



Nájomná zmluva Č. M/2000010/203/18

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v rámci
akcie:

„MPV vodárenských objektov v okrese Brezno“.

Článok I. - Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ a správca:

Zelensko- pasecké pozemkové spoločenstvo v Brezne

Spoločenstvo s právnou subjektivitou na základe zákona č.97/2013

Z.z. regist.pod číslom: A/2013/00065

Zastúpené predsedom spoločenstva: Bc. Mirko Oberhauser

So sídlom: Dr. Clementisa 24, 977 01 Brezno

IČO: 42309816

DIČ: 2023950269

Bankové spojenie: Poštová banka

Číslo účtu: SK58 2500 0000 0000 2054 0418

(ďalej len „prenajímateľ“)

A

NÁJOMCA:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v OR. Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, VI. č. 705/S

Zastúpená: Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a. s.

Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s.

Vo veciach technických a veciach týkajúcich sa plnenia a kontroly
plnenia zmluvy: Dana Hreňová

IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK 2020095726

Bankové spojenie: ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica,

Číslo účtu v IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Nájomca“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a správca je Spoločenstvo s právnou subjektivitou na základe zákona č.97/2013 Z.z. regist.pod číslom:A/2013/00065, ktoré vzniklo 17.septembra 2013.
2. Nájomca je vlastníkom vodných zdrojov – prameňov pitnej vody Vágnar – 1-12- pre mesto Brezno. Predmetné vodné zdroje spolu so zbernými jamami sa nachádzajú okrem iného aj na pozemkoch prenájomateľa, pričom sa tam konkrétne nachádzajú pramene 7, 8, 9, 10, 11 a 12 a zberné šachty.
3. Prenajímateľ uzatvoril s nájomcom nájomnú zmluvu č. 02/2008-Br na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.01.2008. Vzhľadom k tomu, že došlo k vypovedaniu nájomnej zmluvy a s poukazom aj na úmrtie prenájomateľky pod písm.b/ Viery Baldovskej rod. Gályovej, nar. 24.03.1935 a tiež s poukazom na vypracovanie geometrických plánov, ktorými sa oddelili príslušné pozemky a určili sa vlastnícke práva k pozemkom dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení novej nájomnej zmluvy za nižšie uvedených podmienok.

Článok II. - Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy sú pozemky v **kat. území Brezno** **obce Brezno**, okres Brezno, vedené:

a) na liste vlastníctva č. 7923 ako:

- KN-C parc. číslo 5755, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1505m². Podľa vypracovaného GP č. 14154617-179/2016, došlo k zameraniu prameňa 7,8,9 spolu s ochrannými pásmami týchto zdrojov, ktoré sú určené podľa rozhodnutia ONV – odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva v BB č.j. PVLN – 1909/88-Dj zo dňa 10.11.1988 sú pri prameňoch 7,8,9.

V prospech prenajímateľa celkom v 1-3-ine uvedených v čl. I tejto Zmluvy

b) na liste vlastníctva č. 7925 ako:

- CKN parc. číslo 5702/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 7468 m², podľa vypracovaného GP č. 14154617-180/2016, došlo k zameraniu prameňa 12 a nového prameňa spolu s ochrannými pásmami týchto zdrojov, ktoré sú určené podľa rozhodnutia ONV – odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva v BB č.j. PVLN – 1909/88-Dj zo dňa 10.11.1988,
- CKN parc. číslo 5756/5, druh pozemku trvalé trávne porasty, o výmere 16004 m², ako aj pozemok CKN parc. číslo 5697, druh pozemku trvalé trávne porasty, o výmere 8735 m² podľa vypracovaného GP č. 14154617-173/2015, došlo k oddeleniu pozemkov a určeniu vlastníckeho práva s tým, že výmera prislúchajúca k tomuto zameraniu je pri novovytvorenom pozemku KNC 5756/6, o výmere 243m² a novovytvorenom pozemku KNC 5697/2, o výmere 103m² spolu s ochrannými pásmami týchto zdrojov – tu sa nachádza zberná šachta pre pramene 7,8,9, 11,12.
- CKN parc. číslo 15845/4, 15845/5, 15845/6, druh pozemku trvalé trávne porasty o celkovej výmere, o výmere 869 m², podľa vypracovaného GP č. 14154617-171/2015, došlo k zameraniu prameňa č.10 spolu s ochranným pásmom tohto zdroja, ktoré je určené podľa rozhodnutia ONV – odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva v BB č.j. PVLN – 1909/88-Dj zo dňa 10.11.1988.
- CKN parc. číslo 5760, druh pozemku lesný pozemok o výmere 1569 m², podľa vypracovaného GP č. 14154617-172/2015, došlo k zameraniu prameňa 11 spolu s ochrannými pásmom vodného zdroja 1. stupňa, ktoré tohto zdroja, ktoré je určené podľa rozhodnutia ONV – odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva v BB č.j. PVLN – 1909/88-Dj zo dňa 10.11.1988.

