

## Z M L U V A

### o zriadení vecného bremena č. M/9000809/212/18

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov na inv. akciu:

#### „Tajov – prívod vody z DVZ Tajov“

(ďalej aj len „Zmluva“) číslo stavby: 9 000 809

### Zmluvné strany:

#### Povinný

**z vecného bremena:** **Základná organizácia Odborového zväzu drevo, lesy, voda pri LESY SR, š.p. – generálne riaditeľstvo**  
Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica  
IČO: 00177831  
Zastúpený: Ing. František Fodor, predseda ZO OZ DLV pri LESY SR, š.p. – generálne riaditeľstvo  
Bank. spojenie: .....  
Č. účtu: SK72 7500 0000 0040 0797 3081  
ZO OZ DLV pri LESY SR, š.p. – generálne riaditeľstvo nie je platca DPH  
**(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)**

#### Oprávnený

**z vecného bremena:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica  
Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sa, vl. č. 705/S  
Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.  
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.  
IČO: 36 056 006; IČ DPH: SK2020095726  
Bankové spojenie: ČSOB a. s., pobočka Banská Bystrica,  
č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093  
**(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)**

za nasledovných dohodnutých podmienok:

### Článok I.

- 1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v 1/1-ine pozemkov v katastrálnom území Tajov, obce Tajov, vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na LV číslo 168 ako KN-C parc. číslo 989/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1794 m<sup>2</sup>, ako KN-C parc. číslo 1006/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 27636 m<sup>2</sup> a ako KN-C parc. číslo 1006/2, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 6137 m<sup>2</sup>.**
- 2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu DN 110 mm vybudovaného v rámci investičnej akcie „Tajov – prívod vody z DVZ Tajov“, umiestneného aj na pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena podľa zamerania trasy vodovodného potrubia vyznačenej v GP č. 14154617-02/2017, ktorý bol úradne overený dňa 27.02.2017.**
- 3. Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadenia stavby vodovodného potrubia DN 110 mm, na časti pozemkov KN-C parc. číslo 989/3, KN-C parc. číslo 1006/1 a KN-C parc. číslo 1006/2 v katastrálnom území Tajov, obce Tajov, (ďalej len zaťažené pozemky) v rozsahu vyznačenom v GP č. 14154617-02/2017, ktorý bol úradne overený dňa 27.02.2017 (ďalej len „GP“) a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií tohto vodohospodárskeho zariadenia.**
- 4. Právu vecného bremena Oprávneného zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:**

- a) strpieť na predmetných pozemkoch vo vyznačenom rozsahu v GP umiestnenie zariadenia verejného vodovodu,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadenia verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch umiestneného,
- c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a jeho pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
5. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
6. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k predmetným pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva a práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených.

## Článok II.

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. Zmluvy sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách za jednorázovú odplatu dohodnutú vo výške 2 115 Eur, slovom: dvetisícjednostopäťnásť eur (5 Eur/m<sup>2</sup>), čo zodpovedá záberu vodovodného potrubia podľa GP č. 14154617-02/2017 o výmere 127+241+55=423 m<sup>2</sup>.
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bude Povinnému z vecného bremena vyplatená do 30 dní po nadobudnutí právnych účinkov zmluvy. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností

## Článok III.

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči ním nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.

## Článok IV.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.

## Článok V.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dáva Oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov .
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z čoho dve sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa .....

**za Povinného z vecného bremena:**  
ZO OZ DLV pri LESY SR,  
š.p. – generálne riaditeľstvo  
Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

.....  
**Ing. František Fodor**

V Banskej Bystrici, dňa .....

**za Oprávneného z vecného bremena:**  
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....  
**Ing. Vladimír Svrbický**  
Predseda predstavenstva a. s.

.....  
**Ing. Marek Žabka**  
Člen predstavenstva a. s.