

KÚPNA ZMLUVA
Č.M/9000809/327/18

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení na inv. akciu:

„Tajov – prívod vody z VZ DVZ Tajov“ (ďalej aj len „Zmluva“)
číslo stavby: 9 000 809

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Základná organizácia Odborového zväzu drevo, lesy, voda pri LESY SR, š.p. – generálne riaditeľstvo**
Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
IČO: 00177831
Zastúpený: Ing. František Fodor, predseda ZO OZ DLV pri LESY SR, š.p. – generálne riaditeľstvo
Bank. spojenie:
Č. účtu: SK72 7500 0000 0040 0797 3081
ZO OZ DLV pri LESY SR, š.p. – generálne riaditeľstvo nie je platca DPH
(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sa, vl. č. 705/S
Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.
IČO: 36 056 006; IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: ČSOB a. s., pobočka Banská Bystrica,
č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093
(ďalej len „Kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku par.č. KN-C 1006/1 druh pozemku trvalé trávne porasty, o výmere 27718 m² nachádzajúci sa v **kat. území Tajov**, obec Tajov vedený na **LV č. 168** v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor odpredáva časť pozemku a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva časť pozemku a to konkrétne:

novovytvorenú parcelu KNC 1006/47 o výmere: 82m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely KN-C 1006/1, o výmere:27718m², druh pozemku: trvalé trávne porasty a to na základe GP č. 14154617-11/14, úradne overeného pod číslom: 365/2014 dňa 05.05.2014.

Prevádzaná výmera spolu je 82 m².

2. Predávajúci týmto dáva súhlas aj s vyňatím z PPF a LPF.

Čl. II.

Kúpna cena

1. **Kúpna cena** predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou

zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení vo výške 1.109,46 € slovom: tisíc stodeväť eur a štyridsaťšesť centov t.j. 13,53 €/m². Cena je stanovená podľa Znaleckého posudku č. 47/2010 zo dňa 29.11.2010, vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Padúchom.

2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy.

Čl. III.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá a správne poplatky znáša kupujúci. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v ich mene.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviazu žiadne dlhy a že vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúceho kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
4. Predávajúci prehlasuje, že zaplatením kúpnej ceny, budú všetky jeho peňažné nároky voči kupujúcemu ohľadne predmetnej nehnuteľnosti vysporiadané.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení zo strany kupujúceho v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho, štyri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. František Fodor
predseda ZV OZ DLV

.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a. s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a. s.