



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo
správny: 0326/2018

Kúpna zmluva č. 351/2018- OSOVS-I-KZ

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Predávajúci :

Názov: Mesto Brezno
Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika 1/1, 977 01 Brezno
V zastúpení: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta
IČO: 00 313 319
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
IBAN: SK97 5600 0000 0020 0279 1001
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.
IČO: 36 056 006
IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: ČSOB a. s., pobočka Banská Bystrica,
č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spoločne označovaní ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú kúpnu zmluvu v tomto znení:

Čl. I.

Predmet prevodu vlastníctva a vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Valaská, obec Valaská, okres Brezno, ktorými sú **pozemky:**

- **parc. reg. E-KN č. 1759/6** - trvalé trávne porasty o výmere 156 m²,
- **parc. reg. E-KN č. 1763/6** - trvalé trávne porasty o výmere 129 m²,
- **parc. reg. E-KN č. 1763/7** - trvalé trávne porasty o výmere 125 m²,
- **parc. reg. E-KN č. 1767/2** - trvalé trávne porasty o výmere 458 m²,

- **parc. reg. E-KN č. 1771/2** - trvalé trávne porasty o výmere 1940 m²,
- **parc. reg. E-KN č. 1772/2** - trvalé trávne porasty o výmere 416 m²,
- **parc. reg. E-KN č. 1776/4** - trvalé trávne porasty o výmere 917 m²,
- **parc. reg. E-KN č. 1779/1** - trvalé trávne porasty o výmere 985 m²,
- **parc. reg. E-KN č. 1779/3** - orná pôda o výmere 343 m²,
- **parc. reg. E-KN č. 1780/2** - orná pôda o výmere 392 m²,
- **parc. reg. E-KN č. 1785/1** - orná pôda o výmere 492 m²,

zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. **2527**, k. ú. Valaská, **pod B1** vlastníctvo vedené pre **Mesto Brezno v podiele 1/1**.

- **parc. reg. E-KN č. 1759/44** - trvalé trávne porasty o výmere 145 m²,

zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. **2610**, k. ú. Valaská, **pod B15** vlastníctvo vedené pre **Mesto Brezno v podiele 1/8**.

- **parc. reg. E-KN č. 1780/4** - orná pôda o výmere 752 m²,

zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. **2512**, k. ú. Valaská, vlastníctvo vedené **pre Mesto Brezno pod B17 v podiele 1/28, pod B18 v podiele 1/2, pod B19 v podiele 3/42, pod B21 v podiele 2/14**.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje v celosti do svojho vlastníctva **novovytvorené parcely reg. C-KN č. :**

- **2652/134** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m², oddelená od parc. E-KN č. 1759/6, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, **pod B1** pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 298** o výmere 77 m²
- **2652/103** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m², oddelená od parc. E-KN č. 1763/6, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, **pod B1** pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 263** o výmere 16 m² a od parc. E-KN č. 1763/7, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, **pod B1** pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 264** o výmere 16 m²
- **2652/119** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m², oddelená od parc. E-KN č. 1763/6, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, **pod B1** pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 282** o výmere 21 m² a od parc. E-KN č. 1763/7, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, **pod B1** pre Mesto Brezno v podiele 1/1 ako **diel č. 283** o výmere 8 m²
- **2652/98** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m², oddelená od parc. E-KN č. 1767/2, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, **pod B1** pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 258** o výmere 45 m²
- **2652/106** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m², oddelená od parc. E-KN č. 1767/2, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, **pod B1** pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 267** o výmere 179 m²
- **2652/14** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m², oddelená od parc. E-KN č. 1771/2, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, **pod B1** pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 160** o výmere 57 m²

- **2652/79** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 98 m², oddelená od parc. E-KN č. 1771/2, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 238** o výmere 98 m²
- **2652/9** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 186 m², oddelená od parc. E-KN č. 1771/2, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, ako **diel č. 251** o výmere 186 m²
- **2652/93** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 103 m², oddelená od parc. E-KN č. 1771/2, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 252** o výmere 103 m²
- **2652/95** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 396 m², oddelená od parc. E-KN č. 1771/2, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 254** o výmere 396 m²
- **2652/81** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 16 m², oddelená od parc. E-KN č. 1772/2, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 240** o výmere 16 m²
- **2652/82** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m², oddelená od parc. E-KN č. 1772/2, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 241** o výmere 22 m²
- **2652/83** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 14 m², oddelená od parc. E-KN č. 1772/2, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 242** o výmere 14 m²
- **2652/88** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 137 m², oddelená od parc. E-KN č. 1772/2, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 247** o výmere 137 m²
- **2652/89** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 263 m², oddelená od parc. E-KN č. 1772/2, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 248** o výmere 263 m²
- **2652/64** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 986 m², oddelená od parc. E-KN č. 1776/4, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 220** o výmere 484 m² a od parc. E-KN č. 1779/1, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 221** o výmere 502 m²
- **2652/69** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 110 m², oddelená od parc. E-KN č. 1776/4, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 227** o výmere 110 m²
- **3013/11** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 42 m², oddelená od parc. E-KN č. 1779/3, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 352** o výmere 42 m²
- **3013/9** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 170 m², oddelená od parc. E-KN č. 1780/2, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 349** o výmere 170 m²
- **3013/2** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 15 m², oddelená od parc. E-KN č. 1785/1, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 339** o výmere 15 m²
- **2652/133** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 50 m², oddelená od parc. E-KN č. 1759/44, evidovanej na LV č. 2610, k. ú. Valaská, pod B15 pre Mesto Brezno v podiele 1/8, ako **diel č. 297** o výmere 50 m²

