. 705/S

IČO: 36 056 006

IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: ČSOB, a.s pobočka Banská Bystrica

Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej aj len „Budúci kupujúci“ a „StVS, a.s.“)

Článok II. - Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci ako investori/stavebníci zabezpečujú prípravu a realizáciu stavby „**Obytný súbor RD – IBV ul. Jesenského, Žiar nad Hronom**“ objekty **SO 04 Vodovod, SO 02 Splašková kanalizácia** (ďalej aj len „Stavba“). SO 02 Splašková kanalizácia a SO 04 Vodovod sa bude realizovať v kat. území Žiar nad Hronom, obce Žiar nad Hronom na pozemkoch uvedených v Územnom rozhodnutí č. 174/2016 (4547/2015) O: 649/2016.
2. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie Stavby rieši rozšírenie verejného vodovodu a rozšírenie splaškovej kanalizácie v lokalite plánovanej výstavby obytnej zóny (**ďalej len „obytná zóna“**).
3. Rozhodnutie o umiestnení Stavby vydalo Mesto Žiar nad Hronom dňa 20.01.2016 pod č. 174/2016 (4547/2015) O: 649/2016.

Základné technické údaje o Stavbe:

SO 04 Vodovod:

Plánované objekty IBV budú napojené na existujúci verejný vodovod DN 100 na ulici Jesenského novým vodovodným radom „V“. Napojenie je navrhnuté osadením odbočky D 110/90mm so zemným uzáverom. Úsek potrubia pod cestou na ul. Jesenského bude realizovaný pretláčaním a uložený do chráničky DN 150 dĺžky 7m. Od bodu napojenia bude trasa potrubia novej vetvy vedená na okraji plánovanej príjazdovej cesty až po parcelu posledného rodinného domu. Na konci potrubia bude osadený podzemný hydrant

DN 80, ktorý bude slúžiť aj ako kalník. Hlavná vetva vodovodu je navrhnutá z potrubia HDPE PE100, SDR 17/PN 10, d 90x5,4mm, celková dĺžka potrubia vetvy „V“ je 170,25 m. Z hlavnej vetvy bude osadených 6 odbočiek pre vodovodné prípojky k jednotlivým plánovaným rodinným domom. Na trase potrubia v mieste plánovanej cestnej križovatky a plánovaného rozšírenia vodovodu na obidve strany budú osadené dve odbočky so zemným uzáverom a zemnou súpravou.

SO 02 - Splašková kanalizácia:

Splašková kanalizácia v lokalite IBV bude odvádzať splaškové vody do verejnej kanalizácie DN 500 na ul. Jesenského gravitačným spôsobom. Hlavný kanalizačný zberač bude vybudovaný z hladkých polyetylénových potrubí – systém OSMA – PVC – U - SN10 minimálnej svetlosti DN 250 v dĺžke cca 160,65m od napojenia na verejnú kanalizáciu na ul. Jesenského až po poslednú sútokovú šachtu pre napojenie posledného rodinného domu. Potrubie bude v celkovej dĺžke uložené pod telesom budúcej príjazdovej komunikácie. Na trase bude osadených päť sútokových šachtiet. Tri šachty DN 400 a dve šachty DN 1000.

Predmetom tejto Zmluvy je **záväzok** obidvoch zmluvných strán **uzavrieť v budúcnosti kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva hnutelného majetku – SO 04 Vodovod, SO 02 Splašková kanalizácia vybudovaných v rámci stavby „Obytný súbor RD – IBV ul. Jesenského, Žiar nad Hronom“**, podľa projektovej dokumentácie Stavby odsúhlasenej Budúcim kupujúcim a prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a podľa povolenia na uskutočnenie vodnej Stavby a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

V zmysle zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách súčasťou verejného vodovodu je len pripojenie na rozvádzaciu vetvu s uzáverom a súčasťou verejnej kanalizácie je len napojenie prípojky na verejnú kanalizáciu. Ostatné časti nie sú súčasťou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a teda nebudú predmetom odkúpenia. Súčasťou verejného vodovodu nie sú ani zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany a teda taktiež nebudú predmetom prevodu vlastníctva. Lehota na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy je stanovená maximálne na dva roky odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy. Budúcim prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci Stavby bude Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica.

