



Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s., B. Bystrica
Reg. číslo 0349/2012
zmluvy:

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“), medzi:

1/ **PREDÁVAJÚCIM:** JUDr. Ivan Spišiak, rod. Spišiak,
nar.
Občan SR, trvale bytom Nad plážou č. 15, 974 01 Banská Bystrica

/ďalej len „Predávajúci“/

2/ **KUPUJÚCIM:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,**
Partizánska cesta č. 5, 974 00 Banská Bystrica,
Registrácia: obchod. register Okresného súdu B. Bystrica, Odd: Sa, Vl. číslo: 705/S
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006, DIČ: 2020095726, IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica, č. ú. 25781093/7500

/ďalej len „Kupujúci“/

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Predmet zmluvy

1. **Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkových nehnuteľností v kat. území Donovaly obce Donovaly, vedených Správou katastra Banská Bystrica na LV č. 1752 ako:**

- parcela registra „C“ č. 1598/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m²,
- parcela registra „C“ č. 1598/20, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²
- parcela registra „C“ č. 1598/24, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²,
- parcela registra „C“ č. 1610/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 173 m²,
- parcela registra „C“ č. 3214/, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²,
- parcela registra „C“ č. 3214/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m²,
- parcela registra „C“ č. 3214/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²,
- parcela registra „C“ č. 3214/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²,
- parcela registra „C“ č. 3214/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m²,
- parcela registra „C“ č. 3214/18, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 130 m²
- parcela registra „E“ č. 1784/3, druh pozemku záhrady o výmere 93 m²,
- parcela registra „E“ č. 1784/4, druh pozemku záhrady o výmere 82 m²,
- parcela registra „E“ č. 1773, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 695 m².

2. **Predávajúci odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva z nehnuteľností špecifikovaných v bode jedna tohto článku zmluvy, v celosti:**

a) **pozemky:**

- parcela registra „C“ č. 1598/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m²,
- parcela registra „C“ č. 1598/20, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²,
- parcela registra „C“ č. 1598/24, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²,
- parcela registra „C“ č. 1610/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 173 m²,
- parcela registra „C“ č. 3214/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²,
- parcela registra „C“ č. 3214/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m²,
- parcela registra „C“ č. 3214/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²,
- parcela registra „C“ č. 3214/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²,
- parcela registra „C“ č. 3214/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m²,
- parcela registra „C“ č. 3214/18, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 130 m²,

b) pozemok:

- parcela registra „C“ č. 3214/15, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m², vytvorená Geom. plánom GP č. 14154617-24/2012 zo dňa 19.4.2012, úradne overeným Správou katastra Banská Bystrica dňa 8.6.2012 pod číslom: 315/2012, odčlenením od parcely registra "E" č. 1784/3 a č. 1784/4 ako diely „48 a 49“ predmetného geom. plánu,

c) pozemky:

- parcela registra „C“ č. 1582/47, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 17m²,
 - parcela registra „C“ č. 1582/48, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 14 m²,
 - parcela registra „C“ č. 1582/49, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 23 m²,
 - parcela registra „C“ č. 1582/50, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²,
 - parcela registra „C“ č. 1582/51, druh pozemku ostatné plochy a o výmere 56 m²,
 - parcela registra „C“ č. 1582/52, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2 m²,
- vytvorené Geom. plánom č. 14154617-38/2012 zo dňa 4.10.2012, úradne overeným Správou katastra Banská Bystrica dňa 12.10.2012 pod číslom: 989/2012, odčlenením od parcely registra "E" č. 1773 ako diely „1,2,3,4, 5a 6“ predmetného geom. plánu,

pod bodom a), b) a c) ďalej spoločne aj len „Predmet prevodu vlastníctva“.

3. Kupujúci predmetné pozemky kupuje pre Prevádzkovo školiace zariadenie VODAR Donovaly. Celková výmera odpredávaných pozemkov činí 653 m².

Článok II. - Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **16 630,- EUR** (slovom: šesťtisícšesťstotridsať eur). Predávajúci nie je platcom DPH.
Z dohodnutej kúpnej ceny pripadá: na pozemky uvedené v bode 2 písm. a) čl. I tejto Zmluvy suma 9.100,- EUR, čo je 25 EUR/m², na pozemok uvedený v bode 2 písm. b) suma 1730,-EUR, čo je 10 EUR/m² a na pozemky uvedené v bod 2 písm. c) suma 5 800,- EUR, čo je 50 EUR/m².
2. Kúpnu cenu dohodnutú v bode 1 tohto článku Zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcemu do 15 dní od doručenia rozhodnutia Správy katastra Banská Bystrica o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti, jej poukázaním na účet Predávajúceho č. _____, vedený v _____.
3. Pri úhrade kúpnej ceny použije Kupujúci ako VS číslo: 36056006 (IČO Kupujúceho).
3. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň odpísania peňažných prostriedkov z účtu Kupujúceho v prospech účtu Predávajúceho.
4. Pre prípad, že predmetné nehnuteľnosti nebudú zavkladované do katastra nehnuteľností alebo budú akýmkoľvek spôsobom zaťažené, má kupujúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

Článok III. - Stav nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
2. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.

Článok IV.- Vlastníctvo

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Banská Bystrica.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Kupujúci v lehote do sedem pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

3. Ak správa katastra návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra preruší účastníci zmluvy sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený.
4. V prípade, že Správa katastra Banská Bystrica nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr v lehote do troch pracovných dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.

Článok V. - Odstúpenie od zmluvy

1. Kupujúci má právo od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra v lehote 60 kalendárnych dní odo dňa riadneho podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu. Kupujúci má právo od tejto Zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak by sa preukázalo, že v deň uzatvorenia tejto Zmluvy bola voči Predávajúcemu vedená exekúcia zriadením exekučného záložného práva alebo iný spôsob vykonania exekúcie na predmetné nehnuteľnosti a že Vyhlásenia Predávajúceho uvedené v bode 1 čl. III. tejto Zmluvy nie sú pravdivé. Odstúpenie musí mať písomnú formu. Právne účinky odstúpenia nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
2. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od zmluvy, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia a vykonať všetky úkony smerujúce k navráteniu do pôvodného právneho stavu, a to všetko v lehote do desať pracovných dní.

Článok VI. - Osobitné ustanovenia a dohody

1. Táto Zmluva je v zmysle ust. § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
2. Do držby a úžitku Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy vstupuje Kupujúci dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. Vecno - právne účinky prevodu vlastníctva k prevádzanému majetku nastanú vkladom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností rozhodnutím Správy katastra v Banskej Bystrici.
4. Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto Zmluve, t. j. nemôžu od tejto Zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto Zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to až do rozhodnutia Správy katastra Banská Bystrica o povolení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Účastníci Zmluvy sa zhodne zaväzujú, že do dňa právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Banská Bystrica o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy nevykonajú žiadne právne úkony, ktoré by smerovali proti rozhodnutiu správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho alebo by zakladali akékoľvek právo k nehnuteľnostiam inej osoby, najmä že po podpise tejto Zmluvy neuzavrú žiadnu inú zmluvu, predmetom ktorej by boli nehnuteľnosti tvoriace predmet tejto Zmluvy.
6. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva Kupujúcemu výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov

Článok VII. - Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
3. Ak by sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s Predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z tohto dve vyhotovenia pre vklad do katastra nehnuteľnosti.

V Banskej Bystrici dňa 07.11.2012

Predávajúci:

JUDr. Ivan Spišiak,
Nad plážou č. 15, 974 01 Banská Bystrica

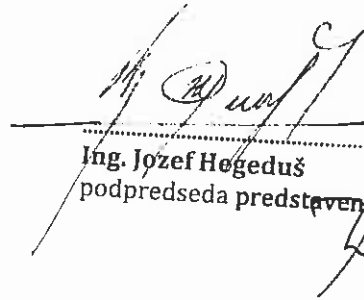


.....
JUDr. Ivan Spišiak

V Banskej Bystrici, dňa 07.11.2012

Za Kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica



.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredsa predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.