

## Zmluva

o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 6000078/2012  
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,  
uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

### Článok I. - Zmluvné strany

#### BUDÚCI

#### PREDÁVAJÚCI:

GALLAI & WOLFF s.r.o.

Križovatka 5, 969 01 Banská Štiavnica

Peter Haluška, konateľ spoločnosti

V mene ktorej koná:

IČO:

45 696 721

IČ DPH:

SK2023107152

Bankové spojenie:

Registrácia:

v obchod. registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sro., VI. č. 18869/S

(ďalej aj len „Budúci predávajúci“)

a

#### BUDÚCI

#### KUPUJÚCI:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

V mene ktorej konajú:

Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva

a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO:

36 056 006

IČ DPH:

SK 2020095726

Osoby oprávnené konať vo veciach technických a prevádzkových:

- StVS, a.s., techn. odbor: Ing. Ján Styk, kontak: 0905495173, [styk.jan@stvs.sk](mailto:styk.jan@stvs.sk)
- StVPS, a.s., Závod 04 Rimavská Sobota: riaditeľ závodu a ním určené osoby

Bankové spojenie:

ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica, č. ú. 25781093/7500

Registrácia:

obchodný register Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., VI. č. 705/S

(ďalej aj len „StVS, a.s. Banská Bystrica „ a „Budúci kupujúci“)

(ďalej v texte Zmluvy spoločne označovaní aj ako „Účastníci zmluvy“ a „Zmluvné strany“)

### Článok II. - Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci ako Investor/stavebník zabezpečuje prípravu a realizáciu stavby „Novostavba závodu Gallai & Wolff Klenovec“ (ďalej aj len „Stavba“). V novostavbe závodu sa budú vyrábať mostové ložiská a mostové dilatačné závery. Súčasťou závodu budú aj administratívne budovy v ktorých budú šatne, kancelárie, sklady, príležitostné ubytovanie a kuchyňa. Umiestnenie Stavby je navrhnuté na pozemkoch v k.ú. Klenovec obce Klenovec, okres Rimavská Sobota. Pozemok Stavby je prístupný z cesty II. tr. č. 526. Areál závodu je situovaný východným smerom od obce Klenovec, vedľa pozemku ČOV Klenovec.
2. SO 07 – Rozšírenie verejného vodovodu Stavby rieši zásobovanie areálu závodu pitnou vodou napojením na jestvujúci verejný vodovod v majetku Budúceho kupujúceho potrubím DN 150 (Vetva „A“). Rozšírenie verejného vodovodu (Vetva „V“) je navrhnuté z rúr HDPE 100, SDR 17, PN 10, 160 x 9,5. Celková dĺžka rozšírenia verejného vodovodu je 284,5 m. Dimenzia potrubia je volená s ohľadom na celkovú potrebu požiarnej vody pre areál, ktorá bola projektantom požiarnej ochrany stanovená na 25 l/s. Napojenie bude na existujúce potrubie PVC D160, pred existujúcim požiarным hydrantom s označením H30 = K5. Tesne za miestom napojenia sa umiestni zasúvadlový uzáver (posúvač) DN 150 so zemnou súpravou a liatinovým poklopom.

JHG

Trasa navrhovaného potrubia je vedená v zelených plochách v súbehu so štátnou cestou Hnúšťa – Klenovec pod cestnými násypmi.

Potrubie rozšírenia verejného vodovodu bude ukončené vo voľnom priestranstve pri západnej hranici areálu v staničení 0,2845 km zaslepovacou prírubou. Pred zaslepovacou prírubou bude umiestnená odbočná tvarovka T-kus D180/180 pre potrubie vedené do vodomernej šachty (potrubie prípojky). Tesne za odbočkou prípojky bude na potrubí prípojky osadený uzáver DN 150 so zemnou súpravou a liatinovým poklopom s podkladovou platňou. Uzáverom bude možné zastaviť prívod vody do závodu, bez vstupu do vodomernej šachty. Na potrubí sú umiestnené 2 x hydrant ako kalník HK1, HK2, 1x hydrant ako vzdušník HV1 a 1x H1.

Potreba vody:  $Q_d = 0,37 \text{ l/sek}$   $Q_{d,max} = 0,51 \text{ l/sek}$   $Q_{max,hod} = 2,29 \text{ l/s}$   $Q_{roč} = 8217 \text{ m}^3$

3. Predmetom tejto Zmluvy je **záväzok Zmluvných strán uzatvoriť v budúcnosti Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva huteľného majetku - verejného vodovodu vybudovaného v rámci SO 07 – Rozšírenie verejného vodovodu stavby „Novostavba závodu Gallai & Wolff Klenovec“**, ak tento bude vybudovaný podľa projektovej dokumentácie stavby odsúhlasenej Budúcim kupujúcim a prevádzkovateľom verejného vodovodu (Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Závod 04 Rimavská) a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Lehota na uzatvorenie budúcej Kúpnej zmluvy je stanovená maximálne 2 roky odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.
4. Ak Budúci predávajúci poruší podmienky dohodnuté v tejto Zmluve a preto k uzatvoreniu budúcej kúpnej zmluvy nedôjde, bude Budúci predávajúci povinný vybudovať centrálnu vodomernú šachtu na prístupnom mieste čo najbližšie od bodu napojenia na existujúci verejný vodovod v majetku StVS, a.s. Banská Bystrica. Do tejto vodomernej šachty prevádzkovateľ verejného vodovodu osadí jediné centrálné fakturačné meradlo spotreby vody pre Stavbu.

### Článok III. - Základné náležitosti budúcej Kúpnej zmluvy

1. **Predávajúci odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva huteľný majetok identifikovaný ako verejný vodovod z rúr HDPE 100, SDR 17, PN 10, 160 x 9,5 v dĺžke 284,5 m**, vybudovaný v rámci SO 07 – Rozšírenie verejného vodovodu stavby „Novostavba závodu Gallai & Wolff Klenovec“, so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „Predmet prevodu vlastníctva“). Súčasťou verejného vodovodu a tým aj súčasťou predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je aj pripojenie vodovodnej prípojky na rozvážiaciu vetvu s uzáverom pre areál Závodu. Ostatná časť vodovodnej prípojky a vodomerná šachta nie je Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Predmet prevodu vlastníctva je bližšie identifikovaný v projekte skutočného vyhotovenia a v dokumentácii geodetického zamerania SO 07 Stavby.
2. Kúpna cena Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán vo výške **35 103,-Eur bez DPH**, Slovom: Tridsaťpäťtisícstoti eur. K cene bude účtovaná DPH podľa predpisov platných v čase fakturácie. Ustanovenia bodu 3/c tohto článku Zmluvy tým nie sú dotknuté.
3. Kúpnu cenu podľa bodu 2 bude Kupujúci splácať Predávajúcemu nasledovným dohodnutým spôsobom:
  - a) dohodnutú kúpnu cenu bude Kupujúci splácať Predávajúcemu počínajúc mesiacom nasledujúcim po mesiaci v ktorom nadobudne účinnosť kúpna zmluva a to v pravidelných štvrtročných splátkach (rozhodné obdobie), splatných vždy k poslednému dňu druhého mesiaca nasledujúceho štvrtroka. Pri úhrade splátok bude Kupujúci používať ako variabilný symbol platby VS: 6000078 (číslo stavby u Kupujúceho),
  - b) výška jednotlivých splátok bude zodpovedať sume rovnajúcej sa súčtu tržieb za vodné vo výške 50% prijatých od odberateľov pripojených na verejný vodovod vybudovaný v rámci Stavby za predchádzajúce rozhodné obdobie. Podkladom pre určenie výšky splátky budú faktúry vystavené prevádzkovateľom verejného vodovodu (Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica - Závod 04 RS) odberateľom pripojeným na úsek verejného vodovodu vybudovaný v rámci Stavby,
  - c) maximálna doba splácania kúpnej ceny je 15 rokov odo dňa uzatvorenia kúpnej Zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že v prípade ak do 15 rokov od uzatvorenia tejto Zmluvy nebude kúpna cena splatená stráca Predávajúci nárok na zaplatenie zostatku kúpnej ceny ,

- d) kúpnu cenu (splátky kúpnej ceny) bude Kupujúci uhrádzať na účet Predávajúceho uvedený v kúpnej zmluve.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
  5. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
  6. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.
  7. Predávajúci poskytuje Kupujúcemu na predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy. V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je Predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady. Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúceho v písomnej forme. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcemu. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša Predávajúci zo svojho. Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 €. Túto pokutu Predávajúci neplatí, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa tohto bodu tým nie je dotknuté. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokuty. Predávajúci je povinný vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Predávajúcemu uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica (Závod 04 RS).
  8. Predávajúci najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy odovzdá Kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa zmluvy, najmä:
    - a) územné rozhodnutie a stavebné povolenie Stavby, s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
    - b) rozhodnutie o vyhlásení pásma ochrany verejného vodovodu vybudovaného v rámci Stavby podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
    - c) 2x dokumentáciu skutočného vyhotovenia Stavby, opatrenú pečiatkou zhotoviteľa diela,
    - d) 2x dokumentáciu geodetického zamerania stavby v digitálnej forme (formát dgn, dwg) a v tlačenej forme,
    - e) doklady osvedčujúce akosť a kompletnosť diela, najmä, atesty, protokoly, výsledky meraní a skúšok, vyhlásenia výrobcov resp. predajcov o zhode, zápis o úspešnom vykonaní tlakovej skúšky vodovodu,
    - f) kladné porealizačné vyjadrenie budúceho prevádzkovateľa verejného vodovodu k realizácii Stavby, o vystavenie ktorého je Budúci predávajúci povinný požiadať minimálne 7 dní pred dňom kolaudácie Stavby,

- g) zápisnicu z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby, doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby, potvrdené aj zástupcom prevádzkovateľa verejného vodovodu - Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Závod 04 RS,
- h) prevádzkový poriadok verejného vodovodu zodpovedajúci ustanoveniam vyhl. č. 55/2004 Z.z. v platnom znení,
- i) kolaudačné rozhodnutie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia) – po jeho vydaní,
- j) doklady o splnení podmienok a o odstránení závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí Stavby, potvrdené zástupcom Budúceho kupujúceho,
- k) geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na ochranu zariadení verejného vodovodu vybudovaného v rámci Stavby s jeho pásmom ochrany v šírke 1,5 m, vyhotovenie ktorého zabezpečí Budúci predávajúci bezodkladne po stavebnom dokončení SO 07 stavby a pred jeho úradným overením ho doručí na odsúhlasenie Budúcemu kupujúcemu – stačí mailom na [gerhatova.emilia@stvs.sk](mailto:gerhatova.emilia@stvs.sk),
- l) doklady preukazujúce zriadenia časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým pozemkom na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu Stavby s jeho pásmom ochrany v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany podľa skutočného stavu zisteného geom. plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené (zmluvy o zriadení vecného bremena, rozhodnutia Správy katastra RS o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti).

Právo vecného bremena, zriadené na náklady Budúceho predávajúceho, musí byť zriadené ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu na pozemku, právo prístupu na pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, odstraňovania porúch a rekonštrukcii zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geom. pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcii zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad potrubím a jeho pásmom ochrany, podľa vyznačenia v geom. pláne, stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.

**Zriadenie vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve Budúceho predávajúceho bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena** uzatvorenou medzi Budúcim predávajúcim ako Povinným z vecného bremena a Budúcim kupujúcim ako Oprávneným z vecného bremena. Zmluva bude uzatvorená najneskôr v deň uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu na vklad bude znášať Budúci predávajúci ako Povinný z vecného bremena.

**Zriadenie vecného bremena vo vzťahu k pozemkom na ktorých bude verejný vodovod Stavby umiestnený, ku ktorým Budúci predávajúci nemá resp. nebude mať vlastnícke právo zabezpečiť na svoje náklady Budúci predávajúci uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - Budúceho kupujúceho (§ 50 a § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov), najneskôr do dňa uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy.** StVS, a.s., Banská Bystrica ako osoba v prospech ktorej sa zmluva uzatvorí prejaví svoj súhlas so zmluvou jej potvrdením alebo osobitným vyhlásením.

Návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena musia byť s StVS, a.s. Banská Bystrica vopred odsúhlasené ( kontakt: [gerhatova.emilia@stvs.sk](mailto:gerhatova.emilia@stvs.sk)).

9. Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ak však bude kúpna zmluva uzatvorená pred nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu tak nadobudne účinnosť až dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
10. Zmluva (kúpna) je vyhotovená v 5 vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre Predávajúceho a 3 vyhotovenia pre Kupujúceho.

#### Článok IV. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Budúci predávajúci sa pri realizácii Stavby zaväzuje dodržať technické podmienky uvedené vo vyjadreniach Budúceho kupujúceho a budúceho prevádzkovateľa verejného vodovodu k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby.
2. Zmeny SO 07 Stavby a zmeny materiálov SO 07 Stavby oproti projektu Stavby odsúhlaseného Budúcim kupujúcim a prevádzkovateľom verejného vodovodu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu projektanta a Budúceho kupujúceho sú neprípustné. Dohody o zmene SO 07 Stavby a zmene materiálov SO 07 Stavby, prijaté len na úrovni Budúceho predávajúceho, zhotoviteľa stavby a prevádzkovateľa verejného vodovodu, nebudú zo strany Budúceho kupujúceho pri kolaudácii Stavby ani pri uzatvorení samotnej kúpnej zmluvy akceptované.
3. Jednotlivé etapy realizácie výstavby verejného vodovodu (vytvoreniu lôžka, montáž potrubia a armatúr, upevneniu vyhládavacieho vodiča, obsyp potrubia, tlaková, prevádzková skúška) budú, na základe včasnej výzvy Budúceho predávajúceho realizované pod dohľadom prevádzkovateľa verejného vodovodu. Budúci predávajúci zabezpečí aby Budúci kupujúci a prevádzkovateľ verejného vodovodu mali právo z výkonu dohľadu vykonávať zápis v stavebnom denníku zhotoviteľa Stavby. Povinnosť Budúceho odovzdávajúceho zabezpečiť a na žiadosť Budúceho kupujúceho preukázať vykonávanie kontroly realizácie Stavby osobami so zodpovedajúcou odbornou spôsobilosťou - stavebným dozorom pre vodohospodárske stavby, tým nie je dotknutá.
4. K preberaciemu konaniu a ku kolaudácii SO 07 Stavby prizve Budúci predávajúci zástupcu StVPS, a.s., Závod 04 RS a technický odbor StVS, a.s. Banská Bystrica, s možnosťou uviesť do zápisnice zistené vady, nedorobky, odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie a podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
5. Budúci predávajúci nie je oprávnený bez súhlasu Budúceho kupujúceho zaťažovať Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy právami tretích osôb.
6. Za škody spôsobené na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby Budúci kupujúci nenesie zodpovednosť.
7. Náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane nákladov za zriadenie práva vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy znáša Budúci predávajúci zo svojho.
8. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že písomnú Výzvu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena k jemu patriacim pozemkom predloží Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu najneskôr do 5 pracovných dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu, spolu s dokladmi špecifikovanými v čl. III. bod 8 tejto Zmluvy.
9. Ak budú zo strany Budúceho predávajúceho splnené všetky podmienky dohodnuté v tejto Zmluve Budúci kupujúci sa zaväzuje vypracovať návrh Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorých obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve a predložiť ich Budúcemu predávajúcemu do 5 pracovných dní od doručenia Výzvy. Budúci predávajúci sa zaväzuje zmluvy predpísaným spôsobom podpísať a vrátiť ich Budúcemu kupujúcemu do 5 dní od ich doručenia.
10. Ak strana povinná neuzatvorí kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorých obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve môže sa strana oprávnená domáhať, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Nároky oprávneného na náhradu škody tým nebudú dotknuté.

24

11. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
12. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že spory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou

#### Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Táto zmluva (o budúcej kúpnej zmluve) nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva (o budúcej zmluve) je vyhotovená v 5 vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre Budúceho predávajúceho a 3 vyhotovenia pre Budúceho kupujúceho.

V Banskej Štiavnici, dňa 22.11.2012

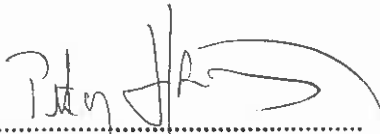
V Banskej Bystrici dňa 05.11.2012

**Za Budúceho predávajúceho:**

**Za Budúceho kupujúceho:**

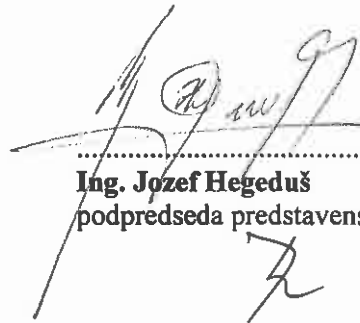
GALLAI & WOLFF s.r.o.  
Križovatka 5, 969 01 Banská Štiavnica

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica



Peter Haluška  
konateľ spoločnosti

**Gallai&Wolff s.r.o.**  
Križovatka 5  
969 01 Banská Štiavnica  
IČO 45688721, IČ DPH:SK2023107152



Ing. Jozef Hegeduš  
podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
Ing. Marek Žabka  
člen predstavenstva a.s.