- **3013/7** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 49 m², oddelená od parc. E-KN č. 1780/4, evidovanej na LV č. 2512, k. ú. Valaská, pod B17 v podiele 1/28, pod B18 v podiele 1/2, pod B19 v podiele 3/42, pod B21 v podiele 2/14 pre Mesto Brezno, ako **diel č. 347** o výmere 49 m²,

všetky uvedené novovytvorené parcely oddelené Geometrickým plánom č. 36648906-129/2008, vyhotoveným ALL GEO, Geodetická kancelária, Študentská 12, 960 01 Zvolen dňa 15.04.2012, úradne overeným Správou katastra Brezno dňa 28.06.2012 pod č. 160/12, (ďalej len „**predmet kúpy**“).

Celkový rozsah pozemkov, ktoré tvoria predmet kúpy, predstavuje výmeru 3013 m².

3. Prevod vlastníckeho práva predmetu kúpy podľa tejto zmluvy bol schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Brezno č. 49/2018 zo dňa 28.03.2018.

4. Prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod nehnuteľností na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Iným účelom je majetkoprávne vyporiadanie pozemkov nachádzajúcich sa v areáli Čističky odpadových vôd Brezno (ČOV), ktoré sú žiadateľom fakticky využívané v spojitosti s charakterom vykonávaných činností v dotknutom zariadení, ktoré žiadateľ prevádzkuje a doposiaľ nie sú v jeho vlastníctve, resp. správe, ako aj pričlenenie prevádzaných pozemkov k nehnuteľnostiam v areáli ČOV, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa.

Čl. II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet kúpy podľa čl. I. tejto zmluvy bola určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **3.013.- €** (slovom: tritisíctrinásť eur), s použitím sadzby **1.- €/m²** pozemku.

2. Kúpnu cenu podľa odseku 1 tohto článku zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu bezhotovostne na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to **do 15 pracovných dní** odo dňa účinnosti zmluvy; pri vykonaní platby je povinný uviesť **variabilný symbol 1720087092**.

3. V prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v dohodnutej výške a v dohodnutej lehote splatnosti, vyhradzuje si predávajúci právo na odstúpenie od tejto zmluvy, s čím kupujúci výslovne súhlasí. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu od zmluvy musí predávajúci uskutočniť písomne najneskôr do dvoch mesiacov od zistenia porušenia povinnosti zo strany kupujúceho.

Čl. III.

Ostatné dojednania a ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu kúpy podľa tejto zmluvy a že predmet prevodu nie je predmetom inej kúpnej zmluvy, alebo iného zmluvného záväzku predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania.

2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom predávajúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu kúpy. Zároveň vyhlasuje, že predmet kúpy je v stave spôsobilom na riadne užívanie a že ho kupuje v stave v akom sa nachádzal ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Čl. IV.

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 15-ich pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za podanie návrhu na zápis do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu kupujúci.

Čl. V.

Splnomocnenie, poskytnutie súčinnosti

1. Kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho, aby v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy, vykonal nápravu formou dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
2. Účastníci zmluvy sú povinní poskytnúť si primeranú súčinnosť, najmä v prípade prerušenia vkladového konania v katastri nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy, pre ktoré je táto zmluva nezrozumiteľná alebo neurčitá, a vykonať bezodkladne opravu v tejto zmluve formou doložky alebo dodatku k zmluve v spolupráci s Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny.
3. Pokiaľ však napriek uvedenému nedôjde k prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy a návrh na vklad vlastníckeho práva bude príslušným orgánom zamietnutý, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si všetky poskytnuté plnenia zo zmluvy, pokiaľ sa nedohodli inak.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom kúpy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri vyhotovenia pre predávajúceho, jedno vyhotovenie pre kupujúceho a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vykonanie vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Brezne dňa 04.05.2018

V Banskej Bystrici, dňa 27.4. 2018

Predávajúci:

Mesto Brezno



JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta

Kupujúci:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva

Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva