

Z M L U V A

o zriadení vecného bremena č. M/9000809/335/18

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov na inv. akciu:

„Tajov – prívod vody z DVZ Tajov“

(ďalej aj len „Zmluva“) číslo stavby: 9 000 809

Zmluvné strany:

Povinný

z vecného bremena: **Obec Tajov**

Tajov č.79, 976 34 Tajov

Zastúpená: Ladislavom Surovčíkom, starostom

IČO: 00313882

DIČ: 2021103821

Bank. spojenie: Prima banka a.s.

Číslo účtu: SK 40 5600 0000 0012 2424 5001

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

Oprávnený

z vecného bremena: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sa, vl. č. 705/S

Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.

IČO: 36 056 006; IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: ČSOB a. s., pobočka Banská Bystrica,

č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

- Povinný z vecného bremena** je výlučným vlastníkom v 1/1-ine pozemku v **katastrálnom území Riečka, obce Riečka**, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor
- na LV číslo 1040 ako
 - **KN-C parc. číslo 1304/5**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 235 m²,
 - **KN-C par.číslo 1304/6**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 86m²,
 - **KN-C, par.číslo 1304/8**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 31m²
 - **KN-C par.číslo 1097/9**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 135m²
- Oprávnený z vecného bremena** je vlastníkom verejného vodovodu DN 110 mm vybudovaného v rámci investičnej akcie „Tajov – prívod vody z DVZ Tajov“. **V rámci tejto stavby sú na pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena** umiestnené podľa zamerania trasy vodovodného potrubia spolu s ochranným pásmom vyznačeným v GP č. 14154617-70/2016, ktorý bol úradne overený dňa 26.03.2018.
- Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako **vecné právo** umiestnenia zariadenia stavby vodovodného potrubia DN 110 mm na časti pozemkov **KN-C parc. č. 1304/5, KN-C 1305/6, KN-C 1305/8 a KN-C 1097/9** v katastrálnom území Riečka, obce Riečka, v rozsahu vyznačenom v GP č. 14154617-70/2016, ktorý bol úradne overený dňa 26.03.2018(ďalej len „GP“) s ochranným pásmom 1,5 m, podľa profilu potrubia od

- vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií tohto vodohospodárskeho zariadenia.
4. Právu vecného bremena Oprávneného zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na predmetných pozemkoch vo vyznačenom rozsahu v GP umiestnenie zariadenia verejného vodovodu,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadenia verejného vodovodu na pozemkoch umiestneného,
 - c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, opлотenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom
 5. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
 6. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k predmetným pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva a práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených.

Článok II.

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. Zmluvy sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách za jednorázovú odplatu dohodnutú vo výške 690 Eur, slovom: šesťdesiat eur (5 Eur/m²), čo zodpovedá záberu vodovodného potrubia podľa GP č. 14154617-70/2016 o výmere 138 m².
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bude Povinnému z vecného bremena vyplatená do 30 dní po nadobudnutí právnych účinkov zmluvy. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností

Článok III.

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.

Článok IV.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.

Článok V.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Povinný z vecného bremena schválil túto zmluvu Uznesením č. 21/2018 na Obecnom zastupiteľstve konanom dňa 28.06.2018.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a štyri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z toho dve sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Tajove, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ladislav Surovčík
starosta

.....
Ing. Vladimír Svrbický
Predseda predstavenstva a. s.

.....
Ing. Marek Žabka
Člen predstavenstva a. s.

