



KÚPNA ZMLUVA č. M/38/2012

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „Zmluva“), uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Predávajúcim: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S
Za ktorú konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva
Osoby oprávnené konať vo veciach Zmluvy

- vo veciach technických a plnenia Zmluvy: Ing. Jana Vašková alebo ňou určené osoby
- vo veciach právnych: JUDr. Emília Gerhátovej alebo ňou určené osoby

IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica
číslo účtu: 25781093/7500, VS: 3812101

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúcim: **RUDIX, s.r.o.**
Pod Rybou 5, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka č. 12045/S
Za ktorú koná: JUDr. Ján Vinarčík, konateľ spoločnosti
IČO: 36 672 017 DIČ: 2022235149 IČ DPH: SK 2022235149

(ďalej len „Kupujúci“)

(spolu Predávajúci a Kupujúci ďalej aj len „zmluvné strany“ a „účastníci zmluvy“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Predmet prevodu vlastníctva

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Modrý Kameň** obce Modrý Kameň, vedených na LV č. 661 ako stavba **Vodojem súp. č. 761** postavená na parc. č. KN-C 1266/11 a pozemok parc. č. KN-C 1266/11, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 625 m² všetko v 1/1 (ďalej len „Nehnutel'nosti“).
2. Predávajúci **odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti** Nehnutel'nosti špecifikované v bode 1. tohto článku Zmluvy (ďalej aj len „Predmet prevodu vlastníctva“).

Článok II. – Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena Nehnutel'ností je určená dohodou zmluvných strán vo výške **401,- Eur bez DPH**, slovom: štyristojeden eur. Dodanie nehnuteľnosti je v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
2. Dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy vo výške 401,- Eur zaplatí Kupujúci Predávajúcemu jej zložením na účet Predávajúceho uvedený v Zmluve alebo do pokladne Predávajúceho

najneskôr pri podpise Zmluvy z jeho strany, čo Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdí. Pri úhrade kúpnej ceny bude použitý ako VS platby číslo tejto Zmluvy t.j. VS: 3812101.

3. Predávajúci je povinný bezodkladne po preukázaní úhrady kúpnej ceny podpísať túto Zmluvu s úradne osvedčeným podpisom a odovzdať ju Kupujúcemu v príslušnom počte rovnopisov podľa tejto Zmluvy. Spolu s Potvrdením o zverejnení Zmluvy v zmysle bodu 2. Článku IV. tejto Zmluvy.

Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnutelností.
2. Predávajúci upozorňuje Kupujúceho na to, že Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je dlhodobo neužívaný, v zlom technickom stave, údržba objektu nebola vykonávaná a prístup k nemu je možný len cez súkromné pozemky. Objekt je odpojený od verejného vodovodu. Predávajúci ďalej upozorňuje Kupujúceho na to, že právna a technická dokumentácia predmetu Prevodu vlastníctva sa nezachovala.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa k Nehnutelnostiam nemá vedomosť o tom, že by tieto boli zaťažené vecným bremenom.
4. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Nehnutelnosti nemajú právne vady, nie sú predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet Zmluvy si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
5. Kupujúci vyhlasuje, že je uzrozumený s upozoreniami Predávajúceho uvedenými v tejto Zmluve. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že skutočný stav Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (skutkový, technický, environmentálny) pozná a Predmet prevodu vlastníctva od Predávajúceho, tak ako stojí a leží, bez akýchkoľvek výhrad kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje, v dôsledku čoho nie je Predávajúci vôbec zodpovedný za prípadné vady tohto majetku.
6. Do držby a úžitku Nehnutelností vstupuje Kupujúci dňom uzatvorenia Zmluvy. Týmto dňom sa považuje za splnená povinnosť Predávajúceho odovzdať Nehnutelnosti Kupujúcemu (o odovzdaní Nehnutelností nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam). Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia vecí.
7. Kupujúci podpisom Zmluvy dáva Predávajúcemu súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Článok IV. – Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť za predpokladu splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi.. Vecno-právne účinky prevodu vlastníctva podľa Zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra vo Veľkom Krtíši. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá a poplatky z návrhu znáša Kupujúci.
2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov povinne zverejnená. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Predávajúceho v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov.

Článok V. – Závěrečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená 5 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri vyhotovenia pre Kupujúceho a vklad vlastníckeho práva zo Zmluvy do katastra nehnuteľností a dve vyhotovenia pre Predávajúceho.

V Banskej Bystrici, dňa 01.10.2012

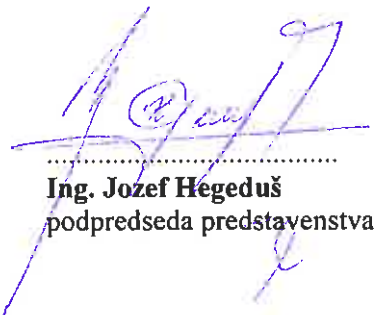
V Banskej Bystrici, dňa 9.10.2012

Za Predávajúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Za Kupujúceho:

RUDIX, s.r.o.
Pod Rybou 5, 974 01 Banská Bystrica


.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.


.....
JUDr. Ján Vinarčík
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť
Partizánska cesta 5
974 00 BANSKÁ BYSTRICA
-9-