



KÚPNA ZMLUVA č. KZ 7101090/2012/17
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

1. PREDÁVAJÚCI:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

sídlo: Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva

a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva

Osoba oprávnená konať vo veciach týkajúcich sa plnenia zmluvy:

Ing. Emil Vída : 0907 986 420, vida.emil@stvs.sk,

Ing. Róbert Oboňa : 0917 673 565, obona.robert@stvs.sk

IČO: 36 056 006

IČ DPH: SK 2020095726

Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica, č. ú. 25781093/7500

(ďalej aj len „Predávajúci“ a StVS, a.s.)

2. KUPUJÚCI:

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.

sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

V mene ktorej konajú: Ing. Juraj Štrkolec, vedúci Odboru Optimalizácia a rozvoj aktív

Miroslav Gajdoš, vedúci Optimalizácia a rozvoj aktív - juh

IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK2022187453

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava, pobočka Žilina

číslo účtu: 2143550551/0200

(ďalej aj len „Kupujúci“)

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve **odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva hnuteľný majetok identifikovaný ako energet. zariad. Trafostanica 333/ts/lucenec vodojem Vinica a 22kV prípojka** v k.ú. Lučenec.

Trafostanica je umiestnená na časti pozemku CKN parc. číslo 7336/3 podľa informatívneho zakresu kópii katastrálnej mapy (ďalej aj len „predmet prevodu vlastníctva“).

Špecifikácia predmetu prevodu vlastníctva:

P.č.	Špecifikácia zariadenia	Dátum obstarania	Kúpna cena bez DPH
1	22kV vzdušné vedenie, AlFe 3x50 – 700m, na betón. stĺpoch, 2 xÚV	1983	2 607,00 €
2	Trafostanica vonkajšia, 2-stĺpová, rozvádzač RV VTP3, r.v. 1981, 400A, hl. istič J2UX-400A	1983	1 852,70 €

2.2. Kupujúci sa bez výhrad zaväzuje:

- a) po dobu životnosti predmetných energet. zariadení zabezpečiť ich prevádzku tak aby prevádzkovanie Vodojemu Vinica I. a Vinica II. v Lučenci a k nim patriacich rozvodov verejného vodovodu nebolo ohrozené, obmedzené ani sťažené,
- b) po dobu životnosti predmetných energet. zariadení vždy vopred písomne odsúhlasiť s Predávajúcim a prevádzkovateľom verejného vodovodu v meste Lučenec (v čase uzatvorenia tejto zmluvy: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Závod 02 Lučenec, ďalej len StVPS, a.s. alebo „prevádzkovateľ verejného vodovodu“) projektovú dokumentáciu opráv, úprav predmetných energet. zariadení a podmienky realizácie prác v areály Vodojemov Vinica,
- c) po dobu životnosti predmetných energetických zariadení zachovať v prospech Predávajúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu všetky doterajšie merané vývody a rezerváciu výkonu 80 kWh,
- d) po dobu životnosti predmetných energetických zariadení strpieť umiestnenie rozvodnej skrine s meračím zariadením odberu el. energie pre StVS, a.s. resp. StVPS, a.s. v rozvodnej skrini trafostanice,
- e) pred začatím realizácie stavebných prác je Kupujúci povinný odovzdať prevádzkovateľovi verejného vodovodu menný zoznam osôb, ktoré sa po dobu realizácie stavby budú v areály Vodojemu Vinica zdržiavať a po uvedení diela do prevádzky menný zoznam osôb ktoré budú zabezpečovať kontrolu a údržbu vybudovaného energet. zariadenia,
- f) pred začatím stavebných prác na pozemku CKN parc. číslo 7336/3 je Kupujúci povinný odovzdať Predávajúcemu a prevádzkovateľovi verejného vodovodu podrobný popis postupu prác na pozemkoch a pri realizačných prácach postupovať podľa predpisov upravujúcich výkon takýchto prác.
- g) za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a protipožiarne opatrenia pri realizácii stavebných a montážnych prác zodpovedá Kupujúci,
- h) ak Kupujúci pri výkone realizačných prác ako i pri prevádzkovaní jemu patriacich zariadení spôsobí na majetku Predávajúceho resp. prevádzkovateľa verejného vodovodu škodu je ju povinný odstrániť na vlastné náklady a podľa ich pokynov,
- i) Kupujúci je povinný prizvať Predávajúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu ním pripravovanej stavby rekonštrukcie predmetných energetických zariadení od zhotoviteľa diela (dodávateľa stavby) a v zápise uplatniť voči dodávateľovi stavby i prípadné požiadavky Predávajúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu, týkajúce sa najmä väd alebo nedorobkov objektov stavby umiestnených na pozemkoch Predávajúceho,
- j) Kupujúci je povinný odovzdať prevádzkovateľovi verejného vodovodu dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, dokumentáciu geodetického zamerania stavby v analógovej a digitálnej forme,
- k) počas prevádzkovania energetických zariadení na pozemku vo vlastníctve Predávajúceho je Kupujúci povinný viesť vlastnú písomnú evidenciu o vstupoch do areálu Vodojemu Vinica a všetkých činnostiach vykonávaných v tomto areály a na požiadanie prevádzkovateľa verejného vodovodu umožniť mu do nej nahliadnuť resp. mu predložiť kópiu tejto evidencie,
- l) za straty ani poškodenie majetku Kupujúceho Predávajúci nenesie zodpovednosť.