Ak Budúci predávajúci poruší podmienky dohodnuté v tejto Zmluve a preto k uzatvoreniu kúpnej zmluvy nedôjde:

- bude Budúci predávajúci na svoje náklady a nebezpečenstvo povinný na výtlačnom potrubí osadiť v čerpacej stanici indukčný prietokomer na meranie prietoku odpadových vôd a na výtlačnom potrubí pred zaústením do verejnej kanalizácie vybudovať novú kanalizačnú šachtu DN1000, ktorá bude súžiť na odber vzoriek,
- bude Budúci predávajúci na svoje náklady a nebezpečenstvo povinný za miestom napojenia na existujúci verejný vodovod vybudovať vodomernú šachtu v trase verejného vodovodu, aby bolo možné meranie množstva vody dodanej do predmetnej lokality,
- bude Budúci predávajúci povinný uzatvoriť obchodnú zmluvu s StVPS, a.s. Banská Bystrica na dodávku vody z verejného vodovodu a na odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou pre predmetnú lokalitu

Článok III. - Základné náležitosti budúcej Kúpnej zmluvy

- 1. Predávajúci touto zmluvou odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti hnutelný majetok, identifikovaný ako verejný vodovod a verejná kanalizácia, vybudované ako SO 04 Vodovod, SO 02 Splašková kanalizácia.** Verejný vodovod je v celkovej dĺžke 170,25 m a verejná splašková kanalizácia je v celkovej dĺžke 160,65m (ďalej aj len „**Predmet prevodu vlastníctva**“).

Vodovodné a kanalizačné prípojky pre RD nie sú súčasťou Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Zaústenia vodovodných prípojok do verejného vodovodu a zaústenia kanalizačných prípojok do verejnej kanalizácie ako súčasť verejného vodovodu a verejnej kanalizácie však tvoria súčasť Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Súčasťou verejného vodovodu nie sú ani zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany a teda taktiež nie sú predmetom prevodu vlastníctva.

Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je bližšie identifikovaný v projekte skutočného vyhotovenia Stavby a v dokumentácii geodetického zamerania Stavby. Trasa SO 04 Vodovod a SO 02 Splašková kanalizácia stavby „**Obytný súbor RD – IBV ul. Jesenského, Žiar nad Hronom**“ s ich pásom ochrany v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, je zameraná v geom. pláne na vyznačenie vecného bremena úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žiar nad Hronom.

2. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva je určená dohodou zmluvných strán vo výške **35,- Eur bez DPH**, slovom: Tridsaťpäť eur bez DPH. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcim jej poukázaním na účet predávajúceho 1.2 uvedený v kúpnej zmluve a to do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. Pri úhrade kúpnej ceny použije kupujúci ako variabilný symbol platby **VS: 6000176** (číslo stavby u kupujúceho).
3. Predávajúci vyhlasujú, že sú výlučnými vlastníkami Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporušia žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
4. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.
5. Predávajúci poskytujú Kupujúcemu na Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) **záruku 60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy. V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúcich vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví sú Predávajúci povinní v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady. Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u ktoréhokoľvek Predávajúceho v písomnej forme. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcim. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam, v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečujú a náklady s tým spojené znášajú Predávajúci zo svojho. Predávajúci sa zaväzujú začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatia Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 €. Túto pokutu Predávajúci neplatia, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatia Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa tohto bodu tým nie je dotknuté. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokuty. Predávajúci sú povinní vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Predávajúcim uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica.
6. Predávajúci najneskôr pri podpise Kúpnej zmluvy odovzdajú Kupujúcemu osobitným záznamom potvrdným zástupcami zmluvných strán, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy v troch vyhotoveniach v rozsahu:
 - a) územné rozhodnutie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - b) stavebné povolenie SO 04 Vodovod a SO 02 Splašková kanalizácia s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - c) kolaudačné rozhodnutie Stavby a rozhodnutie o vyhlásení pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovaných v rámci Stavby podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. s vyznačenou právoplatnosťou – po ich vydaní (úradne overená kópia),
 - d) platný prevádzkový poriadok verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci Stavby, zodpovedajúci ustanoveniam vyhl. č. 55/2004 Z.z. v platnom znení,
 - e) autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania Stavby, v rozsahu stanovenom Sadzobníkom UNIKA príloha č. 8, v tlačenej forme opatrenú aj pečiatkou zhotoviteľa a v elektronickej forme (výkresová časť vo formáte dgn, dwg, MapInfo),
 - f) dokumentáciu geodetického zamerania Stavby v digitálnej forme (formát dgn, dwg, MapInfo) a v tlačenej forme,
 - g) dokumentáciu kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (prevádzková skúška, skúška vodotesnosti kanalizácie v zmysle STN EN 1610), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými, správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok (bez závad), správy o výsledku

