

KÚPNA ZMLUVA č. 6000071/0455/2018

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. - Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Ing. Juraj Pilát, rod

narodený: , rod. číslo:

a manželka Ing. Magdaléna Pilátová, rod.

narodená: , rod. číslo:

obaja trvale bytom Podbeľová 8286/13, 960 01 Zvolen

bankové spojenie:

číslo účtu IBAN:

(ďalej aj len „Predávajúci“)

2. Kupujúci:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**

V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S

IČO: **36 056 006**

IČ DPH: SK 2020095726

Osoby oprávnené konať vo veciach technických: riaditeľ technického odboru a ním určené osoby

Osoby oprávnené konať vo veciach právnych: vedúca organizačno-právneho odd. a ňou určené osoby

(ďalej aj len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. - Predmet Zmluvy

1. Predávajúci sú bezpodieloví spoluvlastníci hnutel'ného majetku:

- **verejného vodovodu** vybudovaného v rámci **SO 03 Verejný vodovod** stavby „Inžinierske siete v lokalite Zvolen – Sarvaška (lokalita A)“ v celkovej dĺžke **401,09 m**, ktorý sa skladá z vetiev:

- Rad 1, HD PE 100, DN 150 mm (D160/9,5 mm), dĺ. 94,08 m,
- Rad 1-1, HD PE 100, DN 100 mm (D110/6,6 mm), dĺ. 159,39 m,
- Rad 1-2, HD PE 100, DN 100 mm (D110/6,6 mm), dĺ. 147,62 m,

vybudovaného na pozemkoch v kat. území Zvolen obce Zvolen podľa povolenia na uskutočnenie vodnej stavby vydaného Obvodným úradom životného prostredia vo Zvolene rozhodnutím č. A/2011/00890 zo dňa 14.09.2011 (ďalej aj len „verejný vodovod“)

- **a verejnej kanalizácie** vybudovanej v rámci **SO 04 Verejná kanalizácia** stavby „Inžinierske siete v lokalite Zvolen – Sarvaška (lokalita A)“ v celkovej dĺžke **451,65 m**, ktorá sa skladá z vetiev:

- Stoka A, PVC kanalizačné hladké, DN 300 mm (D315/9,2/5000 mm), dĺ. 69,26 m,
- Stoka A, PVC kanalizačné hladké, DN 250 mm (D250/7,3/5000 mm), dĺ. 181,37 m,
- Stoka A-A, PVC kanalizačné hladké, DN 300 mm (D315/9,2/5000 mm), dĺ. 12,16 m,
- Stoka A-A, PVC kanalizačné hladké, DN 250 mm (D250/7,3/5000 mm), dĺ. 139,51 m,
- Stoka B, PVC kanalizačné hladké, DN 300 mm (D315/9,2/5000 mm), dĺ. 49,35 m,

vybudovanej na pozemkoch v kat. území Zvolen obce Zvolen podľa povolenia na uskutočnenie vodnej stavby vydaného Obvodným úradom životného prostredia vo Zvolene rozhodnutím č. A/2011/00890 zo

dňa 14.09.2011 (ďalej aj len „**verejná kanalizácia**“, verejný vodovod a verejná kanalizácia ďalej spolu aj „**Stavba**“ a pozemky, na ktorých je Stavba vybudovaná ďalej spolu aj „**záujmové územie Stavby**“).

- 1.1 Územné rozhodnutie na Stavbu vydalo Mesto Zvolen, spoločný obecný úrad rozhodnutím č. SÚ 2726/2009/Šu zo dňa 21.12.2009. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2010.
- 1.2 Povolenie na uskutočnenie vodnej Stavby vydal Obvodný úrad životného prostredia vo Zvolene rozhodnutím č. A/2011/00890 zo dňa 14.09.2011. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 14.10.2011.
- 1.3 Kolaudačné rozhodnutie vodnej Stavby vydal Obvodný úrad životného prostredia vo Zvolene pod č. A/2012/01075/Dur dňa 05.06.2012. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 02.07.2012.

2. Predávajúci touto Zmluvou odpredávajú Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva hnutelný majetok identifikovaný ako

- **verejný vodovod** vybudovaný v rámci **SO 03 Verejný vodovod stavby „Inžinierske siete v lokalite Zvolen – Sarvaška (lokalita A)“ v celkovej dĺžke 401,09 m**, ktorý sa skladá z vetiev:

- Rad 1, HD PE 100, DN 150 mm (D160/9,5 mm), dĺ. 94,08 m,
- Rad 1-1, HD PE 100, DN 100 mm (D110/6,6 mm), dĺ. 159,39 m,
- Rad 1-2, HD PE 100, DN 100 mm (D110/6,6 mm), dĺ. 147,62 m,

vybudovaného na pozemkoch v kat. území Zvolen obce Zvolen podľa povolenia na uskutočnenie vodnej stavby vydaného Obvodným úradom životného prostredia vo Zvolene rozhodnutím č. A/2011/00890 zo dňa 14.09.2011

- **a verejnú kanalizáciu** vybudovanú v rámci **SO 04 Verejná kanalizácia stavby „Inžinierske siete v lokalite Zvolen – Sarvaška (lokalita A)“ v celkovej dĺžke 451,65 m**, ktorá sa skladá z vetiev:

- Stoka A, PVC kanalizačné hladké, DN 300 mm (D315/9,2/5000 mm), dĺ. 69,26 m,
- Stoka A, PVC kanalizačné hladké, DN 250 mm (D250/7,3/5000 mm), dĺ. 181,37 m,
- Stoka A-A, PVC kanalizačné hladké, DN 300 mm (D315/9,2/5000 mm), dĺ. 12,16 m,
- Stoka A-A, PVC kanalizačné hladké, DN 250 mm (D250/7,3/5000 mm), dĺ. 139,51 m,
- Stoka B, PVC kanalizačné hladké, DN 300 mm (D315/9,2/5000 mm), dĺ. 49,35 m,

vybudovanej na pozemkoch v kat. území Zvolen obce Zvolen podľa povolenia na uskutočnenie vodnej stavby vydaného Obvodným úradom životného prostredia vo Zvolene rozhodnutím č. A/2011/00890 zo dňa 14.09.2011, so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „**predmet prevodu vlastníctva**“).

V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov súčasťou verejného vodovodu je len pripojenie na rozvážzaciú vetvu s uzáverom a súčasťou verejnej kanalizácie je len napojenie prípojky na verejnú kanalizáciu. Ostatné časti vodovodných a kanalizačných prípojk nie sú súčasťou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, teda nebudú predmetom prevodu vlastníctva a zostávajú vlastníctvom Predávajúcich. Súčasťou verejného vodovodu nie sú ani zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany a teda taktiež nie sú predmetom prevodu vlastníctva. V súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a v spojení s ustanoveniami zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov sa však Budúci predávajúci zaväzujú zabezpečiť sprístupnenie a použitie požiarnej hydrantov prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie za účelom odvodu alebo odkalenia verejného vodovodu v lehotách stanovených prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Predmet prevodu vlastníctva je identifikovaný aj v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia a v dokumentácii geodetického zamerania predmetnej Stavby. Geodetické zameranie skutočného zrealizovania verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vyhotovil Ing. Peter Fašang a projekt skutočného vyhotovenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Ján

Timko, reg. č. 0235*Z*A2. Trasa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je zameraná v Geometrickom pláne č. 36648906-310/2014 zo dňa 13.11.2014, úradne overeným dňa 21.11.2014.

Článok III. - Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán vo výške **56 813,81 Eur**, slovom: päťdesiatšesťtisícosemstotrinásť eur a osemdesiatjeden centov. Predávajúci nie sú platcom DPH. Ustanovenie písm. c) bodu 2. tohto článku Zmluvy tým nie je dotknuté. Z dohodnutej kúpnej ceny pripadá na SO 03 Verejný vodovod suma 29 922,59 Eur a na SO 04 Verejná kanalizácia suma 26 891,22 Eur.
2. Kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy bude Kupujúci splácať Predávajúcim nasledovným dohodnutým spôsobom:
 - a) dohodnutú kúpnu cenu bude Kupujúci splácať Predávajúcim počínajúc mesiacom nasledujúcim po mesiaci, v ktorom nadobudne táto Zmluva účinnosť a to v pravidelných polročných splátkach (rozhodné obdobie), splatných vždy k poslednému dňu druhého mesiaca nasledujúceho polroka,
 - b) výška jednotlivých splátok bude zodpovedať sume rovnajúcej sa súčtu tržieb za vodné vo výške 50% fakturovaných odberateľom pripojeným na verejný vodovod vybudovaný v rámci Stavby za predchádzajúce rozhodné obdobie a súčtu tržieb za stočné vo výške 45% fakturovaných producentom pripojených na verejnú kanalizáciu vybudovanú v rámci Stavby za predchádzajúce rozhodné obdobie. Podkladom pre určenie výšky splátky budú faktúry vystavené prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejného vodovodu odberateľom/producentom pripojeným na úsek verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovaných v rámci Stavby,
 - c) maximálna doba splácania kúpnej ceny je 15 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že v prípade ak do 15 rokov od uzatvorenia tejto Zmluvy nebude kúpna cena splatená strácajú Predávajúci nárok na zaplatenie zostatku kúpnej ceny,
 - d) kúpnu cenu (splátky kúpnej ceny) bude Kupujúci uhrádzať na účet Predávajúcich uvedený v tejto Zmluve. Pri úhrade splátok kúpnej ceny bude Kupujúci používať ako variabilný symbol platby **VS: 6000071** (číslo Stavby u Kupujúceho).
3. V dohodnutej kúpnej cene podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy sú zahrnuté všetky náklady Predávajúcich spojené so splnením všetkých jeho záväzkov podľa tejto Zmluvy.
4. Predávajúci nie sú oprávnení bez predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúceho postúpiť, zriadiť záložné právo a factoring k pohľadávkam voči Kupujúcemu vzniknutým z tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený uspokojiť si jednostranným zápočtom z jednotlivých splátok podľa písm. b) bod 2. tohto článku Zmluvy náklady, ktoré mu vzniknú voči Predávajúcim podľa tejto Zmluvy, najmä zo zmluvných pokút vyúčtovaných Predávajúcim, z náhrady škody, ako dodatočné náklady a straty Kupujúceho plynúce z nedodržania lehoty na zriadenie vecného bremena k predmetu prevodu vlastníctva.

