



Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

povinným

z vecného bremena:

Brose Prievidza, spol. s r. o.

Sídlo: Max Brose 2909/20, 971 01 Prievidza

Štatutárny orgán: Axel Mallener, konateľ

IČO 48 046 434

(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“)

oprávneným

z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 36 056 006

IČ DPH: SK 2020095726

V mene spoločnosti konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka číslo 705/S

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.
2. Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie podľa tejto zmluvy je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644030 (ďalej len „prevádzkovateľ verejnej kanalizácie“). Oprávnený z vecného bremena zároveň vyhlasuje, že prevádzkovateľ podľa predchádzajúceho bodu vykonáva údržbu, opravy porúch, ako aj plnenie ďalších povinností v súvislosti s prevádzkou verejnej kanalizácie podľa nasledujúceho bodu.
3. Zmluvné strany konštatujú, že prevádzkovateľ podľa predchádzajúceho bodu je povinný vykonávať riadnu a pravidelnú údržbu verejnej kanalizácie podľa tejto zmluvy v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, ako aj plniť si ďalšie povinnosti prevádzkovateľa podľa tohto zákona, osobitných právnych predpisov, všeobecne záväzných nariadení obce, prevádzkového poriadku verejnej kanalizácie a podmienok stanovených na túto prevádzku rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy.

4. Spoločnosť Brose Prievidza, spol. s r. o. ako povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, zapísaných na LV 9541 ako

- parcela registra C KN č. 8114/180, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9901m²
- parcela registra C KN č. 8114/239, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 8023 m²
- parcela registra C KN č. 8114/244, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5200 m²

ČI. II

Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou spoločnosti Brose Prievidza, spol. s r. o. ako vlastníka pozemkov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1
 - parcela registra C KN č. 8114/180, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9901m²
 - parcela registra C KN č. 8114/239, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 8023 m²
 - parcela registra C KN č. 8114/244, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5200 m²

striepť na časti týchto pozemkov v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom podľa nasledujúceho bodu uloženie inžinierskych sietí – splaškovej kanalizácie s jej pásmom ochrany a v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom, v prospech spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 31628826-114/2017, ktorý vyhotovila dňa 18.12.2017 spoločnosť Geopoz, s.r.o., Komenského 10C, 974 01 Banská Bystrica, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 15.01.2018 pod č. 1475/2017 Ing. Angelikou Oršulovou.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena striepť.

ČI. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú

ČI. IV

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh oprávneného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou spoločnosti Brose Prievidza, spol. s r. o. ako vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1
 - parcela registra C KN č. 8114/180, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9901m²
 - parcela registra C KN č. 8114/239, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 8023 m²
 - parcela registra C KN č. 8114/244, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5200 m²

strieť na časti týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí – splaškovej kanalizácie s jej pásmom ochrany a v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie, v prospech spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 31628826-114/2017, ktorý vyhotovila dňa 18.12.2017 spoločnosť Geopoz, s.r.o., Komenského 10C, 974 01 Banská Bystrica, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 15.01.2018 pod č. 1475/2017 Ing. Angelikou Oršulovou.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru oprávnený z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal i v jeho mene. Návrh na vklad bude podaný v zrychlenom konaní.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena.

ČI. V

Zodpovednosť za škodu

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu od jej spôsobenia na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve, Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

ČI. VI

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomností sa bude spravovať ustanoveniami § 111, § 112 a § 113 Civilného sporového poriadku.
9. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu sídla druhej strany, zapísanej v Obchodnom registri.
10. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Povinný z vecného bremena dostane 2 vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dostane 2 vyhotovenia, dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

Prievidza dňa

10 -01- 2019

Banská Bystrica dňa

09 -01- 2019

povinný z vecného bremena
Brose Prievidza, spol. s r. o.
Axel Mallener
konateľ

oprávnený z vecného bremena
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva

oprávnený z vecného bremena
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Axel Mallener**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom **Bratislava - Dúbravka, Nejedlého 3284/63**, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 19892/2019**.

Prievidza dňa 10.1.2019

.....
Ing. Silvia Ziat'ková
pracovník poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)