

Kúpna zmluva č. 6000113 /2015

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č.. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „Zmluva“), medzi :

1. PREDÁVAJÚCIMI:

1.1 Peter Žužafka

trvale bytom 972 15 Kľačno č. 77
Bankové spojenie:
číslo účtu IBAN:

1.2 Erik Bohunický

trvale bytom: 917 08 Trnava, Na Hlinách 41/6958
Bankové spojenie:
číslo účtu IBAN:
(ďalej spoločne aj len „Predávajúci“)

a

2. KUPUJÚCIM:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Registrácia: v obch. registri OS B. Bystrica, Odd. Sa.,VI. č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

Osoby oprávnené konať vo veciach týkajúcich sa plnenie Zmluvy:

riaditeľ technického odboru a ním určené osoby

riaditeľ ekonomického odboru a ním určené osoby

IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK 2020095726

(ďalej aj len „Kupujúci“ a „StVS, a.s. Banská Bystrica,,)

v texte Zmluvy spoločne označovaní aj ako „účastníci zmluvy“ a „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare, za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Relevantné údaje

1. Predávajúci zabezpečili ako stavebníci spoločne prípravu a realizáciu vodnej stavby **IO 1.2.1 - Rozšírenie verejného vodovodu v rámci stavby „IBV Pri Háji, Malinová“ (ďalej len „Stavba“)** na pozemkoch parc. číslo 968/1, 967/1, 90, 968/2 a 968/3 v kat. území Malinová obce Malinová. Lokalita IBV sa nachádza mimo zastavaného územia obce Malinová - v jej severovýchodnej časti.

Projekt Stavby riešil umiestnenie účelovej komunikácie s rozvodmi inžinierskych sietí a umiestnenie 27 rodinných domov. V prvej etape sa uvažuje s výstavbou 13 rodinných domov. 14 rodinných domov bude povolovaných následne. Rodinné domy budú vodovodnými prípojkami napojené na rozvod vody vybudovaný v rámci IO 1.2.1 - Rozšírenie verejného vodovodu.

Vodovod je napojený na existujúci verejný vodovod PVC DN 100 ktorý sa nachádza v intraviláne obce Malinová a to výsekom potrubia a vložení T – kusu s integrovaným posúvačom. Za hranicou intravilánu obce je na potrubí osadená vodomerná šachta v ktorej je osadená vodomerná zostava. Na trase potrubia je osadených celkom 6 podzemných hydrantov DN 80. Na jednotlivých vodovodných prípojkách pre RD sú vybudované vodomerné šachty.

- 1.1 **Rozhodnutie o umiestnení Stavby** vydala Obec Malinová rozhodnutím č. SoCÚ 187/2013/SP zo dňa 24.07.2013.

1.2 Stavebné povolenie na vodnú stavbu IO 1.2.1 – Rozšírenie verejného vodovodu vydal Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-PD- 0SZP-2014/009629 zo dňa 13.06.2014. V **časti II. rozhodnutia bolo určené aj pásmo ochrany verejného vodovodu** v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany.

Článok II . – Predmet Zmluvy

1. Predávajúci, ako podieloví spoluvlastníci, každý v ½ -ici, **touto Zmluvou odpredávajú Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva huteľný majetok identifikovaný ako verejný vodovod z tlakových rúr HDPE 100 D 110 PN 10 SDR 17 v dĺžke 680 m**, vybudovaný v rámci IO 1.2.1 - Rozšírenie verejného vodovodu v rámci stavby „IBV Pri Háji, Malinová“, so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom (**dďalej aj len „Predmet prevodu vlastníctva“**).

Vodovodné prípojky pre jednotlivé rodinné domy v lokalite IBV Pri Háji Malinová nie sú Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Pripojenia vodovodných prípojok na rozvďaziaciu vetvu s uzáverom, ako súčasťi verejného vodovodu vďak tvoria súčasť Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.

Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je bliďšie identifikovaný v projekte skutočného vyhotovenia IO 1.2.1 a v dokumentácii geodetického zamerania IO 1.2.1 stavby „IBV Pri Háji Malinová“.