v prospech Prenajímateľa uvedeného v čl. I. tejto Zmluvy

2. Z celkovej prenajímanej výmery **10753,6 m²** pozemkov špecifikovaných v bode 1 písm.a/ a b/ tohto článku Zmluvy pripadá na prenajímateľa plocha o výmere: 10.753,60 m²
3. Na pozemkoch špecifikovaných v bode 1 tohto článku zmluvy sú situované **vodné zdroje – pramene pitnej vody „Vágnar 1-12,, pre mesto Brezno“** s pásmami hygienickej ochrany I. stupňa (PHO I. stupňa), vyhlásenými rozhodnutím Okresného národného výboru PLVH v Banskej Bystrici č. PLVH – 1909/88-Dj z 10.11.1988, v znení rozhodnutia Stredoslovenského krajského národného výboru v banskej Bystrici, odbor PLVH č 489/410.2/1989 zo dňa 14.4.1989 . Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len na účely zabezpečenia využívania vodných zdrojov pitnej vody na pozemkoch sa nachádzajúcich a v súlade so zákonnými podmienkami ochrany vodných zdrojov pitnej vody.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je aj situačná mapa v mierke 1:3000 v ktorej sú priamo zakreslené pramene 1-12, spolu so zbernými šachtami ako aj rozhodnutie ONV – odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva v BB č.j. PVLN – 1909/88-Dj zo dňa 10.11.1988.

Článok III. - Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 1.1.2018 do 31.12.2022.

Článok IV. - Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za užívanie pozemkov podľa tejto Zmluvy je určené dohodou zmluvných strán a to v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách vo výške **1075,36 Eur / ročne, slovom: 0,10€/m²/rok.**
2. Nájomné za rok 2018 zaplatí Nájomca prenajímateľom poukázaním na účet Prenajímateľovi. uvedené v tejto Zmluve **do 25.06.2018** a to na základe výzvy, ktorá bude zo strany prenajímateľa zaslaná najneskôr do 15.06.2018.
3. Nájomné počínajúc rokom 2019 bude Nájomca platiť Prenajímateľovi na účty uvedené v tejto Zmluve vždy **najneskôr k 1. októbru** príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľ je povinný zaslať nájomcovi výzvu resp. faktúru na nájomné za príslušný kalendárny rok a to najneskôr do 01.09.príslušného kalendárneho roka.
4. V prípade skončenia nájmu v priebehu roka patrí Prenajímateľovi alikvotná časť nájomného.

Článok V. - Ostatné podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný hospodáriť na prenajatých pozemkoch so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Nájomca je oprávnený na predmetných pozemkoch vykonávať všetky úkony spojené s výkonom činností správcu vodohospodárskych zariadení na pozemkoch umiestnených.
3. Prenajímatelia I. a II. zodpovedajú Nájomcovi za to, že výkon práv Nájomcu podľa tejto zmluvy nebude rušený neoprávnenými zásahmi iných osôb.
4. Práva a záväzky nájomcu z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok VI. - Skončenie nájmu

1. Na základe dohody zmluvných strán nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné skončiť nasledovnými spôsobmi:
 - a) dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
 - b) výpoveďou s polročnou výpovednou lehotou k 1. októbru bežného roka., pričom platí, že Prenajímatelia môžu zmluvu vo vzťahu k pozemkom v spoluvlastníctve (CKN parc. číslo 5755) vypovedať len písomnou výpoveďou podpísanou Prenajímateľom,
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany Prenajímateľa, ak bude Nájomca v omeškaní s úhradou nájomného a toto omeškanie bude trvať viac ako 60 dní po dohodnutej lehote splatnosti nájomného, pričom platí, že odstúpenie od Zmluvy musí byť podpísané obidvoma Prenajímateľmi,
 - d) odkúpením predmetných pozemkov Nájomcom

Článok VII. - Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva bola na zo strany prenajímateľa schválená výborom Pozemkového spoločenstva a to dňa 16.4.2018
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi t.j. deň po zverejnení zo strany nájomcu.
5. Prenajímateľ I. a prenajímateľ II. dávajú výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou nájomca používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.

6. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením po jednom vyhotovení pre Prenajímateľa a tri vyhotovenia pre Nájomcu.

V Brezne, dňa 18.06.2018

Za Prenajímateľa:

Zelensko - pasecká pozemkové spoločenstvo
v Brezne

.....
Bc. Mirko Oberhauser
predseda spoločenstva

V Banskej Bystrici, dňa 18. JÚN 2018

za Nájomca:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s
Banská Bystrica

.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s