technických meraní príslušných hodnôt káblov, vykonané za účasti prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, záznam a výsledky TV prieskumu kanalizácie so zameraním sklonov a kruhovej deformácie potrubia, ktoré musia preukázať kvalitu prác s nasledovnými podmienkami pre kruhovú deformáciu potrubia: krátkodobá deformácia (meraná max. do troch mesiacov po zasypaní potrubia) – maximálna povolená hodnota do 3,0%, písomná informácia obsahujúca údaje; materiál kanalizačného potrubia s uvedením parametrov: SDR, SN, číslo technickej normy STN EN, EN, podľa ktorej bolo potrubie vyrobené, obchodný názov potrubného systému a výrobca potrubného systému,

- h) kladné porealizačné vyjadrenia prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k realizácii Stavby, o vystavenie ktorého je Budúci predávajúci povinný požiadať minimálne 7 dní pred dňom kolaudácie Stavby (TV prieskum so zameraním kruhovej deformácie a sklonov verejnej kanalizácie musí byť v tom čase už vykonaný),
- i) zápisnicu z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby, stavebné a montážne denníky, doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby, potvrdené aj zástupcom Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.
- j) doklady o splnení podmienok a o odstránení závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí Stavby, potvrdené i zástupcom Budúceho kupujúceho,
- k) doklady preukazujúce zriadenia časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým pozemkom na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudované v rámci Stavby s ich pásmom ochrany v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany podľa skutočného stavu zameraného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené (geom. plán pre vyznačenie vecného bremena, zmluvy o zriadení vecného bremena, výpisy z LV so zápisom ľarchy vecného bremena v prospech Kupujúceho).

Právo vecného bremena, zriadené na náklady Budúcich predávajúcich, musí byť zriadené časovo neobmedzene ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch, právo prístupu na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, odstraňovania porúch a rekonštrukcií verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených. Právo vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:

- strieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geom. pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad potrubím verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a v ich pásme ochrany podľa vyznačenia v geom. pláne stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevyšádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Zriadenie vecného bremena k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie umiestnené, **vo vlastníctve Predávajúcich, bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena**, uzatvorenou najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu na vklad bude znášať Predávajúci ako Povinný z vecného bremena.

Zriadenie vecného bremena vo vzťahu k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudované v rámci Stavby umiestnené, **ku ktorým Predávajúci nemajú vlastnícke právo** zabezpečia na svoje náklady Predávajúci uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Budúceho kupujúceho (§ 50 a § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) **najneskôr do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy**. StVS, a.s., Banská Bystrica ako osoba v prospech ktorej sa zmluva uzatvorí prejaví svoj súhlas so zmluvou jej potvrdením alebo osobitným vyhlásením.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade ak Budúci predávajúci najneskôr do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy nesplnia záväzok zriadiť ku všetkým pozemkom právo vecného bremena a k uzatvorení kúpnej zmluvy dôjde, bude v kúpnej zmluve uvedený termín splnenia tohto záväzku do 60 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy a dohoda o tom, že za omeškanie so splnením tohto záväzku zaplatí Predávajúci Kupujúceму zmluvnú pokutu vo výške 3,30 € za každý deň omeškania. Povinnosť Predávajúceho splniť záväzok zabezpečený zmluvnou pokutou zaplatením pokuty nie je dotknutá. Pre-

dávajúci je povinný zaplatiť Kupujúcemu vyúčtovanú pokutu do 7 dní od doručenia jej vyúčtovania. Právo Kupujúceho na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté.

Všetky náklady spojené so splnením uvedených záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane prípadnej úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena, nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku, nákladov za vyhotovenie potrebného počtu geom. plánov na vyznačenie vecného bremena, poplatkov za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti, bude znášať Predávajúci zo svojho, to platí aj v prípade, ako vlastník zaťaženého pozemku ako povinný z vecného bremena bude trvať na tom, aby zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená priamo s Kupujúcim ako oprávneným z vecného bremena, kedy sa Predávajúci zaväzuje takéto náklady Kupujúcemu na jeho výzvu v celom rozsahu uhradiť. Porušenie tohto záväzku sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Predávajúceho s právom Kupujúceho od tejto Zmluvy a budúcej kúpnej zmluvy odstúpiť.

Návrh geom. plánu na vyznačenie vecného bremena a návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena musia byť s StVS, a.s. vopred odsúhlasené.

7. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznúce na odpredávanom majetku.
8. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.
9. Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej potvrdenia zmluvnými stranami a účinnosť po splnení náležitosti predpísaných platnými právnymi predpismi. Ak však bude kúpna zmluva uzatvorená pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na SO 04 Vodovod a SO 02 Splašková kanalizácia Stavby nadobudne účinnosť až dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
12. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie bude mať platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre Predávajúceho a 3 vyhotovenia pre Kupujúceho.

Článok IV. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Budúci predávajúci sa pri realizácii SO 04 Vodovod a SO 02 Splašková kanalizácia Stavby zaväzuje dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa jestvujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie uvedené v ich vyjadreniach k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby a Technické štandardy vodohospodárskych stavieb vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica a v prevádzke Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica zo dňa 19.07.2016, ktoré sú zverejnené na webovom sídle Budúceho preberajúceho: <http://www.stvs.sk/> v sekcii Investičné projekty.
2. Projektová dokumentácia rozšírenia verejného vodovodu a rozšírenia splaškovej kanalizácie pre stavebné konanie (DSP), je nutné spracovať v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., STN 75 5401 a ostatnými súvisiacimi predpisov a STN. Dokumentáciu musí spracovať osoba s oprávnením na projektovanie vodohospodárskych stavieb. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie je potrebné uviesť, či ide o dokumentáciu s podrobnosťami realizačného projektu alebo bude spracovaný ešte realizačný projekt.
3. Dokumentáciu pre stavebné povolenie je nutné predložiť Budúcemu kupujúcemu a prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pred stavebným konaním, s dostatočným časovým predstihom na vyjadrenie a v čistopise DSP zohľadniť k projektu uplatnené pripomienky. Rovnaké podmienky platia aj pre realizačný projekt, ak sa bude vyhotovovať, kde je Budúci predávajúci povinný realizačný projekt prerokovať s Budúcim kupujúcim a budúcim prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a projekt im odovzdať pred začatím prác na Stavbe.
4. V záujmovom území Stavby musí byť aj počas realizácie Stavby zabezpečený trvalý a bezproblémový prístup vlastníčkovi a prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k jestvujúcim zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
5. Práce v pásme ochrany jestvujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie musia byť realizované, na základe včasnej výzvy Budúceho predávajúceho pod dohľadom prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
6. Pri montáži potrubia, šachiet, odbočiek môžu byť použité len tesnenia a tvarovky, ktoré sú výrobcom potrubia a výrobcom šacht odsúhlasené a sú certifikované pre predmetný potrubný systém a šachty. Nedodržanie týchto zákazov sa považuje za porušenie Zmluvy zo strany Budúceho predávajúceho s právom Budúceho kupujúceho od Zmluvy odstúpiť.

