



## Nájomná zmluva č. M/2000010/110/16

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení v rámci inv. akcie:  
**MPV vodárenských objektov v okrese Banská Bystrica**

### Zmluvné strany:

**Nájomca:** Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.  
974 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sa, vl. č. 705/S  
Zastúpená: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.  
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.  
IČO: 36056006 IČ DPH: SK2020095726  
Bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica,  
Č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093  
(ďalej len „nájomca“)

a

**Prenajímateľ:** Urbárske pozemkové spoločenstvo v Podkoniciach  
Podkonice 178, 976 13 Podkonice  
Zastúpené: Ing. Roman Barla, predseda pozemkového spoločenstva  
IČO: 00 631 485 DIČ: SK2021066410  
Bank. spojenie: ..... *StVS, a.s. Banská Bystrica*  
Č. účtu: ..... *SK 27 7500 0000 0000 2578 1093*  
(ďalej len „prenajímateľ“)

sa dohodli za nasledovných podmienok:

### I. Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy prenajímateľ ako **vlastník** pozemkov prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za odplatu časť nehnuteľností, nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Podkonice**, obce Podkonice, vedené Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, zapísané na :

#### LV č. 674 ako:

- **KN-E úparc. číslo 1789/2**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 1 007 701 m<sup>2</sup>, pričom prenajímaná výmera je pre:
  - Vodojem starý na KN-C parc. číslo 105/2 – **2366 m<sup>2</sup>**
  - Vodojem nový na KN-C parc. číslo 1347/3 – **34 m<sup>2</sup>**
  - Staré zdroje na KN-C parc. číslo 1385 – **344 m<sup>2</sup>**
  - Prístupová cesta k vodojemom – **855 m<sup>2</sup>**

#### LV č. 978 ako:

- **KN-E parc. číslo 2029**, druh pozemku lesné pozemky o výmere 113 892 m<sup>2</sup>, pričom prenajímaná výmera je pre:
  - Prameň Ľupčica na KN-C parc. číslo 1413/2 – **2236 m<sup>2</sup>**
  - Prameň Ľupčica starý na KN-C parc. číslo 1419/2 – **1993 m<sup>2</sup>**
- **KN-E parc. číslo 2001**, druh pozemku lesné pozemky o výmere 355 809 m<sup>2</sup>, pričom prenajímaná výmera je pre:
  - Prístupová cesta k prameňu Priechod Doncovo – **360 m<sup>2</sup>**

Prenajímaná výmera spolu je **8 188 m<sup>2</sup>**.

### II. Doba trvania nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú a to na jeden rok**.
2. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa podľa tejto zmluvy, pričom o zmene vlastníctva sa Prenajímateľ zaväzuje Nájomcu písomne informovať. Zánikom zmluvných strán tejto zmluvy prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

### III. Nájomné

1. Nájomné za dočasné užívanie nehnuteľnosti (pozemkov) špecifikovaných v bode I tejto zmluvy je určené dohodou zmluvných strán vo výške **0,10 €/m<sup>2</sup>/rok**, čo pri prenajatej ploche 8188 m<sup>2</sup> činí za jeden rok **818,80 €**, slovom: osemstoosemnásť eur aj 80 eurocentov.
2. Nájomné dohodnuté v bode 1 tohto článku sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy a to na účet prenajímateľa uvedený v identifikačných údajoch prenajímateľa.
3. V prípade predčasného ukončenia zmluvného vzťahu sa Prenajímateľ zaväzuje vrátiť Nájomcovi zaplatenú časť nájomného a to za obdobie v ktorom Nájomca už nebude predmet nájmu užívať.

### IV. Ostatné dohody

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku sa zaväzuje po dobu trvania nájmu nezasahovať do užívacích práv nájomcu. (Nájomca je však povinný po celý čas nájomného vzťahu zabezpečiť Prenajímateľovi bezproblémový prístup na jemu patriace priľahlé pozemky a to tak motorovými vozidlami ako aj peši).
2. Prenajímateľ súčasne dáva právo vstupu na predmetné pozemky, pre údržbu jednotlivých vodárenských objektov uvedených v čl. I. tejto zmluvy pre Stredoslovenskú vodárenskú prevádzkovú spoločnosť a.s..
3. Najneskôr 30 dní pred ukončením nájmu, prenajímateľ začne jednanie s nájomcom o uzatvorení dodatku k nájomnej zmluve, resp. novej nájomnej zmluvy.

### V. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Nájomcu.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s určením dve vyhotovenie pre Prenajímateľa a dve vyhotovenia pre Nájomcu.
4. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

V Banskej Bystrici, dňa 09. JAN. 2017

V Podkoniciach, dňa 1.7. 2016

**Za Nájomcu:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť  
Partizánska cesta 5, 974 01 B. Bystrica

**Prenajímateľ:**

Urbárske pozemkové spoločenstvo v Podkoniciach  
Podkonice 178, 976 13 Podkonice

.....  
Ing. Vladimír Svrbický  
Predseda predstavenstva a.s.

.....  
Ing. Roman Barla  
predseda pozemkového spoločenstva

.....  
Ing. Marek Žabka  
Člen predstavenstva a.s.