



## KÚPNA ZMLUVA č. M/37/2012

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,  
(ďalej len „Zmluva“), uzavretá medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
**Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica**  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica  
Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S  
Za ktorú konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva  
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva  
**IČO: 36 056 006** **DIČ: 2020095726** **IČ DPH: SK2020095726**  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica  
číslo účtu: 25781093/7500, VS: 3712101  
(ďalej len „Predávajúci“)

**Kupujúci:** **Michal Strmeň, rod. Strmeň**  
**Družby 72, 976 98 Podbrezová - Lopej**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:

(ďalej len „Kupujúci“)

(spolu Predávajúci a Kupujúci ďalej aj len „zmluvné strany“ a „účastníci zmluvy“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

### Článok I. – Predmet prevodu vlastníctva

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Podbrezová obce Podbrezová, vedenej na LV č. 775 ako stavba Vodojem zemný ( bez súpis. č.), postavený na pozemku CKN parc. číslo 1862 v 1/1 (ďalej len „Nehuteľnosť“). Pozemok CKN parc. číslo 1862 nie je vlastníctvom Predávajúceho
2. Predávajúci odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti Nehuteľnosť špecifikovanú v bode 1 tohto článku Zmluvy (ďalej aj len „Predmet prevodu vlastníctva“).

### Článok II. – Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena Predmetu prevodu vlastníctva je určená dohodou zmluvných strán vo výške **105,- Eur bez DPH**, Slovom: jedenstopäť eur. Dodanie nehnuteľnosti je v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
2. Dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcemu jej zložením na účet Predávajúceho uvedený v Zmluve alebo do pokladne Predávajúceho najneskôr pri podpise Zmluvy z jeho strany, čo Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdí. Pri úhrade kúpnej ceny bude použitý ako VS platby číslo tejto Zmluvy t.j. VS: 3712101.
3. Predávajúci je povinný bezodkladne po preukázaní úhrady kúpnej ceny podpísať túto Zmluvu s úradne osvedčeným podpisom a odovzdať ju Kupujúcemu v príslušnom počte rovnopisov podľa tejto Zmluvy. Spolu s Potvrdením o zverejnení Zmluvy v zmysle bodu 2. Článku IV. tejto Zmluvy.

### Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnutelnosti.
2. Predávajúci upozorňuje Kupujúceho na to, že Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je dlhodobo neužívaný, v zlom technickom stave, údržba objektu nebola vykonávaná. Objekt je odpojený od verejného vodovodu. Predávajúci ďalej upozorňuje Kupujúceho na to, že právna a technická dokumentácia predmetu Prevodu vlastníctva sa nezachovala.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa k Nehnutelnosti nemá vedomosť o tom, že by táto bola zaťažená vecným bremenom.
4. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Nehnutelnosť nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet Zmluvy si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
5. Kupujúci vyhlasuje, že je uzrozumený s upozoreniami Predávajúceho uvedenými v tejto Zmluve. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že skutočný stav Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (skutkový, technický, environmentálny) pozná a Predmet prevodu vlastníctva od Predávajúceho, tak ako stojí a leží, bez akýchkoľvek výhrad kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje, v dôsledku čoho nie je Predávajúci vôbec zodpovedný za prípadné vady tohto majetku.
6. Do držby a užívania Nehnutelnosti vstupuje Kupujúci dňom uzatvorenia Zmluvy. Týmto dňom sa považuje za splnená povinnosť Predávajúceho odovzdať Nehnutelnosť Kupujúcemu (o odovzdaní Nehnutelnosti nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam). Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia veci.
7. Kupujúci podpisom Zmluvy dáva Predávajúcemu súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

### Článok IV. – Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť za predpokladu splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi. Vecno-právne účinky prevodu vlastníctva podľa Zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra v Brezne. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu znáša Kupujúci.
2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov povinne zverejnená. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Predávajúceho v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov.

### Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená 5 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri vyhotovenia pre Kupujúceho a vklad vlastníckeho práva zo Zmluvy do katastra nehnuteľnosti a dve vyhotovenia pre Predávajúceho.

03. OKT 2012

V Banskej Bystrici, dňa .....


V Podbrezovej, dňa *M. 10. 2012*

**Za Predávajúceho:**


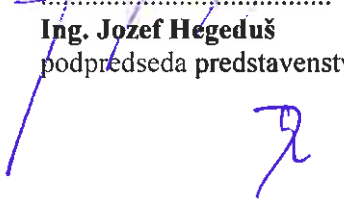
**Za Kupujúceho:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Michal Strmeň  
Družby 72,976 98 Podbrezová - Lopej



.....  
**Ing. Jozef Hegeduš**  
podpredseda predstavenstva a.s.



.....  
**Michal Strmeň**

.....  
**Ing. Marek Žabka**  
člen predstavenstva a.s.

STREDOSLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ  
vodárská spoločnosť  
Partizánska cesta 5  
974 00 BANSKÁ BYSTRICA  
- 9 -