Článok IV. – Vyhlásenia Predávajúcich

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú vlastníckmi Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady, neviazu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúcich, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasujú, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporušia žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúcich.
2. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznúce na odpredávanom majetku.
3. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.

4. Predávajúci (fyzické osoby), ako dotknuté osoby, podpisom tejto Zmluvy udeľujú Kupujúcemu (ako aj prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie) podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve a/alebo poskytnutých pred uzatvorením tejto Zmluvy na základe žiadosti Predávajúcich. Účelom spracúvania osobných údajov zo strany Kupujúceho (ako aj prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie) je plnenie tejto Zmluvy, plnenie zákonných práv a povinností vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, najmä podľa zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. Kupujúci (ako aj prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie) bude uchovávať tieto osobné údaje po dobu trvania 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a do uplynutia premlčacej doby na uplatnenie práv zo Zmluvy. Predávajúci berú na vedomie, že Kupujúci môže poskytnúť osobné údaje nasledovným kategóriám príjemcov: príslušnému okresnému úradu, poskytovateľom IT služieb, advokátom, znalcom a audítormi. Kupujúci nezamýšľa preniesť poskytnuté osobné údaje do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii.

Článok V. - Záručná doba

1. Predávajúci poskytujú Kupujúcemu na predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúcich vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví sú Predávajúci povinní v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady. Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúcich v písomnej forme (u ktoréhokoľvek z nich). V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcim (ktorémukoľvek z nich).
3. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam, v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znášajú Predávajúci spoločne a nerozdielne zo svojho.
4. Predávajúci sa zaväzujú začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vadu odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
5. Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatia Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur. Túto pokutu Predávajúci neplatia, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstránia alebo v tejto lehote dohodnú s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodržia. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatia Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 Eur za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa prvej vety tohto bodu tým nie je dotknuté.
6. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokút. Predávajúci sú povinní vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania (ktorýkoľvek z nich). Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody v plnej výške.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Predávajúcim uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030.

Článok VI.- Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci najneskôr pri podpise Zmluvy odovzdajú Kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu

vlastníctva podľa tejto kúpnej Zmluvy. Súčasťou odovzdanej dokumentácie, ak v jednotlivom prípade nie je uvedený iný počet vyhotovení, bude v troch vyhotoveniach v tlačenej forme a v troch vyhotoveniach v elektronickej forme na CD, najmä:

- a) územné rozhodnutie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
- b) stavebné povolenie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie),
- c) kolaudačné rozhodnutie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou – po jeho vydaní (úradne overená kópia),
- d) autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania Stavby v rozsahu stanovenom Sadzobníkom pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA, príloha č. 7, v tlačenej forme opatrenú aj pečiatkou a podpisom zhotoviteľa Stavby a 3x v elektronickej forme na CD (výkresová časť dokumentácie bude vyhotovená v jednom z formátov dgn, dwg, MapInfo),
- e) dokumentáciu geodetického zamerania Stavby v digitálnej forme na CD (v jednom z formátov formát dgn, dwg, MapInfo) a v tlačenej forme,
- f) platný prevádzkový poriadok verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, zodpovedajúci ustanoveniam vyhláška MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií v znení neskorších predpisov, resp. doplnok prevádzkového poriadku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie;
- g) dokumentáciu kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom, vyhlásenia o parametroch – doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (najmä tlaková skúška a skúška vodotesnosti kanalizácie podľa STN EN 1610), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými,
- h) protokol o prevedení tlakovej skúšky verejného vodovodu,
- i) protokol o prevedení skúšky tesnosti verejnej kanalizácie,
- j) monitoring kanalizačného potrubia vykonávaný priemyselnou kamerou (TV prieskum) zaznamenaný na CD so zameraním sklonov, zameraním na prevedenie spojov, napojenie prípadných prípojek a sledovanie kruhovej deformácie potrubia, ktoré musia preukázať kvalitu prác s nasledovnými podmienkami pre kruhovú deformáciu potrubia: krátkodobá deformácia (meraná max. do troch mesiacov po zasypaní potrubia) – maximálna povolená hodnota do 3,0%, dlhodobá kruhová deformácia (meraná pred ukončením záručnej doby, teda do 60 mesiacov – maximálna povolená hodnota do 6,0 %). Pri nedodržaní týchto limitov má právo kupujúci požadovať výmenu potrubia a nové zariadenie lôžka, obsypu a zásypu potrubia s novým zameraním kruhovej deformácie. Nedodržanie týchto limitov kruhovej deformácie sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Predávajúcich s právom Kupujúceho od kúpnej zmluvy odstúpiť,
- k) vypracovanú fotodokumentáciu (na CD) o priebehu stavebných prác na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii, a to pred ich začatím, počas priebehu a po ich ukončení;
- l) kladné porealizačné vyjadrenie prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k realizácii Stavby,
- m) zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby, stavebné a montážne denníky, doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby, potvrdené aj zástupcom prevádzkovateľa verejného vodovodu,
- n) doklady o splnení podmienok a o odstránení závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí Stavby, potvrdené zástupcom Kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu,
- o) geometrický plán na vyhlásenie ochranného pásma a na vyznačenie vecného bremena na ochranu zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovaných v rámci Stavby s ich pásmom ochrany v potrebnom počte vyhotovení,
- p) doklady preukazujúce zriadenia časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým pozemkom, na ktorých sú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudované v rámci Stavby v záujmovom území Stavby s ich pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného

okraja potrubia na obidve strany, podľa skutočného stavu zameraného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené.

Právo vecného bremena musí byť zriadené časovo neobmedzene ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch, právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:

- strieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad potrubím verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a v ich pásme ochrany podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Ak StVS, a.s. alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa zmluvy o zriadení vecného bremena spôsobia na majetku povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa povinný z vecného bremena zaviazal v zmluve o zriadení vecného bremena oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknuté realizáciou Stavby zodpovedajú povinnému z vecného bremena investori/stavebníci Stavby (Predávajúci).

Zriadenie vecného bremena k pozemkom, na ktorých sú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie umiestnené, **vo vlastníctve Predávajúceho, bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena**, uzatvorenou najneskôr v deň uzatvorenia tejto Zmluvy. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a poplatky z návrhu na vklad bude znášať Predávajúci ako Povinný z vecného bremena.

Zriadenie vecného bremena vo vzťahu k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudované v rámci Stavby umiestnené, **ku ktorým Predávajúci nemá vlastnícke právo** zabezpečiť na svoje náklady Predávajúci uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Kupujúceho (§ 50 a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) uzatvorenou najneskôr v deň uzatvorenia tejto Zmluvy. StVS, a.s., ako osoba v prospech ktorej sa zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby uzatvorí prejaví svoj súhlas so zmluvou jej potvrdením alebo osobitným vyhlásením. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a poplatky z návrhu na vklad bude znášať Predávajúci.

Ak k zriadeniu vecného bremena podľa tohto písmena nedôjde **najneskôr do troch mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy** zaväzuje sa Predávajúci za omeškanie so splnením tohto záväzku zaplatiť Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3,30 Eur za každý deň omeškania. Povinnosť Predávajúceho splniť záväzok zabezpečený zmluvnou pokutou zaplatením pokuty nie je dotknutá. Predávajúci je povinný zaplatiť Kupujúcemu vyúčtovanú pokutu do 7 dní od doručenia jej vyúčtovania.

Všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane najmä prípadnej úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena, náklady za vyhotovenie znaleckého posudku, náklady za vyhotovenie potrebného počtu geometrických plánov na vyznačenie vecného bremena, poplatkov za

vkład práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti, budú znášať Predávajúci zo svojho, to platí aj v prípade, ako vlastník zaťaženého pozemku ako povinný z vecného bremena bude trvať na tom, aby zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená priamo s Kupujúcim ako oprávneným z vecného bremena, kedy sa Predávajúci zaväzujú takúto odplatu na výzvu Kupujúceho povinným z vecného bremena uhradiť. Porušenie tohto záväzku sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Predávajúcich s právom Kupujúceho od tejto Zmluvy odstúpiť.

Návrh geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena musia byť s StVS, a.s. (organizačno-právnym oddelením) vopred odsúhlasené.

2. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
3. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.
4. Vlastníctvo k predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok VII. - Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Predávajúcich a tri vyhotovenia pre Kupujúceho.

Vo Zvolene, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Predávajúci:

Ing. Juraj Pilát, rod.
a manželka Ing. Magdaléna Pilátová, rod.
Podbeľová 8286/13, 960 01 Zvolen

Za Kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Juraj Pilát a Ing. Magdaléna Pilátová

.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.