



Zmluva č. 6000075/2012

o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. - Zmluvné strany

1. BUDÚCI PREDÁVAJÚCI:

- 1.1. **Milan Beňo**, rod. Beňo, nar.:
a manželka Michaela Beňová, rod. Bôžiková,
obaja občania SR, obaja trvale bytom: Hviezdoslavova 35, 974 01 Banská Bystrica
- 1.2. **Ing. Lubomír Buda**, rod. Buda, nar.:
a manželka Ing. Henrieta Budová, rod. Rutšeková, nar.:
obaja občania SR, obaja trvale bytom: 976 34 Králiky 8,
- 1.3. **Ing. Michal Ďuriš**, rod. Ďuriš, nar.:
a manželka Mgr. Tatiana Ďurišová, rod. Buzáková, n
čania SR, obaja trvale bytom: Jilemnického 9, 974 04 Banská Bystrica, obaja ob-
- 1.4. **Ing. Miroslav Havlík**, rod. Havlík, nar.: 1.
a manželka Ing. Viera Havlíková, rod. Harvanová, nar.:)
nia SR, obaja trvale bytom: bytom: Potočná 35, 976 11 Selce, baja obča-
- 1.5. **Ing. Stanislav Horváth.**, rodený Horváth, nar.:
a manželka Ing. Dana Horváthová, rod. Balážová, nar.:)
čania SR, obaja trvale bytom: Školská 18, 974 01 Banská Bystrica,), obaja ob-
- 1.6. **Doc. RNDr. PhD Roman Hric**, rod. Hric, nar.:
občan SR, trvale bytom: Na Graniari 18, 974 01 Banská Bystrica,
- 1.7. **Boris Huska**, rodený Huska, nar.:
občan SR, trvale bytom: Radvanská 15, 974 05 Banská Bystrica,
- 1.8. **MUDr. Kapusta Dušan**, rod. Kapusta, nar.:
občan SR, trvale bytom: Kvetinová 1, 974 04 Banská Bystrica,
- 1.9. **MUDr. Pavel Kmeč**, rodený Kmeč, nar.:
a manželka MUDr. Viera Kmečová., rodená Šutovičová, nar.:
obaja občania SR, obaja trvale bytom: bytom: Kvetinová 4, 974 04 Banská Bystrica,
- 1.10. **Ing. Ivan Koles.**, rod. Koles, nar.:
občan SR, trvale bytom: Tatranská 45, 974 11 Banská Bystrica,
- 1.11. **MUDr. Stanislav Mráz**, rod. Mráz, nar.:
občan SR, trvale bytom: Št. Tučeka 189/51, 990 01 Veľký Krtíš,
- 1.12. **Ing. Vladislav Oros**, rod. Oros, nar.:
a manželka MUDr. Jaroslava Orosová., rod. Fitková, nar.:
obaja občania SR, obaja trvale bytom: Rezedova 5, 900 27 Bernolákovo,

- 1.13 **Patrik Paršo**, rod. Paršo, nar.
občan SR, trvale bytom Radvanská 509/2, 974 05 Banská Bystrica,
- 1.14 **Patrik Schindler**, rod. Schindler., nar.:
občan SR, trvale bytom: Jazmínova 9, 974 04 Banská Bystrica
a **Mgr. Jana Šutková**, rodená Šutková, nar.:
občan SR, trvale bytom: Dúbrava 2, 976 96 Medzibrod,
- 1.15 **Karin Schindlerová**, rod. Schindlerová, nar.:
občan SR, trvale bytom: Internátna 57, 974 04 Banská Bystrica,
- 1.16 **František Stanček**, rod. Stanček, nar.:
a manželka **Elena Stančeková**, rodená Čelárová, nar.:
obaja občania SR, obaja trvale bytom: Spojová 9, 974 04 Banská Bystrica,
- 1.17 **Ing. Slavomír Trúsik.**, rodený Trúsik, nar.:
a manželka **Mgr. Ivica Trúsiková**, rod. Valašťanová, nar.:
obaja občania SR, obaja trvale bytom: Poľná 67, 974 05 Banská Bystrica,
- 1.18 **Vladimír Odstrčil** rod. Odstrčil, nar.
a manželka **Zdena Odstrčilová**, rod. Mlatecová nar. .
obaja občania SR, obaja trvale bytom Krivánska 6142/9, 974 11 Banská Bystrica,
- 1.19 **SLOB-stav s.r.o.**, so sídlom Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica,
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica. Odd. Sro, VI.č. 10113/S
V mene ktorej koná: konateľ spoločnosti Ladislav Slobodník, nar.
trvalý pobyt Banská Bystrica, Komenského 18/A, konateľ spoločnosti
IČO: 36 634 859 IČ DPH: SK2021943935

d'alej všetci spoločne aj len „Budúci predávajúci“, Predávajúci“ a „Investori/stavebníci“,

všetci spoločne, vo veciach týkajúcich sa plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy zastúpení poverenými osobami:

1. Ing. Ľubomír Buda, rod. Buda, nar.: 34 Králiky 8,
2. Patrik Schindler, nar.: Jazmínova 9, 974 04 Banská Bystrica,
3. Mgr. Jana Šutková, nar.: Dúbrava 2, 976 96 Medzibrod,

s tým, že v mene Združenia konajú a podpisujú vždy najmenej dvaja z poverených osôb. Podpisovanie za Združenie sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu Združenia pripoja poverené osoby svoj podpis.

a

2. BUDÚCI KUPUJÚCI:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

Osoby oprávnené konať vo veciach týkajúcich sa plnenia Zmluvy:

Ing. Emil Vida : 0907 986 420, vida.emil@stvs.sk,

Ing. Róbert Oboňa : 0917 673 565, obona.robert@stvs.sk

Registrácia: obchodný register Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., VI. č. 705/S

(ďalej aj len „Budúci kupujúci“ alebo „StVS, a.s.“)

Článok II. - Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci ako členovia „Združenia stavebníkov Graniar, so sídlom Cafe Cite, ul. 29. augusta 8, Banská Bystrica“, založeného Zmluvou o združení zo dňa 27.11.2007, zabezpečujú spoločne prípravu a realizáciu stavby „Technická vybavenosť lokality Nad amfiteátrom – II. Etapa výstavby – inžinierske siete a spevnené plochy“ (ďalej aj len „Stavba“) v kat. území Banská Bystrica na pozemkoch určených územným rozhodnutím vydaným Mestom Banská Bystrica rozhodnutím č. RV-52023/2009Sch zo dňa 18.06.2009, právoplatným dňom 27.09.2009.
2. V projektovej dokumentácii Stavby sa v riešenom území uvažuje s umiestnením 22 rodinných domov. Stavba sa člení na stavebné objekty: SO 01 Komunikácie, SO 02 Splašková kanalizácia, SO 03 Dažďová kanalizácia, SO 04 Rozvod pitnej vody, SO 05 Trafostanica, SO 06 Preložka vzdušnej VN, SO 07 Rozvody NN, SO 08 Verejné osvetlenie, SO 09 STL rozvod plynu, SO 10 Ochrana VTL plynovodu, SO 11 Slaboprúdové a oznamovacie rozvody.

SO 02 Splašková kanalizácia Stavby rieši odvádzanie splaškových vôd z predmetnej lokality do jestvujúcej verejnej splaškovej kanalizácie realizovanej v rámci I.etapy IS OS Graniar v majetku StVS, a.s. Banská Bystrica.

SO 02 Splašková kanalizácia v celkovej dĺžke 396,64 m sa člení na :

- Vetvu „V1“ materiál PVC WAVIN X-STREAM DN 250 mm v dĺžke 115,7m,
- Vetvu „V1-1“ materiál PVC WAVIN X STREAM DN 250 mm v dĺžke 73,5 m,
- Vetvu „V-2“ materiál PVC WAVIN X-STREAM DN 250 mm v dĺžke 207,44 m.

Na kanalizačných vetvách je navrhnutých 11 ks typizovaných plastových šacht s liatinovým kruhovým poklopom DN 600 mm, D 1000.

Šachty na kanalizácii v trase komunikácie a spevnených plôch budú upravené na úroveň nivelety upraveného terénu v zmysle článku 8.1.5 STN 75 6101 a zabezpečené proti deštrukcii nadmerným zaťažením ťažkou dopravou a mechanizmami. Skúška vodotesnosti podľa STN EN 1610 musí byť vykonaná za účasti budúceho prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.

Splašková kanalizácia je výškovo vedená pod plynovodom. V pásme ochrany navrhovanej splaškovej kanalizácie bude VTL plynovod uložený do chráničky.

K jednotlivým uvažovaným RD budú vyvedené kanalizačné prípojky DN 150 mm z PVC X-STREAM.

SO 04 – Rozvod pitnej vody rieši Zásobovanie predmetnej lokality pitnou a požiarou vodou.

Zdrojom vody pre predmetnú lokalitu je verejný vodovod HDPE DN 150, realizovaný v rámci I. etapy výstavby IS OS Graniar v majetku StVS, a.s. Banská Bystrica.

SO 04 bude realizovaný z rúr HDPE PE 100 DN 100 mm. Na trase vodovodu sú navrhnuté nadzemné požiarne hydranty DN 80. Celková dĺžka navrhovaného vodovodného potrubia je 313 m.

Na konci trasy križuje vodovod navrhovanú komunikáciu - vetvu 3. V úseku, kde vodovod križuje vetvu 3 obslužnej komunikácie musí byť zabezpečená dostatočná ochrana verejného vodovodu proti statickému a dynamickému zaťaženiu a proti negatívnym vplyvom na technický stav komunikácie v prípade poruchy na vodovodnom potrubí.

Pri súbahu a križovaní verejného vodovodu SO 04 s ostatnými podzemnými vedeniami je potrebné dodržať STN 73 6005, pri križovaní so splaškovou kanalizáciou STN 755401.

Po uložení potrubia a overení tesnosti tlakovou skúškou sa na potrubie pripevní signalizačný vodič vyvedený na poklop. Na trase vodovodu sú navrhnuté 3 nadzemné hydranty H₁-H₃ DN 100 mm. Hydrant H₃ bude súčasne plniť funkciu kalníka. Na najvyššom mieste bude osadený odzdušňovací ventil Hawle DN 25 mm. Za miestom napojenia na existujúci verejný vodovod DN 150 bude vybudovaná vodomerná šachta plastová 2000/900 mm.

Napojenie prípojok do rodinných domov bude pomocou navrtavacieho pásu s uličným ventilom a zemnou súpravou osadenou v chodníku.

3. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúcich predávajúcich uzavrieť v budúcnosti s Budúcim kupujúcim Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva hnutel'ného majetku - verejného vodovodu a verejnej

splaškovej kanalizácie vybudovaných ako SO 02- Splašková kanalizácia a SO 04 Rozvod pitnej vody stavby „**Technická vybavenosť lokality Nad amfiteátrom – II. Etapa výstavby – inžinierske siete a spevnené plochy**“, podľa projektovej dokumentácie Stavby odsúhlasenej Budúcim kupujúcim a budúcim prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Závod 01 Banská Bystrica (ďalej aj len prevádzkovateľ verejného vodovodu, alebo „StVPS, a.s. Závod 01 BB“) a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Lehota na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy je stanovená maximálne na 2 (dva roky) odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

Článok III. - Základné náležitosti budúcej Kúpnej zmluvy

1. Predávajúci pod bodom 1.1 až 1.20 Čl. I. tejto Zmluvy, ako podieloví spoluvlastníci (pod bodom 1.5, 1.12 a 1.18 každý v 2/22 -inách, pod bodom 1.14 spoločne v 1/22 –ine a zostávajúci každý v 1/22 - ine k celku), **odpredávajú Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti hnuteľný majetok, identifikovaný ako:**

a) **splašková kanalizácia v celkovej dĺžke 396,64 m, z toho:**

- Vetva „V1“ materiál PVC WAVIN X-STREAM DN 250 mm v dĺžke 115,7m,
- Vetva „V1-1“ materiál PVC WAVIN X STREAM DN 250 mm v dĺžke 73,5 m,
- Vetva „V-2“ materiál PVC WAVIN X-STREAM DN 250 mm v dĺžke 207,44 m

Na kanalizačných vetvách je umiestnených 11 ks typizovaných plastových šacht s liatinovým kruhovým poklopom DN 600 mm, D 1000.

b) **verejný vodovod z rúr HDPE PE 100 DN 100 mm v dĺžke 313m.** Na trase vodovodu sú umiestnené 3 nadzemné hydranty H₁-H₃ DN 100 mm. Hydrant H₃ plní súčasne plniť funkciu kalníka. Na najvyššom mieste vodovodu je osadený odzdušňovací ventil Hawle DN 25 mm. Na potrubí je umiestnený signalizačný vodič vyvedený na poklop Za miestom napojenia na existujúci verejný vodovod DN 150 je vybudovaná vodomerná šachta plastová 2000/900 mm,

vybudovaný v rámci SO 02 – Splašková kanalizácia a SO 04 – Rozvod pitnej vody stavby „**Technická vybavenosť lokality Nad amfiteátrom – II. Etapa výstavby – inžinierske siete a spevnené plochy**“ na pozemku CKN parc. číslo 2394/28 v kat. území Banská Bystrica obce Banská Bystrica, so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „**Predmet prevodu vlastníctva**“).

Vodovodné prípojky pre jednotlivé rodinné domy nie sú Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Pripojenia vodovodných prípojok na rozvážiaciu vetvu s uzáverom, ako súčasť verejného vodovodu, však tvoria súčasť Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.

Kanalizačné prípojky pre jednotlivé rodinné domy nie sú Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Zaústenia kanalizačných prípojok do verejnej kanalizácie ako súčasť verejnej kanalizácie však tvoria súčasť Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.

Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je bližšie identifikovaný v projekte skutočného vyhotovenia SO 02 a SO 04 Stavby a v dokumentácii geodetického zamerania SO 02 a SO 04 Stavby. Trasa SO 02 a SO 04 s pásmom ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, je zameraná v Geom. pláne na vyznačenie vecného bremena úradne overenom Správou katastra Banská Bystrica.

2. **Kúpna cena Predmetu prevodu vlastníctva** je určená dohodou zmluvných strán vo výške celkom **60 374,- Eur**, slovom: **šesťdesiatštyristosedemdesiatštyri eur**. Ustanovenia bodu 3/c tohto článku Zmluvy tým nie sú dotknuté. Z dohodnutej kúpnej ceny pripadá na SO 02 Splašková kanalizácia suma **27 787,- Eur** a na SO 04 suma **32 587,-Eur**.

Predávajúci pod bodom 1.1- 1.18 nie sú platcami DPH. Predávajúci pod bodom 1.19 je platcom DPH. Z celkovej ceny Predmetu prevodu vlastníctva pripadá na Predávajúceho pod bodom 1.19 za jeho podiel v 1/22 suma **3 293,12 EUR** vrátane DPH (cena bez DPH: **2 744,27 EUR**, DPH 20 %: **548,85 EUR**).

Kúpnu cenu podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy bude Kupujúci splácať Predávajúcim nasledovným dohodnutým spôsobom:

- a) dohodnutú kúpnu cenu bude Kupujúci splácať Predávajúcim počínajúc mesiacom nasledujúcim po mesiaci v ktorom nadobudne účinnosť kúpna zmluva a to v pravidelných štvrtročných splátkach (rozhodné obdobie), splatných vždy k poslednému dňu druhého mesiaca nasledujúceho štvrťroka,
 - b) výška jednotlivých splátok bude zodpovedať sume rovnajúcej sa súčtu tržieb za vodné vo výške 50% prijatých od odberateľov pripojených na verejný vodovod vybudovaný v rámci SO 04 Stavby za predchádzajúce rozhodné obdobie a súčtu tržieb za stočné vo výške 45% prijatých od producentov pripojených na verejnú kanalizáciu vybudovanú v rámci SO 02 Stavby za predchádzajúce rozhodné obdobie. Podkladom pre určenie výšky splátky budú faktúry vystavené prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie odberateľom/producentom pripojeným na predmetný úsek verejného vodovodu (SO 04) a verejnej kanalizácie (SO 02) Stavby,
 - c) maximálna doba splácania kúpnej ceny je 15 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že v prípade ak do 15 rokov od uzatvorenia tejto zmluvy nebude kúpna cena splatená strácajú Predávajúca nárok na zaplatenie zostatku kúpnej ceny,
 - d) kúpnu cenu (splátky kúpnej ceny) bude Kupujúci uhrádzať na spoločný účet Predávajúcich uvedený v kúpnej Zmluve. Pri úhrade splátok kúpnej ceny bude Kupujúci používať ako variabilný symbol platby VS: 6000075 (číslo stavby u Kupujúceho). Rozdelenie kúpnej ceny medzi jednotlivých Predávajúcich je vecou dohody Predávajúcich.
3. Predávajúci vyhlasujú, že sú výlučnými vlastníkami Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady a neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúcich, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasujú, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporušia žiadny ich existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúcich.
 4. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku
 5. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.
 6. Predávajúci poskytuje Kupujúcemu na predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) **záruku 36 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúcich vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví sú Predávajúci povinní v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
 7. Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúcich v písomnej forme. V súlade s ustanovením §511 ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov, je veriteľ Kupujúci oprávnený požadovať plnenie od ktoréhokol'vek z Predávajúcich. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcim. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečujú a náklady s tým spojené znášajú Predávajúci spoločne a nerozdielne zo svojho. Predávajúci sa zaväzujú začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatia Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 €. Túto pokutu Predávajúci neplatia, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstránia alebo v tejto lehote dohodnú s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodržia. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatia Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa prvej vety tohto bodu tým nie je dotknuté. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokút. Predávajúci sú povinní zaplatiť Ku-

pujúcemu vyúčtovaniu pokutu rukou spoločnou a nerozdielnou do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Predávajúcim uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica (Závod 01 Banská Bystrica).

8. Predávajúci najneskôr pri podpise Kúpnej zmluvy odovzdajú Kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, najmä:

- a) územné rozhodnutie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
- b) stavebné povolenie Stavby a SO 02 a SO 04 Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
- c) prevádzkový poriadok verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, zodpovedajúce ustanoveniam vyhl. č. 55/2004 Z.z. v platnom znení,
- d) kladné porealizačné vyjadrenie prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k realizácii SO 02, SO 04 Stavby (TV prieskum SO 02 so zameraním kruhovej deformácie musí byť v tom čase už vykonaný),
- e) zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby SO 02, SO 04 Stavby, doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania SO 02, SO 04 Stavby,
- f) kolaudačné rozhodnutie SO 02 a SO 04 Stavby a rozhodnutie o vyhlásení pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovaných v rámci Stavby podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia) – po ich vydaní,
- g) 2x dokumentáciu skutočného vyhotovenia SO 02 a SO 04 Stavby, opatrenú pečiatkou zhotoviteľa diela a dokumentáciu geodetického zamerania Stavby v digitálnej forme (formát dgn, dwg) a v tlačenej forme,
- h) dokumentácia kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (tlaková skúška, prevádzková skúška, skúška vodotesnosti v zmysle STN EN 1610), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými, záznam a výsledky TV prieskumu kanalizácie so zameraním sklonov a kruhovej deformácie potrubia, ktoré musia preukázať kvalitu prác s nasledovnými podmienkami pre kruhovú deformáciu potrubia: krátkodobá deformácia (meraná max. do troch mesiacov po zasypaní potrubia) – maximálna povolená hodnota do 3,0%, dlhodobá kruhová deformácia (meraná pred ukončením záručnej doby) – maximálna povolená hodnota do 6,0 %. Pri nepreukázaní týchto limitov má Budúci kupujúci právo požadovať výmenu potrubia a nové zriadenie lôžka, obsypu a zásypu potrubia s novým zameraním kruhovej deformácie. Nedodržanie týchto limitov kruhovej deformácie sa považuje za porušenie Zmluvy zo strany Budúcich predávajúcich,
- i) doklady o splnení podmienok a o odstránení závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí SO 02 a SO 04 Stavby, potvrdený zástupcom Budúceho kupujúceho,
- j) doklady preukazujúce zriadenia časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým pozemkom na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany umiestnené podľa skutočného stavu zameraného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené (geom. plán pre vyznačenie vecného bremena, zmluvy o zriadení vecného bremena, výpisy z LV so zápisom tarchy vecného bremena v prospech budúceho kupujúceho).

Právo vecného bremena, zriadené na náklady Budúcich predávajúcich, musí byť zriadené ako vecné právo umiestnenia zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na zaťaženom pozemku, právo prístupu na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, odstraňovania porúch a rekonštrukcii zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geom. pláne,

- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad potrubím verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a v ich pásme ochrany podľa vyznačenia v geom. pláne stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.

Ak budú verejný vodovod a verejná kanalizácia umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve Budúcich predávajúcich dohodli sa zmluvné strany na tom, že Budúci predávajúci v deň uzatvorenia Kúpnej zmluvy súčasne s Budúcim kupujúcim uzatvoria aj Zmluvu o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena k týmto pozemkom.

Zriadenie práva vecného bremena vo vzťahu k pozemkom na ktorých budú verejný vodovod a verejná kanalizácia umiestnené, ku ktorým Budúci predávajúci nemajú resp. nebudú mať vlastnícke právo zabezpečia Budúci predávajúci na svoje náklady uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - Budúceho kupujúceho (§ 50 a § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov). StVS, a.s., Banská Bystrica ako osoba v prospech ktorej sa zmluva uzatvoriť prejaví svoj súhlas so zmluvou jej potvrdením alebo osobitným vyhlásením.

Návrhy zmluvy o zriadení vecného bremena musia byť s StVS, a.s. vopred odsúhlasené (kontakt: gerhatova.emilia@stvs.sk).

9. Predávajúci sú povinní pred uplynutím dohodnutej záručnej doby vykonať a odovzdať Kupujúcemu záznam a výsledky TV prieskumu kanalizácie so zameraním sklonov a kruhovej deformácie kanalizačného potrubia, preukazujúceho kvalitu prác s nasledovnými podmienkami pre kruhovú deformáciu potrubia:– maximálna povolená hodnota do 6,0 %. Pri nepreukázaní tohto limitu má právo Kupujúci požadovať od Predávajúcich výmenu potrubia a nové zriadenie lôžka, obsypu a zásypu potrubia s novým zameraním kruhovej deformácie. Nevykonanie TV prieskumu a nedodržanie uvedeného limitu kruhovej deformácie sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Predávajúcich s právom Kupujúceho od tejto Zmluvy odstúpiť.
10. Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej potvrdenia zmluvnými stranami a účinnosť po splnení náležitosti predpísaných platnými právnymi predpismi. Ak však bude kúpna zmluva uzatvorená pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na Stavbu nadobudne účinnosť až dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
13. Kúpna zmluva je vyhotovená v 23 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie bude mať platnosť originálu s určením po jednom vyhotovení pre Predávajúcich a 3 vyhotovenia pre Kupujúceho.

Článok IV. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Budúci predávajúci sa pri realizácii Stavby zaväzujú dodržať technické podmienky uvedené vo vyjadreniach Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa jestvujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie uvedené v ich vyjadreniach k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby, vrátane požiadavky uvedenej vo vyjadrení prevádzkovateľa k PD stavby č. 2095-707/2010 zo 17.09.2010; rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 60 05.
2. Zmeny projektu Stavby a zmeny materiálov potrubí oproti projektu Stavby odsúhlaseného Budúcim kupujúcim, vykonané bez predchádzajúceho písomného súhlasu projektanta a Budúceho kupujúceho sú neprípustné. Dohody o zmene projektu Stavby a zmena materiálu potrubí, prijaté len na úrovni zhotoviteľa Stavby a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, nebudú zo strany Bu-

dúceho kupujúceho pri kolaudácii Stavby akceptované a súčasne sa budú kvalifikovať ako podstatné porušenie Zmluvy zo strany Budúcich predávajúcich s právom Budúceho kupujúceho od tejto Zmluvy odstúpiť.

3. Jednotlivé etapy realizácie Stavby (vytvoreniu lôžka, montáž potrubia a armatúr, upevneniu vyhládavacieho vodiča, obsyp potrubia, tlaková a prevádzková skúška) budú na základe včasnej výzvy Budúcich predávajúcich realizované pod dohľadom Budúceho kupujúceho a budúceho prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. K tomuto účelu Budúci predávajúci pred začatím prác na Stavbe odovzdajú Budúcemu kupujúcemu jednu sadu projektu Stavby schváleného stavebným povolením a realizačného projektu. Z výkonu dozoru sa bude vyhotovovať zápis v stavebnom denníku zhotoviteľa Stavby. K tlakovým a prevádzkovým skúškam vodovodu a kanalizácie, k preberaciemu konaniu a ku kolaudácii Stavby prívú Budúci predávajúci zástupcu Budúceho kupujúceho a budúceho prevádzkovateľa verejného vodovodu a StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica, s možnosťou uviesť do zápisnice zistené vady, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie Stavby.
4. Budúci predávajúci nie sú oprávnení bez súhlasu Budúceho kupujúceho zaťažovať predmet zmluvy právami tretích osôb ani postúpiť práva a záväzky z tejto Zmluvy na inú osobu.
5. Ak Budúci predávajúci porušia záväzky podľa tejto zmluvy má Budúci kupujúci voči nim právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- € za každé zistené porušenie zvlášť. Právo Budúceho kupujúceho na odstúpenie od Zmluvy tým nie je dotknuté. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Budúceho kupujúceho na náhradu škody a povinnosť Budúcich predávajúcich splniť záväzky zabezpečené zmluvnými pokutami.
6. Za škody spôsobené na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby Budúci kupujúci nenesie zodpovednosť.
7. Náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane nákladov za zriadenie práva vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy znášajú Budúci Predávajúci zo svojho.
8. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že písomnú Výzvu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy predložia Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu po stavebnom ukončení SO 02, SO 04 Stavby, najneskôr však do 5 dní po podaní žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na SO 02, SO 04 Stavbu, spolu s dokladmi špecifikovanými v čl. III. bod 9 tejto Zmluvy.
9. Ak budú zo strany Budúcich predávajúcich splnené všetky podmienky dohodnuté v tejto Zmluve Budúci kupujúci sa zaväzuje vypracovať návrh Kúpnej zmluvy, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve a predložiť ho na podpis Budúcim predávajúcim do 10 dní od doručenia Výzvy. Budúci predávajúci sa zaväzujú zmluvu potvrdiť a vrátiť ju Budúcemu kupujúcemu do 5 dní od jej doručenia.
10. Ak strana povinná neuzatvorí Kúpnu zmluvu, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve môžu sa strana oprávnená domáhať, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Nároky oprávneného na náhradu škody tým nebudú dotknuté.
11. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
12. Pre prípad že k uzatvoreniu kúpnej zmluvy nedôjde alebo dôjde k odstúpeniu od tejto Zmluvy zo strany Kupujúceho sa zmluvné strany výslovne dohodli na tom, že systém zásobovania pitnou vodou predmetnej lokality bude od jestvujúceho verejného vodovodu v majetku StVS, a.s. Banská Bystrica technicky a prevádzkovo oddeliť tak, že do vodomernej šachty umiestnenej za miestom pripojenia na jestvujúci verejný vodovod prevádzkovateľ osadí jediné centrálné fakturačné meradlo spotreby vody pre celú IBV. Meradlá spotreby vody pre jednotlivé RD budú slúžiť len ako podružné – neakceptovateľné pre fakturáciu a že všetky investičné a prevádzkové náklady súvisiace s údržbou a prevádzkou vodovodnej a kanalizačnej siete IBV v predmetnej lokalite budú znášať Predávajúci zo svojho.
13. Budúci Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dávajú Budúcemu kupujúcemu výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval ich osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
14. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že spory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Budúceho kupujúceho.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia spoločne pre Budúcich predávajúcich a 3 vyhotovenia pre Budúceho kupujúceho.

V Banskej Bystrici, dňa 24.10.2012


V Banskej Bystrici, dňa 31.08.2012

Budúci predávajúci:

Za Budúceho kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica,

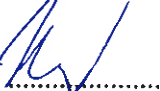

1.1  
.....
Milan Beňo, Michaela Beňová

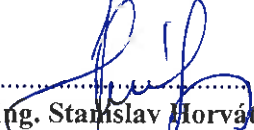


.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

1.2  
.....
Ing. Ľubomír Buda, Ing. Henrieta Budová

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

1.3  
.....
Ing. Michal Ďuriš, Mgr. Tatiana Ďurišová

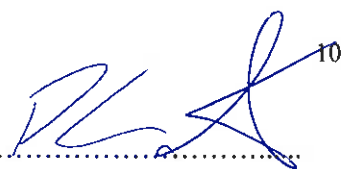
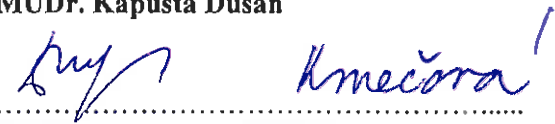

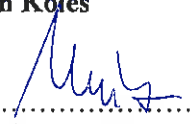
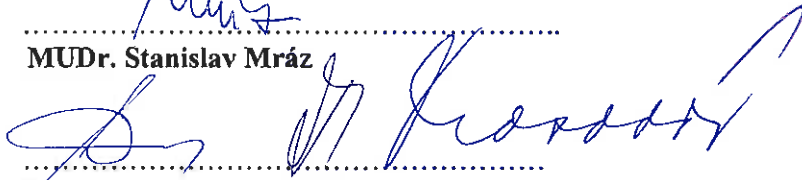
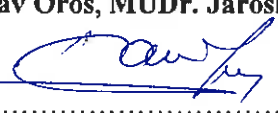
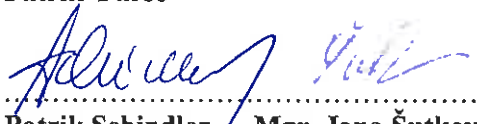

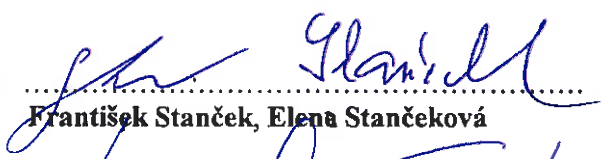
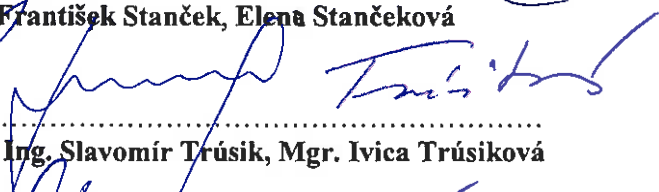
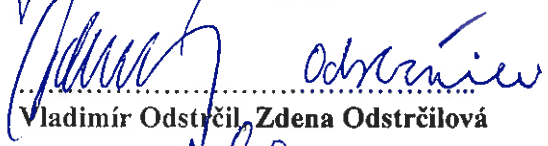
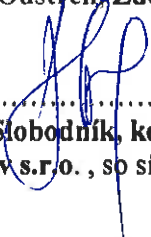
1.4  
.....
Ing. Miroslav Havlík, Ing. Viera Havlíková

1.5  
.....
Ing. Stanislav Horváth, Ing. Dana Horváthová

1.6 
.....
Doc. RNDr. PhD. Roman Hric

1.7 
.....
Boris Huska



- 1.8 
MUDr. Kapusta Dušan
- 1.9 
MUDr. Pavel Kmeč, MUDr. Viera Kmečová
- 1.10 
Ing. Ivan Koles
- 1.11 
MUDr. Stanislav Mráz
- 1.12 
Ing. Vladislav Oros, MUDr. Jaroslava Orosová
- 1.13 
Patrik Paršo
- 1.14 
Patrik Schindler, Mgr. Jana Šutková
- 1.15 
Karin Schindlerová
- 1.16 
František Stanček, Elena Stančeková
- 1.17 
Ing. Slavomír Trúsik, Mgr. Ivica Trúsiková
- 1.18 
Vladimír Odstrčil, Zdena Odstrčilová
- 1.19 
Ladislav Slobodník, konateľ spoločnosti
SLOB-stav s.r.o. , so sídlom Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica,