

Československá obchodná banka,  
 Michalská 18  
 815 63 Bratislava 87

**Československá obchodná banka, a.s.**

so sídlom: Michalská 18, 815 63 Bratislava

IČO: 36 854 140

 zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4314/B  
 (ďalej len „Záložný veriteľ“)

 ktorú zastupujú: Ing. Karol Farkaš, riaditeľ Veľkej korporátnej klientely SR, na základe  
 poverenia Banky č. 030/2011/SR zo dňa 10.02.2011  
 Ing. Tomáš Korauš, PhD., firemný poradca, na základe poverenia Banky č.  
 033/2011/SR zo dňa 10.02.2011

 kontaktné miesto: Veľká korporátna klientela SR  
 adresa: Námestie SNP 29, 815 63 Bratislava

a

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

so sídlom: Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

IČO: 36 056 006

 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.: 705/S  
 (ďalej len „Záložca“)

 ktorého zastupujú: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva  
 Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva

(Záložný veriteľ a Záložca spoločne ďalej tiež „Zmluvné strany“) uzatvárajú  
 podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení  
 a príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení,  
 túto

**Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti/-iam č. 6308/11/44687**  
 (ďalej len „Zmluva“).

**Článok I.**

- 1) Záložný veriteľ a Záložca uzavreli dňa 26.10.2011 Zmluvu o účelovom úvere č. 6307/11/44687 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Zmluva o úvere“), na základe ktorej sa Záložný veriteľ zaviazal poskytnúť Záložcovi úver, t. č. vo výške = \_\_\_\_\_ a Záložca sa zaviazal splatiť poskytnuté peňažné prostriedky s príslušenstvom za podmienok dohodnutých v Zmluve o úvere.
- 2) Záložným právom, ktoré sa zriaďuje na základe tejto Zmluvy, sa zabezpečuje pohľadávka Záložného veriteľa s príslušenstvom, ktorá vznikla alebo vznikne na základe Zmluvy o úvere a/alebo v príčinnej súvislosti so Zmluvou o úvere, vrátane jej neskorších dodatkov, zmien a doplnkov, vrátane pohľadávky Záložného veriteľa s príslušenstvom, ktorá vznikne odstúpením, výpoveďou a/alebo iným dôvodom zániku platnosti Zmluvy o úvere, a to vrátane nároku Záložného veriteľa na zaplatenie zmluvnej pokuty, ako i poplatkov, výdavkov a ďalších čiastok.
- 3) Záložným právom, ktoré sa zriaďuje na základe tejto Zmluvy sa zabezpečujú aj tie pohľadávky Záložného veriteľa s príslušenstvom, ktoré vzniknú na základe zmeny právneho vzťahu založeného Zmluvou o úvere a / alebo nahradením záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy o úvere novým záväzkom, t. j. v prípade novatívnej zmeny právneho vzťahu založeného Zmluvou o úvere (ust. § 570 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb.).
- 4) Súhrn všetkých pohľadávok spolu s príslušenstvom podľa odsekov 2) a 3) tohto Článku predstavuje pohľadávku zabezpečenú záložným právom zriadeným touto Zmluvou a zároveň predstavuje hodnotu zabezpečenej pohľadávky v zmysle ust. § 151b ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb.

**Článok II.**

- 1) Záložca na zabezpečenie pohľadávok Záložného veriteľa a ich príslušenstva uvedených v Článku I. Zmluvy dáva Záložnému veriteľovi do zálohu nižšie uvedené nehnuteľnosti, zapísané v katastri nehnuteľností:

- a) vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Rimavská Sobota, na Liste vlastníctva č. 809, pre katastrálne územie: Klenovec, obec: KLENOVEC, okres: Rimavská Sobota:
- i) **stavba** – Prevádzková budova, súpisné číslo: 1236, na parc. číslo: 1914/14,
  - ii) **pozemok** – Ostatné plochy, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 1914/4 o výmere 2889 m<sup>2</sup>,
  - iii) **pozemok** – Ostatné plochy, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 1914/5 o výmere 1215 m<sup>2</sup>,
  - iv) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 1914/6 o výmere 65 m<sup>2</sup>,
  - v) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 1914/7 o výmere 68 m<sup>2</sup>,
  - vi) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 1914/8 o výmere 96 m<sup>2</sup>,
  - vii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 1914/9 o výmere 96 m<sup>2</sup>,
  - viii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 1914/10 o výmere 68 m<sup>2</sup>,
  - ix) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 1914/11 o výmere 17 m<sup>2</sup>,
  - x) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 1914/12 o výmere 1222 m<sup>2</sup>,
  - xi) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 1914/13 o výmere 188 m<sup>2</sup>,
  - xii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 1914/14 o výmere 171 m<sup>2</sup>,
  - xiii) **pozemok** – Ostatné plochy, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 1914/32 o výmere 1 m<sup>2</sup>,
  - xiv) **pozemok** – Ostatné plochy, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 1914/35 o výmere 1 m<sup>2</sup>,
  - xv) **pozemok** – Ostatné plochy, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 3254/4 o výmere 73 m<sup>2</sup>,
  - xvi) **pozemok** – Ostatné plochy, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 3254/5 o výmere 215 m<sup>2</sup>,
  - xvii) **pozemok** – Ostatné plochy, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 4145/39 o výmere 1035 m<sup>2</sup>,
  - xviii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 8921 o výmere 9898 m<sup>2</sup>,
  - xix) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 8929/2 o výmere 861 m<sup>2</sup>,
  - xx) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 8935 o výmere 6346 m<sup>2</sup>,
  - xxi) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 8936 o výmere 70 m<sup>2</sup>,
  - xxii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 8938 o výmere 2538 m<sup>2</sup>,
  - xxiii) **pozemok** – Ostatné plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 8939/1 o výmere 15567 m<sup>2</sup>,
  - xxiv) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 8939/2 o výmere 1057 m<sup>2</sup>,
  - xxv) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 8939/3 o výmere 277 m<sup>2</sup>,
  - xxvi) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 8939/4 o výmere 71 m<sup>2</sup>,

- xxvii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 8939/5 o výmere 18 m<sup>2</sup>,
- xxviii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 8939/6 o výmere 345 m<sup>2</sup>,
- b) vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Poltár, na Liste vlastníctva č. 519, pre katastrálne územie: Málinec, obec: MÁLINEC, okres: Poltár:
- i) **stavba** – vodojem, súpisné číslo: 494, na parc. číslo: 948/6,
- ii) **stavba** – prevádzková budova, súpisné číslo: 495, na parc. číslo: 932/11,
- iii) **stavba** – kalová lagúna, na parc. číslo: 932/7,
- iv) **stavba** – bud.filt.-čerp.stani, na parc. číslo: 932/10,
- v) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 932/2 o výmere 27721 m<sup>2</sup>,
- vi) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 932/3 o výmere 53 m<sup>2</sup>,
- vii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 932/4 o výmere 147 m<sup>2</sup>,
- viii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 932/5 o výmere 1041 m<sup>2</sup>,
- ix) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 932/6 o výmere 723 m<sup>2</sup>,
- x) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 932/7 o výmere 679 m<sup>2</sup>,
- xi) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 932/8 o výmere 988 m<sup>2</sup>,
- xii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 932/9 o výmere 1911 m<sup>2</sup>,
- xiii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 932/10 o výmere 5805 m<sup>2</sup>,
- xiv) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 932/11 o výmere 512 m<sup>2</sup>,
- xv) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 932/12 o výmere 170 m<sup>2</sup>,
- xvi) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 932/13 o výmere 1330 m<sup>2</sup>,
- xvii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 932/14 o výmere 261 m<sup>2</sup>,
- xviii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 932/16 o výmere 1102 m<sup>2</sup>,
- xix) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 932/17 o výmere 99 m<sup>2</sup>,
- xx) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 932/18 o výmere 312 m<sup>2</sup>,
- xxi) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 948/2 o výmere 883 m<sup>2</sup>,
- xxii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 948/3 o výmere 238 m<sup>2</sup>,
- xxiii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 948/4 o výmere 2090 m<sup>2</sup>,
- xxiv) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 948/5 o výmere 1818 m<sup>2</sup>,
- c) vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Žarnovica, na Liste vlastníctva č. 1186, pre katastrálne územie: Žarnovica, obec: ŽARNOVICA, okres: Žarnovica:
- i) **stavba** – monoblok ČOV, súpisné číslo: 1125, na parc. číslo: 3647,

- ii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 3646/5 o výmere 245 m<sup>2</sup>,
  - iii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 3646/6 o výmere 331 m<sup>2</sup>,
  - iv) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 3646/7 o výmere 3866 m<sup>2</sup>,
  - v) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 3647 o výmere 1437 m<sup>2</sup>,
- d) vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Turčianske Teplice, na Liste vlastníctva č. 225, pre katastrálne územie: Horný Turček, obec: TURČEK, okres: Turčianske Teplice:
- i) **stavba** – úpravňa vody, súpisné číslo: 311, na parc. číslo: 483,
  - ii) **stavba** – budova vodojemu, súpisné číslo: 312, na parc. číslo: 735,
  - iii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 483 o výmere 9288 m<sup>2</sup>,
  - iv) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 487/1 o výmere 2867 m<sup>2</sup>,
  - v) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 487/4 o výmere 81 m<sup>2</sup>,
  - vi) **pozemok** – Ostatné plochy, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 696/6 o výmere 2836 m<sup>2</sup>,
  - vii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 696/7 o výmere 51 m<sup>2</sup>,
  - viii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 696/8 o výmere 29 m<sup>2</sup>,
  - ix) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 696/9 o výmere 16 m<sup>2</sup>,
  - x) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 697/1 o výmere 1563 m<sup>2</sup>,
  - xi) **pozemok** – Ostatné plochy, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 697/3 o výmere 171 m<sup>2</sup>,
  - xii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 697/4 o výmere 505 m<sup>2</sup>,
  - xiii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 698 o výmere 677 m<sup>2</sup>,
  - xiv) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 733 o výmere 2167 m<sup>2</sup>,
  - xv) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 734 o výmere 2348 m<sup>2</sup>,
  - xvi) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 735 o výmere 701 m<sup>2</sup>,
  - xvii) **pozemok** – Ostatné plochy, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 736/3 o výmere 84 m<sup>2</sup>,
  - xviii) **pozemok** – Ostatné plochy, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 736/4 o výmere 22 m<sup>2</sup>,
  - xix) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 1139/2 o výmere 112 m<sup>2</sup>,
  - xx) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 1301/5 o výmere 1650 m<sup>2</sup>,
  - xxi) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 1301/6 o výmere 1472 m<sup>2</sup>,
  - xxii) **pozemok** – Ostatné plochy, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 1301/7 o výmere 511 m<sup>2</sup>,



- xxiii) **pozemok** – Ostatné plochy, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 1428 o výmere 1944 m<sup>2</sup>,
- e) vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Lučenec, na Liste vlastníctva č. 3760, pre katastrálne územie: Lučenec, obec: LUČENEC, okres: Lučenec:
- i) **stavba** – PREV.BUDOVA,LABORAT., súpisné číslo: 3123, na parc. číslo: 6150/4, vedenej na liste vlastníctva č. 4440, pre katastrálne územie: Lučenec, obec: LUČENEC, okres: Lučenec,
  - ii) **stavba** – KOTOLŇA, súpisné číslo: 3124, na parc. číslo: 6150/6, vedenej na liste vlastníctva č. 4440, pre katastrálne územie: Lučenec, obec: LUČENEC, okres: Lučenec,
  - iii) **stavba** – STROJOVŇA,KOTOLŇA, súpisné číslo: 3125, na parc. číslo: 6150/7, vedenej na liste vlastníctva č. 4440, pre katastrálne územie: Lučenec, obec: LUČENEC, okres: Lučenec,
  - iv) **stavba** – ČERPACIA STANICA, súpisné číslo: 3126, na parc. číslo: 6150/12, vedenej na liste vlastníctva č. 4440, pre katastrálne územie: Lučenec, obec: LUČENEC, okres: Lučenec,
  - v) **stavba** – PLYNOJEM,STROJOVŇA, súpisné číslo: 3128, na parc. číslo: 6150/8, vedenej na liste vlastníctva č. 4440, pre katastrálne územie: Lučenec, obec: LUČENEC, okres: Lučenec,
  - vi) **stavba** – STROJOVŇA, súpisné číslo: 3129, na parc. číslo: 6150/9, vedenej na liste vlastníctva č. 4440, pre katastrálne územie: Lučenec, obec: LUČENEC, okres: Lučenec,
  - vii) **stavba** – KALOVÉ POLIA, na parc. číslo: 6150/2, vedenej na liste vlastníctva č. 4440, pre katastrálne územie: Lučenec, obec: LUČENEC, okres: Lučenec,
  - viii) **stavba** – AKTIVAČNÉ NÁDRŽE, na parc. číslo: 6150/13, vedenej na liste vlastníctva č. 4440, pre katastrálne územie: Lučenec, obec: LUČENEC, okres: Lučenec,
  - ix) **stavba** – HRUBÉ PREDČISTENIE, na parc. číslo: 6150/14, vedenej na liste vlastníctva č. 4440, pre katastrálne územie: Lučenec, obec: LUČENEC, okres: Lučenec,
  - x) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 6146/12 o výmere 551 m<sup>2</sup>,
- f) vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Brezno, na Liste vlastníctva č. 811, pre katastrálne územie: Valaská, obec: VALASKÁ, okres: Brezno:
- i) **stavba** – PREVÁDZKOVÁ BUD.ČOV, súpisné číslo: 409, na parc. číslo: 2650/5, právny vzťah k parcele na ktorej leží táto stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva,
  - ii) **stavba** – PREVÁDZ.BUDOVA ČOV, súpisné číslo: 410, na parc. číslo: 1974 právny vzťah k parcele na ktorej leží táto stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva,
  - iii) **stavba** – Aktivačné nádrže, súpisné číslo: 2529, na parc. číslo: 2652/3, právny vzťah k parcele na ktorej leží táto stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva,
  - iv) **stavba** – Dúcháreň, súpisné číslo: 2530, na parc. číslo: 2650/15, právny vzťah k parcele na ktorej leží táto stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva,
  - v) **stavba** – Dosadzovacia nádrž, súpisné číslo: 2531, na parc. číslo: 2652/7, právny vzťah k parcele na ktorej leží táto stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva,
  - vi) **stavba** – Dosadzovacia nádrž, súpisné číslo: 2532, na parc. číslo: 2652/8, právny vzťah k parcele na ktorej leží táto stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva,
  - vii) **stavba** – Čerpacia stanica vratných kalov, súpisné číslo: 2533, na parc. číslo: 2652/9, právny vzťah k parcele na ktorej leží táto stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva,
  - viii) **stavba** – Kotolňa, súpisné číslo: 2534, na parc. číslo: 2652/10, právny vzťah k parcele na ktorej leží táto stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva,
  - ix) **stavba** – Vyhňivacia nádrž, súpisné číslo: 2535, na parc. číslo: 2652/11, právny vzťah k parcele na ktorej leží táto stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva,
  - x) **stavba** – Strojovňa plynojemu, súpisné číslo: 2536, na parc. číslo: 2652/12, právny vzťah k parcele na ktorej leží táto stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva,
  - xi) **stavba** – Plynojem, súpisné číslo: 2537, na parc. číslo: 2652/13, právny vzťah k parcele na ktorej leží táto stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva,