7. Preberacie konanie SO 04 Vodovod a SO 02 Splašková kanalizácia Stavby musí byť vykonané za priamej účasti zástupcov Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, na základe písomnej pozvánky Budúceho predávajúceho doručenej im minimálne 10 dní pred kolaudáciou s ich možnosťou uviesť do zápisnice zistené vady, nedorobky, odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie a podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
8. Ku kolaudácii SO 04 Vodovod a SO 02 Splašková kanalizácia Stavby prizvú Budúci predávajúci aj zástupcu Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
9. Škody spôsobené na majetku Budúceho kupujúceho a majetku tretích osôb realizáciou predmetnej Stavby sú Budúci predávajúci povinní odstrániť na vlastné náklady a nebezpečie; škody spôsobené na majetku Budúceho kupujúceho pod dohľadom a podľa pokynov Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
10. Zmeny projektu a zmeny materiálov SO 04 Vodovod a SO 02 Splašková kanalizácia Stavby oproti projektu Stavby odsúhlasené Budúcimi kupujúcimi, vykonané bez predchádzajúceho písomného súhlasu projektanta a Budúceho kupujúceho sú neprípustné. Dohody o zmene projektu Stavby SO 04 Vodovod a SO 02 Splašková kanalizácia Stavby a zmena materiálov prijaté len na úrovni zhotoviteľa Stavby a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, nebudú zo strany Budúceho kupujúceho pri kolaudácii Stavby akceptované a súčasne sa budú kvalifikovať ako podstatné porušenie Zmluvy zo strany Budúcich predávajúcich s právom Budúceho kupujúceho od tejto Zmluvy odstúpiť.
11. Jednotlivé etapy realizácie SO 04 Vodovod a SO 02 Splašková kanalizácia Stavby (vytvoreniu lôžka, montáž potrubia a armatúr, upevneniu vyhládavacieho vodiča, obsyp potrubia, tlaková skúška, prevádzková skúška a skúška vodotesnosti), napojenie na existujúci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu budú na základe včasnej výzvy Budúcich predávajúcich realizované pod dohľadom Budúceho kupujúceho a budúceho prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Z výkonu dozoru sa bude vyhotovovať zápis v stavebnom denníku zhotoviteľa Stavby. Povinnosť Budúceho predávajúceho zabezpečiť a na žiadosť Budúceho kupujúceho preukázať vykonávanie kontroly realizácie Stavby osobami so zodpovedajúcou odbornou spôsobilosťou - stavebným dozorom pre vodohospodárske stavby tým nie je dotknutá.
12. Budúci predávajúci nie sú oprávnení bez súhlasu Budúceho kupujúceho zaťažovať Predmet zmluvy právami tretích osôb ani postúpiť práva a záväzky z tejto Zmluvy na inú osobu.
13. Náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane nákladov za zriadenie práva vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy znáša Budúci predávajúci zo svojho.
14. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že písomnú **Výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena** predložia Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu bezodkladne po stavebnom ukončení SO 04 Vodovod a SO 02 Splašková kanalizácia Stavby, najneskôr však do 5 dní po podaní žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na SO 04 Vodovod a SO 02 Splašková kanalizácia Stavby, spolu s dokladmi špecifikovanými v čl. III. bod 8 tejto Zmluvy.
15. Ak budú zo strany Budúcich predávajúcich splnené všetky podmienky dohodnuté v tejto Zmluve Budúci kupujúci sa zaväzuje vypracovať návrh kúpnej zmluvy, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve a predložiť ich na podpis Budúcim predávajúcim do 10 dní od doručenia Výzvy. Budúci predávajúci sa zaväzuje zmluvy predpísaným spôsobom potvrdiť a vrátiť ich Budúcemu kupujúcemu do 5 dní od ich doručenia.
16. Ak strana povinná neuzatvorí Kúpnu zmluvu ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve môžu sa strana oprávnená domáhať, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Nároky oprávneného na náhradu škody tým nebudú dotknuté.
17. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
18. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že spory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Pred podpisom tejto Zmluvy boli Budúci predávajúci informovaní v zmysle § 10 ods. 3, písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto Zmluvy. Budúci predávajúci podpisom tejto Zmluvy dávajú Budúcemu kupujúcemu výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade s platným zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Budúceho kupujúceho.
6. Zmluva je vyhotovená v **5-tich** vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Budúceho predávajúceho a 3 vyhotovenia pre Budúceho kupujúceho.

V Bratislave, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Budúci predávajúci:

.

Za Budúceho kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ivan Angyal

.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

Veľkom Krtíši, dňa.....

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

.....
Roman Sládek