

KÚPNA ZMLUVA

č. M/2000010/26/12

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení:

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI: Anna Slivková, rod. Molčanová
Narodená: 15.12.1950, rod. číslo:
Trvale bytom: Cesta Osloboditeľov 174/103, 976 46 Valaská
Bankové spojenie:
č. účtu:

(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S
Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: VÚB a. s. pobočka Banská Bystrica,
č. účtu: 7200312/0200

(ďalej len „Kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako spoluvlastník v 1/2-ici pozemku **KN-E par. číslo 2326/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 673 m² nachádzajúceho sa v kat. území Valaská, obec Valaská vedený na LV č. **1249** v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Brezno **odpredáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva od predávajúceho:

spoluvlastnícky podiel 1/2-icu časti pozemku KN-E parc. číslo 2326/2, odčlenenú GP číslo 31628826-163/2011, ktorý bol úradne overený dňa 07.11.2011 označenú:

- ako diel „1“ o výmere 2 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 1237/3, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 2 m²,
- ako diel „2“ o výmere 27 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 1237/4, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 27 m²,
- ako diel „3“ o výmere 74 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 1305/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 74 m²,
- ako diel „4“ o výmere 5 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 1305/4, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 5 m².

Prevádzaná výmera spolu zodpovedajúca poluvlastníckemu podielu je 54 m².

2. Vyššie uvedené časti pozemkov kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania vodárenských objektov v okrese Brezno II.

Čl. II. Kúpna cena

1. **Kúpna cena** predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške **162,- €**, slovom: jednošesťdesiatdva eur, t. j. 3 € / m².
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy.

Čl. III. Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v jeho mene.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúceho kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
4. Predávajúci prehlasuje, že zaplatením kúpnej ceny, budú všetky jeho peňažné nároky voči kupujúcemu ohľadne predmetnej nehnuteľnosti vysporiadané.

Čl. IV Záverčné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa 27.02.2012

Vo Valaskej, dňa 7.3.2012

Kupujúci:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....
Ing. Vladimír Svrbický
Predseda predstavenstva a.s.

Predávajúci:

.....
Anna Slivková

.....
Ing. Marek Žabka
Člen predstavenstva a.s.

POSTA OSOBNÝCH LISTOV 156/2012
POŠTOVÝ (ODKAL ZA SVOJ PODPIS) TUTO LISTINU
ANNA SLIVKOVÁ
BYTOM
VALASKA, CESTA OSLOBODITEŇOV 144/103
TODENNOU SOUČASNE KÁZANÁ OSOBNÝM ČÍSLOM
DŇA 14.03.2012
OBEC VALASKA
POVERENÝ PRÁCOVNÍK

