

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena č. M/9000938/0482/2018

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

„Lučenec časť Opatová ulice Jegorovova, Borhyho – vodovod, kanalizácia

E.1 SO 01 ul. Jegorovova – vodovod Zmena trasy v km 0,000-0,18470“

vedená v investičnom pláne StVS, a.s. pod názvom

„Lučenec časť Opatová – ulice Jegorovova, Borhyho – vodovod, kanalizácia“

- časť ul. Jegorovova SO 01 – vodovod a SO 02 - kanalizácia

číslo stavby Oprávneného z vecného bremena: 9 000 938

(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

Povinným

z vecného bremena: LC investor s.r.o.

Mikušovská cesta 5319, 984 01 Lučenec

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: sro, Vložka č. 15028/S

V mene ktorej koná: Ing. Milan Mrva, konateľ spoločnosti

IČO: 44 259 361 DIČ: 2022655151 IČ DPH: SK2022655151

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

Oprávnený

z vecného bremena: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „**zmluvné strany**“ a/alebo „**účastníci zmluvy**“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v kat. území Opatová obce Lučenec, vedených na **LV číslo 5999** ako **KN-C parc. č. 2/1**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 7307 m², na **LV č. 6815** ako **KN-C parc. č. 354/11**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m²; **KN-C parc. č. 492/5**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m², **KN-C parc. č. 495/63**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m², **KN-C parc. č. 496/4**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m², **KN-E parc. č. 2**, druh pozemku záhrady o výmere 727 m² všetky v 1/1-ine.

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu DN 100 mm, vybudovaného v rámci investičnej akcie „Lučenec časť Opatová ulice Jegorovova, Borhyho – vodovod, kanalizácia, E.1 SO 01 ul. Jegorovova – vodovod, zmena trasy v km 0,000 - 0,18470“ vedená v investičnom pláne StVS, a.s. pod názvom „Lučenec časť Opatová – ulice Jegorovova, Borhyho – vodovod, kanalizácia“ - časť ul. Jegorovova SO 01 – vodovod a SO 02 – kanalizácia, umiestneného aj na pozemkoch uvedených v tejto Zmluve vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.
3. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len **„prevádzkovateľ verejného vodovodu“**).
4. Zmluvné strany touto Zmluvou **zriadujú** v prospech Oprávneného z vecného bremena **časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo** umiestnenia zariadení verejného vodovodu DN 100 mm na časti pozemkov KN-C parc. č. 2/1, KN-C parc. č. 354/11, KN-C parc. č. 492/5, KN-C parc. č. 495/63, KN-C 496/4 a KN-E parc. č. 2 v kat. území Opatová obce Lučenec (ďalej aj len **„verejný vodovod“**, **„zariadenia verejného vodovodu“** a **„zaťažené pozemky“**), **v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 32616881-129/2018 zo dňa 23.07.2018** úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Lučenec pod č. 366/2018 dňa 01.08.2018 (ďalej aj len **„Geometrický plán“**) a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch umiestnených (ďalej len **„Právo vecného bremena“**). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
5. Umiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia, oplotenie, vysádzať trvalé porasty a robiť povrchové úpravy môže Povinný z vecného bremena na pozemkoch vo svojom vlastníctve len tak, aby nezasiahol nad vodovodné potrubie. V prípade ak Povinný z vecného bremena z časti zasiahne do ochranného pásma verejného vodovodu, oprávnený z vecného bremena voči nemu nevyvodí žiadne dôsledky. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že Povinný z vecného bremena môže zvýšiť zeminové krytie ryhy nad vodovodným potrubím, pričom uvedenú skutočnosť oznámi prevádzkovateľovi verejného vodovodu - Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s..
6. K posunutiu trasy verejného vodovodu vedeného cez pozemky Povinného z vecného bremena došlo na základe žiadosti Povinného z vecného bremena.
7. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
8. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených.
9. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok II. – Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť stavby a v zmysle dohody zmluvných strán zriaďuje bezodplatne.

Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 420 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.
2. Právo vecného bremena sa zriaďuje na dobu životnosti predmetnej stavby.

Článok IV. – Vklad do katastra

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy. Právne účinky tejto Zmluvy nastanú až povolením vkladu Práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor podľa tejto Zmluvy podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z tohto dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

V Lučenci, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena:

LC investor s.r.o.
Mikušovská cesta 5319, 984 01 Lučenec

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Milan Mrva
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.