Trasa vybudovaného verejného vodovodu a existujúceho verejného vodovodu OC DN 300 mm s ich pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany umiestnených na pozemkoch KNC parc. číslo 908, KNE parc. číslo 1427/3, KNE parc. číslo 1027/1, KNE parc. číslo 1427/1, KNE parc. číslo 1425, KNE parc. číslo 1120, KNE parc. číslo 1117 , KNC parc. číslo 968/6, KNC parc. číslo 968/5, KNC parc. číslo 968/57 je zameraná v Geom. pláne na vyznačenie vecného bremena č. 423/2014 zo dňa 4.11.2014, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza dňa 2.12.2014 pod č. 1172/2014.

Článok III. - Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán vo výške **35,-Eur**, Slovom: Tridsaťpäť eur. Predávajúci nie sú platcami DPH.
2. Kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy **zaplatí Kupujúci Predávajúcim do 15 dní nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy**, jej poukázaním na účty Predávajúcich uvedené v tejto Zmluve, **každému v čiastke 17,50 Eur s VS: 6000113** (číslo stavby u Kupujúceho).
3. V dohodnutej kúpnej cene podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy sú zahrnuté všetky náklady Predávajúcich spojené so splnením všetkých ich záväzkov podľa tejto Zmluvy.

Článok IV - Stav Predmetu prevodu vlastníctva a podmienky prevodu vlastníctva

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú výlučným vlastníkmi Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne tarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúcich, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na Predmet prevodu vlastníctva si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasujú, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporušia žiadny ich existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúcich.
2. Predávajúci sú povinní najneskôr pri podpise tejto Zmluvy odovzdať Kupujúcemu osobitným Záznamom právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy v rozsahu:
 - a) územné rozhodnutie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia);
 - b) stavebné povolenie na I.O 1.2.1 – Rozšírenie verejného vodovodu Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia);
 - c) kolaudačné rozhodnutie na I.O 1.2.1 – Rozšírenie verejného vodovodu Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia) – do 3 dní po nadobudnutí jeho právoplatnosti;
 - d) 2x platný prevádzkový poriadok IO 1.2.1 – Rozšírenie verejného vodovodu Stavby, zodpovedajúci ustanoveniam vyhl. č. 55/2004 Z.z, v platnom znení;
 - e) kladné porealizačné vyjadrenie prevádzkovateľa verejného vodovodu k realizácii IO 1.2.1 – Rozšírenie verejného vodovodu Stavby;
 - f) zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania IO 1.2.1 – Rozšírenie verejného vodovodu

- Stavby a doklady o odstránení prípadných vád a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania IO 1.2.1 – Rozšírenie verejného vodovodu Stavby;
- g) 2x autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania IO 1.2.1 – Rozšírenie verejného vodovodu Stavby, v rozsahu stanovenom Sadzobníkom UNIKA príloha č.7, v tlačenej forme opatrené aj pečiatkou zhotoviteľa a v elektronickej forme (výkresová časť vo formáte dgn, dwg, MapInfo);
- h) 2x dokumentáciu skutočného vyhotovenia IO 1.2.1 – Rozšírenie verejného vodovodu Stavby, opatrenú pečiatkou zhotoviteľa diela a dokumentáciu geodetického zamerania Stavby v digitálnej forme (formát dgn, dwg) a v tlačenej forme;
- i) dokumentácia kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (tlaková skúška,), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými,
- j) doklady o splnení podmienok a o odstránení prípadných závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí IO 1.2.1 – Rozšírenie verejného vodovodu Stavby, potvrdené i zástupcom Budúceho kupujúceho;
- k) vlastníckymi pozemkami KNE parc. číslo 1072/1, KNE parc. číslo 1425, KNC parc. číslo 968/6, KNC parc. číslo 968/57, KNC parc. číslo 968/5, KNE parc. číslo 1427/3, KNE parc. číslo 1427/1 a KNC parc. číslo 908 v kat. území Malinová obce Malinová ako Povinnými z vecného bremena podpísanú Zmluvu č. 6000113/1 a Zmluvu č. 6000113//2 o zriadení vecného bremena k týmto pozemkom, 4 vyhotovenia geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena č. 423/2014 zo dňa 4.11.2014, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza dňa 2.12.2014 pod č. 1172/2014, kolkou v hodnote 2x 66 €, výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Malinová o schválení zriadenia vecného bremena a aktuálny výpis z obchodného registra Povinného z vecného bremena - VJARSPOL, s.r.o.