- xii) **stavba** – Usadzovacia nádrž, súpisné číslo: 2538, na parc. číslo: 2650/14, právny vzťah k parcele na ktorej leží táto stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva,
  - xiii) **stavba** – Lapač štrku, súpisné číslo: 2539, na parc. číslo: 2650/13, právny vzťah k parcele na ktorej leží táto stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva,
  - xiv) **stavba** – Budova česlí, súpisné číslo: 2540, na parc. číslo: 2652/4, právny vzťah k parcele na ktorej leží táto stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva,
  - xv) **stavba** – Odtokový žľab, súpisné číslo: 2541, na parc. číslo: 2652/5, právny vzťah k parcele na ktorej leží táto stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva,
  - xvi) **stavba** – Prepojovacie žľaby, súpisné číslo: 2542, na parc. číslo: 2652/6, právny vzťah k parcele na ktorej leží táto stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva,
  - xvii) **stavba** – Žľab aktivačných nádrží, súpisné číslo: 2543, na parc. číslo: 2652/14, právny vzťah k parcele na ktorej leží táto stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva,
  - xviii) **stavba** – GARÁŽE, súpisné číslo: 4092, na parc. číslo: 2650/7, právny vzťah k parcele na ktorej leží táto stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva,
  - xix) **stavba** – STROJOVNĀ, súpisné číslo: 4093, na parc. číslo: 2650/8, právny vzťah k parcele na ktorej leží táto stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva,
  - xx) **stavba** – KOMPRESOROVĀ, súpisné číslo: 4095, na parc. číslo: 2650/10, právny vzťah k parcele na ktorej leží táto stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva,
  - xxi) **stavba** – VYHNÍVACIA NÁDRŽ, súpisné číslo: 4096, na parc. číslo: 2650/11, právny vzťah k parcele na ktorej leží táto stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva,
  - xxii) **stavba** – KALOVÉ POLIA, súpisné číslo: 4097, na parc. číslo: 2650/2, právny vzťah k parcele na ktorej leží táto stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva,
  - xxiii) **stavba** – LAPAČ PIESKU, súpisné číslo: 4101, na parc. číslo: 1970, právny vzťah k parcele na ktorej leží táto stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva,
  - xxiv) **stavba** – KALOVÉ POLIA, súpisné číslo: 4103, na parc. číslo: 1972, právny vzťah k parcele na ktorej leží táto stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva,
- g) vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Detva, na Liste vlastníctva č. 3337, pre katastrálne územie: Hriňová, obec: HRIŇOVÁ, okres: Detva:
- i) **stavba** – UPRAVNA VODY, súpisné číslo: 1354, na parc. číslo: 14332/8,
  - ii) **stavba** – SKLAD, súpisné číslo: 1354, na parc. číslo: 14332/10,
  - iii) **stavba** – GARAZ, súpisné číslo: 1354, na parc. číslo: 14332/11,
  - iv) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 14332/4 o výmere 9186 m<sup>2</sup>,
  - v) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 14332/8 o výmere 2226 m<sup>2</sup>,
  - vi) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 14332/9 o výmere 1936 m<sup>2</sup>,
  - vii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 14332/10 o výmere 39 m<sup>2</sup>,
  - viii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 14332/11 o výmere 73 m<sup>2</sup>,
  - ix) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 14349/3 o výmere 8046 m<sup>2</sup>,
- h) vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Banská Bystrica, na Liste vlastníctva č. 540, pre katastrálne územie: Banská Bystrica, obec: BANSKÁ BYSTRICA, okres: Banská Bystrica:
- i) **stavba** – ADMIN.BUDOVA, súpisné číslo: 690, na parc. číslo: 473/5,
  - ii) **stavba** – ADMIN.BUDOVA, súpisné číslo: 690, na parc. číslo: 473/77, vedenej na liste vlastníctva č. 6026, pre katastrálne územie: Banská Bystrica, obec: BANSKÁ BYSTRICA, okres: Banská Bystrica,
  - iii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 473/5 o výmere 1753 m<sup>2</sup>

- iv) pozemok – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 473/111 o výmere 58 m<sup>2</sup>

(ďalej len „Nehnuteľnosti“).

- 2) Záložný veriteľ vyhlasuje, že Nehnuteľnosti ako predmet zálohu prijíma.
- 3) Záložca doručil Záložnému veriteľovi originál príslušného výpisu z listu vlastníctva, ktorého kópia tvorí Prílohu č.1 Zmluvy. Záložca vyhlasuje a dokladá, že je výlučným vlastníkom Nehnuteľností a ďalej vyhlasuje, že Nehnuteľnosti nie sú zaťažené záložnými právami, vecnými bremenami ani inými vecnými právami tretích osôb, okrem práv a vecných bremien zapísaných v Prílohe č. 1 Zmluvy, a že na Nehnuteľnostiach neviaznu iné práva tretích osôb (napr. právo k nájmu), pričom si je vedomý právnych následkov, ktoré z jeho nepravdivého vyhlásenia môžu vzniknúť.
- 4) Ocenenie Nehnuteľností bolo vykonané interným znalcom Záložného veriteľa trhovým ocenením zo dňa 09.09.2011 pod č. 85/11/5743 a hodnota Nehnuteľností je podľa tohto ocenenia =3.800.000,-EUR.

### Článok III.

- 1) Záložca sa zaväzuje na svoje náklady požiadať najneskôr do 10 dní odo dňa uzavretia Zmluvy príslušný katastrálny úrad, Správu katastra Rimavská Sobota, Poltár, Žarnovica, Turčianske Teplice, Brezno, Lučenec a Detvu o vklad záložného práva k Nehnuteľnostiam podľa Zmluvy. Záložca je povinný predložiť Záložnému veriteľovi bez omeškania (ak nie je v Zmluve o úvere uvedené inak) výpis z príslušného listu vlastníctva osvedčujúci vykonanie vkladu tohto záložného práva.
- 2) Záložca sa zaväzuje nezriaďiť bez predchádzajúcej písomnej dohody so Záložným veriteľom k založeným Nehnuteľnostiam záložné práva, vecné bremená a iné vecné práva v prospech tretej osoby a neuzavrieť nájomnú zmluvu k založeným Nehnuteľnostiam ani k ich častiam. Ďalej sa Záložca zaväzuje bez predchádzajúcej písomnej dohody so Záložným veriteľom Nehnuteľnosti nepredať, nepreviesť ani nevložiť do majetku tretej osoby a neurobiť nič, čo by znížilo hodnotu založených Nehnuteľností alebo sťažilo prípadné využitie práva Záložného veriteľa na uspokojenie jeho pohľadávok voči Záložcovi z výťažku speňaženia Nehnuteľností.
- 3) Záložca sa zaväzuje, pokiaľ tak už neurobil, najneskôr do 15 dní odo dňa uzavretia Zmluvy (ak nie je v Zmluve o úvere uvedené inak), poistiť na celú dobu trvania Zmluvy Nehnuteľností (s výnimkou pozemkov) na hodnotu odborného ocenenia uvedeného v Článku II. ods. 4) Zmluvy, a to proti požiaru a ďalším živelným pohromám, proti poškodeniu a zničeniu a súčasne požiadať o vinkuláciu poistného plnenia v prospech Záložného veriteľa s právom Záložného veriteľa na prijatie poistného plnenia v prípade poistnej udalosti. Vzor Žiadosti o vinkuláciu poistného plnenia je Prílohou č. 2 Zmluvy. Doklad o poistení (poistná/-é zmluva/-y) a Potvrdenie/ia poistiteľa o vinkulácii poistného plnenia sa Záložca zaväzuje predložiť Záložnému veriteľovi do 30 dní od podpisu Zmluvy (ak nie je v Zmluve o úvere uvedené inak).
- 4) Ďalej sa Záložca zaväzuje, že po celú dobu trvania záložného práva bude riadne a včas platiť poistné za poistenie Nehnuteľností a rovnako dane a poplatky, prípadne ďalšie náklady (na údržbu a pod.), ktoré sú spojené s užívaním Nehnuteľností. Záložca sa zaväzuje Nehnuteľnosti po celú dobu trvania záložného práva riadne udržiavať. Záložca sa ďalej zaväzuje, že bez zbytočného odkladu bude Záložnému veriteľovi predkladať kópie dokladov preukazujúcich riadne a včasné platenie poistného.
- 5) Záložca sa ďalej zaväzuje poistnú/-é zmluvu/y nevypovedať a plniť všetky ďalšie podmienky potrebné k tomu, aby všetky poistenia boli v nezmenšenom rozsahu zachované počas celej doby platnosti Zmluvy o úvere. Záložca sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo ohroziť platnosť poistných zmlúv, plnenie poistiteľa Záložnému veriteľovi, alebo inak zhoršiť postavenie Záložného veriteľa ako veriteľa pohľadávok uvedených v Článku I. tejto Zmluvy. Záložca vyhlasuje, že k prípadnému budúcemu poistnému plneniu nie sú viazané žiadne práva tretích osôb okrem Záložného veriteľa a zaväzuje sa, že počas celej doby trvania predmetnej vinkulácie poistného/-ých plnenia/-í v prospech Záložného veriteľa nebudú žiadne takéto práva zriadené a nárok na poistné plnenia nebude žiadnym spôsobom vinkulovaný alebo prevedený na tretie osoby okrem Záložného veriteľa.

*P.* *le*

- 6) Záložca súhlasí s tým, aby Záložný veriteľ použil všetky poistné plnenia prijaté od poisťiteľa k započítaniu alebo k (čiastočnej) úhrade peňažných pohľadávok uvedených v Článku I. a Článku IV. tejto Zmluvy. Ak nebude mať Záložný veriteľ voči Záložcovi žiadne splatné pohľadávky, je Záložný veriteľ oprávnený prijaté plnenie držať u seba až do doby úplného splatenia pohľadávok Záložného veriteľa podľa Článku I. a Článku IV. tejto Zmluvy.
- 7) V prípade, že dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov alebo poistných podmienok poisťiteľa spôsobom zakladajúcim neplatnosť, resp. neúčinnosť ustanovení odsekov 3) až 6) tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa dohodli, že Záložca bezodplatne postupuje Záložnému veriteľovi všetky prípadné budúce pohľadávky voči poisťiteľovi z titulu nároku Záložcu na poistné plnenia v prípade poistných udalostí krytých predmetnými poistnými zmluvami týkajúcimi sa poistenia Nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
- 8) Záložca sa zaväzuje nekonať pri výkone záložného práva žiadne protiopatrenia a súhlasí s tým, že Záložný veriteľ uplatní svoje práva zo zálohu a uspokojí svoje pohľadávky zabezpečené záložným právom v prípade, že pohľadávky Záložného veriteľa, prípadne ktorákoľvek z týchto pohľadávok, zabezpečených touto Zmluvou a špecifikovaných v Článku I. a Článku IV. tejto Zmluvy, nebudú riadne a včas uspokojené. Záložný veriteľ má právo sa podľa svojej voľby uspokojiť súdnym alebo mimosúdnym postupom upraveným Občianskym zákonníkom, Občianskym súdnym poriadkom, Exekučným poriadkom, zákonom č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách a spôsobom určeným touto Zmluvou.
- 9) Za spôsob určený touto Zmluvou považujú Zmluvné strany:
  - a. priamy predaj vopred určenej osobe podľa ods. 10) tohto Článku a
  - b. vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže podľa ods. 11) a nasl. tohto Článku.
- 10) Za priamy predaj vopred určenej osobe sa pre účely výkonu záložného práva rozumie predaj Záložným veriteľom vopred určenej tretej osobe, ktorá zaplatí za predmet záložného práva cenu stanovenú súdnym znalcom z príslušného odboru podľa všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho oceňovanie nehnuteľností (vyhláška č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku), pričom sa Zmluvné strany dohodli, že takto určenú cenu predmetu záložného práva budú považovať za cenu stanovenú v súlade s § 151m ods. 8 Občianskeho zákonníka.
- 11) Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže sa pre účely výkonu záložného práva rozumie vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 281 Obchodného zákonníka Záložným veriteľom (ďalej len „Súťaž“) a predaj predmetu záložného práva v súlade s podmienkami uvedenými v ods. 12) až 15) tohto Článku.
- 12) Zmluvné strany sa dohodli, že za dostatočnú lehotu na predkladanie návrhov do Súťaže považujú lehotu jedného mesiaca od uverejnenia vyhlásenia Súťaže. Za vhodný spôsob uverejnenia podmienok Súťaže považujú Zmluvné strany oznámenie o vyhlásení Súťaže v troch realitných kanceláriách pôsobiacich na území SR. Najvhodnejším z predložených návrhov sa rozumie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou a najskorším zaplatením kúpnej ceny. Záložný veriteľ je oprávnený určiť prioritu uvedených kritérií pre výber najvhodnejšieho návrhu.
- 13) Minimálna cena, ktorá bude v priebehu Súťaže akceptovateľnou, bude cena stanovená súdnym znalcom z príslušného odboru podľa všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho oceňovanie nehnuteľností (vyhláška č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku), pričom sa Zmluvné strany dohodli, že takto určenú cenu predmetu záložného práva budú považovať za cenu stanovenú v súlade s § 151m, ods. 8 Občianskeho zákonníka.
- 14) V prípade, ak nebude uzavretá kúpna zmluva s účastníkom Súťaže, ktorý predložil najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, v určenom čase, má Záložný veriteľ právo Súťaž opakovať za rovnakých podmienok ako sú uvedené v ods. 11) až 15) tohto Článku, alebo realizovať priamy predaj za podmienok uvedených v ods. 10) tohto Článku.
- 15) Záložný veriteľ má právo predať predmet záložného práva pod minimálnu cenu, a to len v prípade, ak sa ani po druhom opakovaní Súťaže nepodarí predmet záložného práva predať.
- 16) O predaji predmetu záložného práva v tomto prípade bude Záložný veriteľ informovať Záložcu v súlade s § 151m, ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 17) Náklady v súvislosti s výkonom záložného práva (náklady Súťaže, správne poplatky, náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a iné) sú súčasťou pohľadávky a ich zaplatenie je zabezpečené záložným právom.





**Článok IV.**

- 1) Záložný veriteľ v prípade uspokojenia sa zo zálohu a ďalších opatrení vykonaných na základe Zmluvy nenesie zodpovednosť za prípadné škody a ujmu, ktoré môžu Záložcovi uplatnením záložného práva vzniknúť.
- 2) Záložca a Záložný veriteľ zhodne konštatujú a podľa § 262 Obchodného zákonníka sa dohodli, že dohody obsiahnuté v tomto Článku Zmluvy sa spravujú Obchodným zákonníkom.

**Článok V.**

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Jej účinky nastávajú dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Záložné právo vznikne dňom povolenia vkladu tohto práva do katastra nehnuteľností. V prípade neplatnosti alebo neúčinnosti jednotlivých ustanovení Zmluvy nebudú dotknuté jej ostatné ustanovenia.
- 2) Záložné právo zriadené na základe tejto Zmluvy trvá po dobu trvania Zmluvou zabezpečovaných pohľadávok Záložného veriteľa voči Záložcovi uvedených v Článku I. Zmluvy vrátane ich príslušenstva a zanikne najmä úplným splatením všetkých zabezpečovaných pohľadávok vrátane ich príslušenstva. Záložný veriteľ vydá Záložcovi o úplnom splatení zabezpečovaných pohľadávok potvrdenie pre účely vykonania výmazu vkladu záložného práva v katastri nehnuteľností.
- 3) Zmluva bola vyhotovená v osemnástich rovnopisoch, z ktorých príslušný Katastrálny úrad, Správa katastra Rimavská Sobota, Poltár, Žarnovica, Turčianske Teplice, Brezno, Lučenec a Detvu dostane po dva rovnopisy, Záložný veriteľ dva rovnopisy a Záložca dva rovnopisy. Všetky rovnopisy Zmluvy majú právnu silu originálu.
- 4) Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že po prerokovaní Zmluvy sa zhodli na jej obsahu vo všetkých bodoch a Zmluvu uzatvárajú na základe svojej skutočnej a slobodnej vôle.

**Prílohy:**

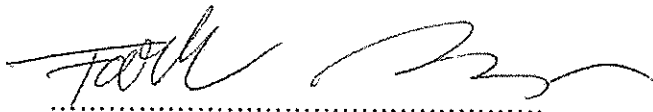
Príloha č. 1 – kópia výpisu z príslušného listu vlastníctva

Príloha č. 2 – Žiadosť o vinkuláciu poistného plnenia – vzor

V Bratislave, dňa 26.10.2011

V Banskej Bystrici, dňa 26.10.2011

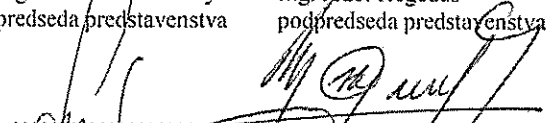
**Československá obchodná banka, a.s.**  
 Ing. Karol Parkaš      Ing. Tomáš Korauš, PhD.



.....  
 Záložný veriteľ

Československá obchodná banka, a.s.  
 Michalská 18  
 815 63 Bratislava  
 87

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
 Ing. Vladimír Svrbický      Ing. Jozef Hegeduš  
 predseda predstavenstva      podpredseda predstavenstva



.....  
 Záložca

Overenie podpisu/totožnosti:  
**STREDOSLOVENSKÁ  
 VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ**  
 akciová spoločnosť  
 974 00 BANSKÁ BYSTRICA



## ŽIADOSŤ O VINKULÁCIU POISTNÉHO PLNENIA

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
sídlo: Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica  
IČO: 36 056 006  
(ďalej len „Poistený“)

týmto žiada

..... \*obchodné meno Poistovne  
..... \* sídlo  
..... \* IČO  
(ďalej len „Poistiteľ“)

na základe Poistnej zmluvy č. .... zo dňa .....v znení jej prípadných dodatkov uzavretej medzi Poisteným a Poistiteľom (ďalej len „Poistná zmluva“), ktorej predmetom je

.....  
\* (stručná špecifikácia predmetu poistenia, krytých rizík - poistných udalostí, relevantných skutočností)

o vinkuláciu poistného plnenia v plnej výške z uvedenej Poistnej zmluvy v prospech:

**Československá obchodná banka, a.s.**  
so sídlom: Michalská 18, 815 63 Bratislava  
IČO: 36 854 140  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4314/B  
(ďalej len „Banka“)  
**kontaktné miesto:** Veľká korporátna klientela SR  
**adresa:** Námestie SNP 29, 815 63 Bratislava  
**referencia Banky:** 6308/11/44687

S Bankou uzavrel Poistený:

- Zmluvu o účelovom úvere č. 6307/11/44687 zo dňa .....10.2011 vo výške úverového limitu =21.400.000-EUR a
- Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti/-iam č. 6308/11/44687 zo dňa .....10.2011  
(ďalej len „Zmluvy s Bankou“).

V nadväznosti na vyššie uvedené, dáva týmto Poistený Poistiteľovi neodvolateľný príkaz, aby počas celej doby platnosti tejto vinkulácie, teda až do doby úplného vyrovnania, resp. zániku peňažných pohľadávok Banky vrátane ich príslušenstva a iných peňažných pohľadávok Banky voči Poistenému vzniknutých na základe a v súvislosti so Zmluvami s Bankou, vinkuloval Poistiteľ všetky prípadné poistné plnenia z predmetnej Poistnej zmluvy v prospech Banky a bezodkladne ich poukazoval v prospech účtu Banky č. 25003603/7500, variabilný symbol: **6308/11/44687**. Vyrovnanie, resp. zánik predmetných peňažných pohľadávok Banky bude Poistiteľovi oznámené písomným potvrdením Banky. Bez súhlasu Banky nie je možné vinkuláciu zrušiť. V prípade zániku poistenia počas doby trvania vinkulácie, je Poistiteľ povinný túto skutočnosť oznámiť Banke bez zbytočného odkladu. Poistený týmto vyhlasuje, že poistné bude platiť riadne a včas, Poistnú Zmluvu nevypovie alebo nevyvolá skutočnosť rozhodujúce pre výpoveď Poistnej Zmluvy zo strany Poistiteľa, pokiaľ nebudú v plnej výške vyrovnané, resp. nezaniknú predmetné peňažné pohľadávky Banky. Poistený vyhlasuje, že predmetné poistné plnenie nie je vinkulované v prospech iných tretích osôb.

V ..... dňa .....

.....  
\* oprávnená/é osoba/ý Klienta - Poisteného

Na vedomie: **Československá obchodná banka, a.s.**  
kontaktné miesto: Veľká korporátna klientela SR  
adresa: Námestie SNP 29, 815 63 Bratislava  
referencia Banky: 6308/11/44687

Československá obchodná banka, a.s.  
Michalská 18, 815 63 Bratislava  
IČO: 36 854 140  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4314/B

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.