

KÚPNA ZMLUVA

č. M/2000010/240/11

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení:

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI: **Michal Šul'ko, rod. Šul'ko**
Narodený: 27.07.1941, rod. číslo: ..
Trvale bytom: Heľpa 709, 976 68 Heľpa
Bankové spojenie:
č. účtu:

(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S
Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: VÚB a. s. pobočka Banská Bystrica,
č. účtu: 7200312/0200

(ďalej len „Kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako spoluvlastník v 1/4-ine pozemku **KN-E parc. číslo 2733**, druh pozemku orná pôda o výmere 6898 m², nachádzajúci sa v kat. území Heľpa, obec Heľpa vedený na **LV č. 3670** v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Brezno **odpredáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva od predávajúceho:

spoluvlastnícky podiel 1/4 -inu časti pozemku KN-E parc. číslo 2733, odčlenenú GP číslo 43260233-121/2011, ktorý bol úradne overený dňa 29.06.2011 označenú:

- ako diel „1“ o výmere 32 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 2082/1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 32 m².

Prevádzaná výmera spolu zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 8 m².

2. Vyššie uvedené časti pozemkov kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania vodárenských objektov v okrese Brezno.

Čl. II.
Kúpna cena

1. **Kúpna cena** predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške **24,- €**, slovom: dvadsaťštyri eur, t. j. 3 € / m².
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy.

Čl. III.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v jeho mene.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúceho kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.

Čl. IV
Záverčné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.



3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa 23.7.2012

V Heľpe, dňa 3.8.2012

Kupujúci:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

[Signature]
Ing. Vladimír Svrbický
Predseda predstavenstva a.s.

[Signature]
Ing. Marek Žabka
Člen predstavenstva a.s.

Predávajúci:

[Signature]
Michal Šulko

Podľa osvedčovacej knihy č. 578/2012
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný
Meno a priezvisko Michal Šulko
Rodné číslo 14496/122000078919
Trvalý pobyt 15 číslo...
Totožnosť preukázaná 15
V Heľpe dňa 3.8.2012

[Signature]
podpis osvedčujúceho