2.1 Vzhľadom na to, že v čase uzatvorenia tejto Zmluvy právo vecného bremena k pozemkom nie je zapísané v katastri nehnuteľnosti, zaväzujú sa Predávajúci :

- a) zriadenie časovo neobmedzeného práva vecného bremena k pozemku KNE parc. číslo 1120 a KNE parc. číslo 1117 v kat. území Malinová obce Malinová vedeným na LV č. 719 v prospech SPF uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena - **najneskôr do 31.03.2015**. StVS, a.s., Banská Bystrica ako osoba v prospech ktorej sa zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorí prejaví svoj súhlas so zmluvou jej potvrdením alebo osobitným vyhlásením. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť s StVS, a.s. Banská Bystrica vopred odsúhlasený (stačí e-mailom). Za omeškanie so splnením tohto záväzku zaplatí Kupujúcemu (spoločne a nerozdielne) zmluvnú pokutu vo výške 3,30 € za každý deň omeškania a to do 7 dní od doručenia výzvy Kupujúceho na jej zaplatenie. Povinnosť Predávajúcich splniť záväzok zabezpečný zmluvnou pokutou zaplatením pokuty nie je dotknutá.

Právo vecného bremena bude zriadené ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu a právo vstupu na pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, odstraňovania porúch a rekonštrukcii zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených. Právo vecného bremena oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu v rozsahu vyznačenom v geom. pláne,
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,
 - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a nebudovať nad potrubím verejného vodovodu a v jeho pásme ochrany podľa vyznačenia v geom. pláne, stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiesťovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
- b) Znášať zo svojho všetky náklady spojené so splnením vyššie uvedených záväzkov, vrátane nákladov za prípadnú úhradu odplaty za zriadenie vecného bremena, nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena, nákladov za vyho-

tovenie potrebného počtu geom. plánov na vyznačenie vecného bremena, poplatkov za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, čo platí aj v prípade, ako vlastník zaťaženého pozemku ako povinný z vecného bremena bude trvať na tom, aby zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená priamo s Kupujúcim ako oprávneným z vecného bremena a za odplatu, kedy sa Kupujúci zaväzujú takéto náklady na výzvu Kupujúceho riadne a včas uhradiť.

- c) Poskytnúť Kupujúcemu požadovanú súčinnosť pri odstraňovaní nedostatkov prípadného prerušenia konania o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci poskytujú Kupujúcemu na predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.
- 3.1 V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúcich vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví sú Predávajúci povinní v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody a odstúpenie od zmluvy tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
- 3.2 Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúcich (u ktoréhokoľvek z nich) v písomnej forme. V reklamacii Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcim. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčin a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znášajú Predávajúci zo svojho. Predávajúci sa zaväzujú začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 3.3 Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatia Predávajúci Kupujúcemu (spoločne a nerozdielne) zmluvnú pokutu vo výške 100 €. Túto pokutu Predávajúci neplatia, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstránia alebo v tejto lehote dohodnú s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodržia. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatia Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa prvej vety tohto bodu tým nie je dotknuté.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokuty. Predávajúci sú povinní vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody.
4. Vlastníctvo k Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
5. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na Predmete prevodu vlastníctva..
6. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s prípravou a realizáciou predmetnej Stavby, ako aj prípadné nároky vlastníkov Stavbou dotknutých pozemkov na odškodnenie za umiestnenie verejného vodovodu na ich pozemkoch, aj keď budú uplatnené po uzatvorení tejto Zmluvy, zodpovedajú naďalej Predávajúci.
7. Postúpenie práv a záväzkov Predávajúcich z tejto Zmluvy na inú osobu je možné len písomnou zmluvou, ktorej účastníkom musí byť aj Kupujúci.
8. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
9. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dávajú Kupujúcemu súhlas aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval ich osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto Zmluve.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho, ak však bude táto Zmluva podpísaná pred dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu, tak **nadobudne účinnosť až dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu.**
6. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie bude mať platnosť originálu s určením po jednom vyhotovení pre Predávajúcich a 3 vyhotovenia pre Kupujúceho.

V Kľačane, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Budúci predávajúci:

Za Budúceho kupujúceho:

1.1 Peter Žužafka
972 15 Kľačno č. 77

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica,

.....
Peter Žužafka

.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a. s.

V Trnave, dňa.....

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a. s.

1.2. Erik Bohunický
917 08 Trnava, Na Hlinách 41/6958

.....
Erik Bohunický