2.3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že v prípade, ak Predávajúci resp. prevádzkovateľ verejného vodovodu zistia porušenie podmienok dohodnutých v bode 2.2 tohto článku Zmluvy a Kupujúci závadný stav neodstráni ani v primeranej lehote, ktorú mu Predávajúci resp. priamo i prevádzkovateľ verejného vodovodu na odstránenie závadného stavu určia, je Predávajúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Za primeranú lehotu podľa tohto bodu Zmluvy sa považuje lehota 3 pracovných dní. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu od zmluvy musí Predávajúci uskutočniť písomne najneskôr do jedného mesiaca od márneho uplynutia lehoty na odstránenie závadného stavu. Právo Predávajúceho na odstránenie závadného stavu, náhradu škody a ušlého zisku tým nie je dotknuté.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva podľa čl. II. bod 2.1 tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **4 459,70 €** bez DPH, (slovom: Štyritisícštyristopäťdesiat eur a sedemdesiat euro centov, bez DPH). Daň z pridanej hodnoty bude dopočítaná v zmysle platných právnych predpisov.

- 3.2. Dohodnutá kúpna cena bude Kupujúcim uhradená Predávajúcemu naraz v plnej výške na základe zálohovej faktúry vystavenej Predávajúcim po podpise tejto Zmluvy. Po úhrade zálohy sa Predávajúci zaväzuje vystaviť vyúčtovaciu faktúru za dodaný predmet kúpy. Vo vyúčtovacej faktúre bude odpočítaná zaplatená záloha. Lehota splatnosti zálohovej faktúry je do 14 dní odo dňa jej vystavenia. Vyúčtovacia faktúra ako daňový doklad bude obsahovať všetky náležitosti podľa platného zákona o DPH, deň dodania určený podľa bodu 4.1 tejto zmluvy a číslo tejto Zmluvy. V opačnom prípade je Kupujúci oprávnený faktúru vrátiť na prepracovanie a Predávajúci sa zaväzuje ju opraviť a zaslať Kupujúcemu najneskôr do 10 dní odo dňa obdržania žiadosti o opravu.
- 3.3. V prípade, ak Kupujúci neuhradí kúpnu cenu v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne vyhradzuje si Predávajúci právo na odstúpenie od tejto Zmluvy. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu od zmluvy musí Predávajúci uskutočniť písomne, najneskôr do jedného mesiaca od zistenia porušenia povinnosti zo strany Kupujúceho.
- 3.4. Za omeškanie s úhradou faktúry zaplatí Kupujúci Predávajúcemu úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV. Odobzdanie a prevzatie veci

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdáva Kupujúcemu predmet kúpy podľa tejto Zmluvy dňom zaplatenia zálohovej faktúry vystavenej podľa bodu 3.2. tejto zmluvy. O odovzdaní predmetu kúpy nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam. Deň zaplatenia kúpnej ceny sa považuje za deň splnenia povinnosti Predávajúceho odovzdať predmet kúpy Kupujúcemu. Tento deň je tiež dňom dodania pre účely DPH.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s predmetom kúpy budú Kupujúcemu odovzdané tieto doklady: Revízná správa.

Článok V. Vyhlásenia a ostatné záväzky zmluvných strán

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje:
- že predmet prevodu vlastníctva je jeho výlučným vlastníctvom a že nie je zaťažený vecnými bremenami v prospech tretích osôb,
 - že nemá vedomosť o tom, že by zmluvná voľnosť Predávajúceho bola akýmkoľvek spôsobom obmedzená a uzavretím tejto Zmluvy nepredstiera iný právny úkon a svoje konanie považuje za nezastreté.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje:
- že skutočný stav predmetu prevodu vlastníctva (skutkový, technický, environmentálny) pozná a v takom stave v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy nachádza ho bez výhrad kupuje a osobitné vlastnosti si nevymieňuje. V dôsledku toho nie je Predávajúci vôbec zodpovedný za prípadné vady tohto majetku,
 - že nemá vedomosť o tom, že by zmluvná voľnosť Kupujúceho bola akýmkoľvek spôsobom obmedzená a uzavretím tejto kúpnej zmluvy nepredstiera iný právny úkon a svoje konanie považuje za nezastreté.
- 5.3 Obidvaja účastníci tejto Zmluvy sa zaväzujú,
- že najneskôr do 31.10.2012, uzatvoria v prospech Kupujúceho ako Oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena ako vecného práva umiestnenia energetického zariadenia: Trafostanica vonkajšia, 2 – stĺpová na časti pozemku CKN parc. číslo 7336/3 v kat. území Lučenec a právo prístupu k nej v rozsahu vyznačenom v na tento účel vyhotovenom geom. pláne za účelom zabezpečenia údržby a opráv energetického zariadenia na pozemku umiestneného.
 - pri výkone oprávnení z vecného bremena Oprávnený z vecného bremena nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Povinného z vecného bremena a prevádzkovateľa verejného vodovodu na predmetných pozemkoch realizovať žiadne ďalšie stavby, umiestňovať

- trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy, vykonávať činnosti, ktoré by mohli obmedziť prístup k zariadenia verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli poškodiť alebo ohroziť ich prevádzku.
- Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa zmluvy o zriadení vecného bremena spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena alebo prevádzkovateľa verejného vodovodu škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady, podľa pokynov Povinného z vecného bremena resp. prevádzkovateľa verejného vodovodu prednostne uvedením do pôvodného stavu.
 - Vyhotovenie geom. plánu na vyznačenie vecného bremena, podľa podmienok dohodnutých v tomto bode zmluvy, zabezpečí na svoje náklady Kupujúci. Zameranie rozsahu vyznačenia vecného bremena v geom. pláne musí byť vykonané za účasti zástupcu StVS, a.s. ako i zástupcu StVPS a.s. Závod 02 Lučenec určeného Ing. Ladislavom Solkovým – riaditeľom StVPS,, a.s. závod 02 Lučenec.
 - Vecné bremeno bude zriadené ako bezodplatné právo.
 - Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú – po dobu životnosti Trafostanice.
 - Ak Oprávnený z vecného bremena poruší podmienky dohodnuté v zmluve o zriadení vecného bremena je Povinný z vecného bremena oprávnený od zmluvy o zriadení vecného bremena odstúpiť. Oprávnený z vecného bremena bude v tomto prípade povinný do troch mesiacov od doručenia odstúpenia od zmluvy premiestniť jemu patriace energetické zariadenia mimo pozemkov vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.
 - Právne účinky práva vecného bremena podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Lučenec podá a poplatky z návrhu bude znášať Oprávnený z vecného bremena.
 - Písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s návrhom zmluvy o zriadení vecného bremena zodpovedajúcim podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve a geom. plánom na vyznačenie vecného bremena doručí Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena bezodkladne po vyhotovení geom. plánu na vyznačenie vecného bremena: Výzva s prílohami môže byť zaslaná aj mailom na adresu: gerhatova.emilia@stvs.sk
 - Ak budú zo strany Kupujúceho ako Oprávneného z vecného bremena splnené podmienky podľa tejto Zmluvy a Predávajúci ako Povinný z vecného bremena neuzavrie s Oprávneným z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve, môže sa Oprávnený z vecného bremena domáhať na súde aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 6.2 Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
- 6.3 Práva a záväzky z tejto Zmluvy vyplývajúce prechádzajú v plnom rozsahu na prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 6.4 Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov povinne zverejnená.
- 6.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Predávajúceho.
- 6.6 Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

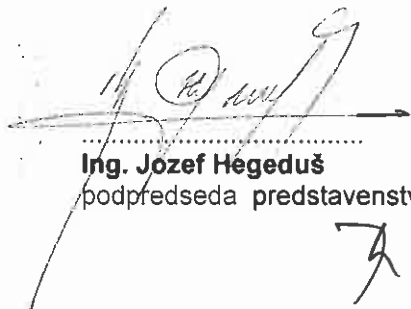
6.7 Zmluva je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 3 vyhotoveniach.

V Banskej Bystrici, dňa 06.11.2012

V Žiline, dňa 05.11.2012

Za Predávajúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica



.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.



.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

Za Kupujúceho:

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Stredoslovenská energetika - Distribúcia
akciová spoločnosť
Žilina
-29-



.....
Ing. Juraj Štrkolec
vedúci Odboru Optimalizácia a rozvoj aktív



.....
Miroslav Gajdoš
vedúci Optimalizácia a rozvoj aktív - juh

