

KÚPNA ZMLUVA č. 0036/2018

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

PREDÁVAJÚCI: **Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica**
sídlo: Nám. SNP 19, 975 90 Banská Bystrica
IČO: 00 179 086
IČ DPH: SK 2021095791
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Banská Bystrica
číslo účtu IBAN: SK 76 0900 0000 0004 3362 2876
v zastúpení: Mgr. Martin Dado, riaditeľ biskupského úradu na základe
poverenia zo dňa 1.7.2013
(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 056 006
IČ DPH: SK 2020095726
bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica
číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sa, Vl. č. 705/S
v mene ktorej konajú: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.
Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4398 Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v okrese Žiar nad Hronom, obce Žiar nad Hronom, kat. územie Žiar nad Hronom ako *pozemok*: CKN parc. č. 2308, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6819m², CKN parc. č. 2309, zastavané plochy a nádvoria o výmere 69m², CKN parc. č. 2310, zastavané plochy a nádvoria o výmere 78m² a CKN parc. č. 2311, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18m².
2. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 882 Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v okrese Žiar nad Hronom, obce Žiar nad Hronom, kat. územie Žiar nad Hronom ako *stavby*:
Vodojem 1*3000m³, súpisné číslo 1250, na parcele číslo 2309 a Vodojem 1*3000 m³, súpisné číslo 1252, na parcele číslo 2310.

Čl. II. Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva nehnuteľností - pozemkov CKN parc. č. 2308, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6819m², CKN parc. č. 2309, zastavané plochy a nádvoria

o výmere 69m², CKN parc. č. 2310, zastavané plochy a nádvorí o výmere 78m² a CKN parc. č. 2311, zastavané plochy a nádvorí o výmere 18m² zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4398 Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v okrese Žiar nad Hronom, obce Žiar nad Hronom, kat. územie Žiar nad Hronom.

2. Predávajúci nehnuteľnosti špecifikované v odseku 1 článku II. tejto kúpnej zmluvy v celosti predáva kupujúcemu a kupujúci ju do svojho výlučného vlastníctva kupuje v podiele 1/1 za kúpnu cenu podľa tejto zmluvy v stave ako stojí a leží.

Čl. III.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 103/2013 vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Rafajom vo výške 2,49 Eur/m² (6984m² x 2,49 Eur/m² = 17.390,16 Eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za odpredávané nehnuteľnosti vo výške **17.400 Eur** (slovom Sedemnásttisícštyristo Eur). Dodanie pozemkov je oslobodené od DPH v zmysle §38 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v aktuálnom znení.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. pobočka Banská Bystrica uvedený v záhlaví zmluvy v lehote 10 dní od doručenia faktúry predávajúcim. Predávajúci vystaví faktúru po obdržaní oznámenia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v aktuálnom znení.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa považujú všetky majetkovo-právne nároky z titulu vlastníctva k predmetu prevodu za vysporiadané.

Čl. IV.

Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu čiastku 2 290 Eur za užívanie predmetu prevodu za roky 2016 a 2017 v lehote 10 dní od doručenia faktúry predávajúcim. Predávajúci vystaví faktúru po obdržaní oznámenia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v aktuálnom znení. Nájom pozemkov 1145 Eur/rok (0,164 Eur/m²/rok) bol určený znaleckým posudkom č. 103/2013 vypracovaným znalcom Ing. Petrom Rafajom. Prenájom pozemkov je oslobodený od DPH v zmysle §38 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v aktuálnom znení.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností a po jednom pre každú zmluvnú stranu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že overenie pravosti podpisu predávajúceho na kúpnej zmluve zabezpečí a náklady s tým súvisiace znáša predávajúci. Správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje predávajúceho, aby návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a sú oprávnené s prevádzanou nehnuteľnosťou a s právami a záväzkami s ňou spojenými nakladať.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve sú viazané dňom jej podpisu.
6. Zmluvné strany sú plne spôsobilé na právne úkony a ich zmluvnú slobodu pri nakladaní s Nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že potrebný právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku nie v tiesni a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla obzvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú.
7. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán a to formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia na adrese webového sídla kupujúceho. Právne účinky podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa

Za Predávajúceho:

Rímskokatolícka cirkev
Biskupstvo Banská Bystrica
Nám. SNP 19, 975 90 Banská Bystrica

.....
Mgr. Martin Dado,
riaditeľ biskupského úradu na základe
poverenia zo dňa 1.7.2013

V Banskej Bystrici, dňa

Za Kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva