

KÚPNA ZMLUVA

číslo 10/7.12.07/10/2012

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „Zmluva“), medzi:

PREDÁVAJÚCIM:

Mesto Handlová

Nám. baníkov 7, 972 51 Handlová

Zastúpené: Ing. Rudolfom Podobom, primátorom mesta

IČO: 318 094 DIČ: 2021162660 IČ DPH: neplatca DPH

(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCIM:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

V mene ktorej konajú: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva

a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

Registrácia: v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S

IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK 2020095726

(ďalej aj len „Kupujúci“)

ďalej spoločne označovanými aj ako „Účastníci zmluvy a Zmluvné strany“ v prísluš. gramatickom tvare za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Predmet zmluvy

1. Predávajúci jej výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku:
 - a) v kat. území Nová Lehota obce Handlová vedeného na LV číslo 1 ako:
 - Stavba: Vodojem V 2 súpis. číslo 175 na pozemku CKN parc. číslo 647/4
 - Pozemok:
 - CKN parc. číslo 647/4, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 50 m²,
 - CKN parc. číslo 647/2, druh pozemku, zast. plochy o výmere 134 m²
 - CKN parc. číslo 528/5, druh pozemku vodná plocha o výmere 97 m², na ktorom je situovaný vodný zdroj - prameň „Horný 2“
 - b) v kat. území Handlová obce Handlová, vedeného na LV číslo 1 ako:
 - pozemok CK parc. číslo 5503/2, zast. plochy o výmere 119 m² na ktorom je situovaný vodný zdroj - prameň „Horný 2“.
2. Predmetný majetok vybuďovalo Mesto Handlová v rámci stavby „Rekonštrukcia vodovodu Nová Lehota“ stavebne povolenej rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Prievidzi, odd. štátnej vodnej správy číslo ŽP 469/1995/ŠVS zo dňa 20.6.1995 (ďalej aj len „Stavba“). Rozhodnutím číslo ŽP 469/1995/ŠVS zo dňa 20.6.1995 Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi udelil mestu Handlová povolenie na odber podzemnej vody zo suťových vrstevných prameňov „Horný 1 a 2“, „Nad cestou“ a „Pod cestou“ na zásobovanie obyvateľov obce Nová Lehota – Handlová pitnou vodou a na zriadenie vodohospodárskeho diela „Rekonštrukcia vodovodu Nová Lehota“ a v časti B/ výrokovej časti rozhodnutia určil pásma hygienickej ochrany I. stupňa (ďalej len PHO) a to PHO I. a II. stupňa pre pramene: „Horný 1“, „Horný 2“, „Nad cestou“, a „Pod cestou“. Trvalé užívanie Stavby bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu v Prievidzi, odbor životného prostredia číslo: OZP 1681/1999/ŠVS zo dňa 11.10.1999.

Časť predmetnej Stavby Predávajúci odpredal Kupujúcemu Kúpnu zmluvou č. 10/7.12.07/10 uzatvorenou dňa 11.12.2008.

3. Predávajúci touto Zmluvou **odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľný majetok nachádzajúci sa:
- v kat. území **Nová Lehota obce Handlová** vedený na LV číslo 1 ako:
 - Stavba: Vodojem V 2 súpis. číslo 175 na pozemku CKN parc. číslo 647/4
 - Pozemok:
 - CKN parc. číslo 647/4, druh pozemku zast. plochy a nádvoría o výmere 50 m²,
 - CKN parc. číslo 647/2, druh pozemku, zast. plochy o výmere 134 m²,
 - CKN parc. číslo 528/5, druh pozemku vodná plocha o výmere 97 m²,
 - v kat. území **Handlová obce Handlová**, vedeného na LV číslo 1 ako:
 - pozemok CKN parc. číslo 5503/2, zast. plochy o výmere 119 m²,

so všetkými súčasťami a príslušenstvom tohto majetku (ďalej spoločne aj len „Predmet prevodu vlastníctva“).

Súčasťou Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je aj vodný zdroj – Prameň „Nad cestou“ situovaný na pozemku CKN parc. Číslo 647/2 a prameň „Horný 2“, ktorý je situovaný na pozemku CKN parc. číslo 528/5 v kat. území Nová Lehota a na pozemku CKN parc. číslo 5503/2 v kat. území Handlová.

Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je bližšie identifikovaný v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia Stavby a v dokumentácii geodetického zamerania Stavby, ktorú Predávajúci odovzdal Kupujúci pri podpise Kúpnej zmluvy č. 10/7.12.07/10 zo dňa 8.12.2008

Článok II. - Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena Predmetu prevodu vlastníctva podľa Čl. I. tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán vo výške 16.596,96 € (Slovom: Šestnásťtisícpäťstodevät’desiatšesť eur a deväťdesiatšesť euro centov). Predávajúci nie je platiteľom DPH. Z dohodnutej kúpnej ceny pripadá na pozemky v celkovej výmere 400 m² suma 935,-€.
2. Kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto Článku Zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcemu na základe faktúry vystavenej Predávajúcim po uzatvorení tejto Zmluvy. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní od jej doručenia Kupujúcemu. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň po jej odoslaní.
3. V prípade, ak Kupujúci neuhradí kúpnu cenu v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne vyhradzuje si Predávajúci právo na odstúpenie od tejto Zmluvy, s čím Kupujúci výslovne súhlasí. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu od zmluvy musí Predávajúci uskutočniť písomne najneskôr do jedného mesiaca od zistenia porušenia povinnosti zo strany Kupujúceho.
4. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň odpísania peňažných prostriedkov z účtu Kupujúceho.
5. Za omeškanie s úhradou faktúry zaplatí Kupujúci Predávajúcemu úrok z omeškania vo výške určenej podľa nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok III. – Záruka, zodpovednosť za vady

1. Predávajúci poskytuje Kupujúcemu na predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku v trvaní 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom uzatvorenia tejto Zmluvy.
2. V prípade oprávnenej vady diela dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je Predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
3. Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúceho v písomnej forme, s následným doručením originálu poštou alebo osobne. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie

ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcemu. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša Predávajúci zo svojho. Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.

4. Za vady diela podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí Predávajúca Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z kúpnej ceny vadnej časti predmetu prevodu vlastníctva dohodnutej v tejto Zmluve (čl. II. bod 1). Túto pokutu Predávajúci neplatí, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa prvej vety tohto bodu tým nie je dotknuté. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokút. Predávajúci je povinný vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na to, že práva zo zodpovednosti za vady podľa tohto článku Zmluvy je oprávnený voči Mestu Handlová uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza.

Článok IV. - Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky prevodu vlastníctva k nehnuteľnému majetku podľa tejto Zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti rozhodnutím Správy katastra v Prievidzi. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že až týmto dňom prejde na Kupujúceho vlastníctvo a nebezpečenstvo vzniku škôd k celému Predmetu prevodu vlastníctva. podľa tejto Zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu na vklad znáša Kupujúci. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Kupujúceho, aby návrh na vklad podal i v jeho mene. K tomuto účelu Predávajúci odovzdá pri podpise Zmluvy Kupujúcemu výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva o schválení predaja majetku mesta Handlová podľa tejto Zmluvy a Potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy, ak zmluvu bude zverejňovať Mesto Handlová.

Článok V. Osobitné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci ručí Kupujúcemu za to, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady a neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet zmluvy si neuplatňuje vlastnícke ani iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
2. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy či záväzky viaznuce na predmete prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.

3. Odpredaj majetku podľa tejto Zmluvy bol **schválený** mestským zastupiteľstvom Mesta Handlová uznesením č. 567 zo dňa 30.08.2012.
4. Predávajúci vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva k majetku podľa tejto Zmluvy je v súlade s ustanovením § 9a ods.7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že Predávajúci má ako akcionár obchodný podiel v Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica.

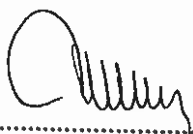
Článok VI.- Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho a vklad Zmluvy do katastra nehnuteľností.

V Handlovej dňa 12 09 2012

Za Predávajúceho:

Mesto Handlová
Nám. baníkov 7, 972 51 Handlová

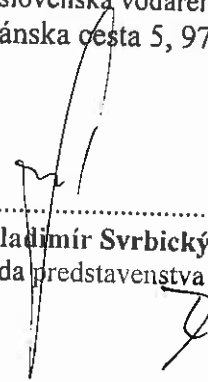


.....
Ing. Rudolf Podoba
primátor mesta

V Banskej Bystrici, dňa 20.09.2012

Za Kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica



.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

