

KÚPNA ZMLUVA

č. M/2000010/285/11

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení:

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI:

A) Anna Klimentová, rod. Bariaková
Narodená: 12.07.1950, rod. číslo:
Trvale bytom: Dúbravica 102, 976 33 Poniky
Bankové spojenie:
č. účtu:

B) Mária Lichá, rod. Bariaková
Narodená: 30.05.1944, rod. číslo:
Trvale bytom: Lúčna 24, 974 01 Nemce
Bankové spojenie:
Č. účtu:

(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S
Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: VÚB a. s. pobočka Banská Bystrica,
č. účtu: 7200312/0200

(ďalej len „Kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci **A) Anna Klimentová** ako spoluvlastník v 1/2-ici pozemku KN-E parc. číslo 669/20, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 1264 m² v kat. území Dúbravica, obec Dúbravica vedený na LV č. 250 v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica **odpredáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva od predávajúceho:

spoluvlastnícky podiel 1/2 -icu časti pozemku KN-E parc. číslo 669/20, odčlenenú GP číslo 14154617-59/2011, ktorý bol úradne overený dňa 13.10.2011 označenú:

- ako diel „4“ o výmere 572 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 502/6, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 572 m²,
- ako diel „5“ o výmere 17 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 502/4, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 17 m²,

- ako diel „6“ o výmere 25 m2, pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 502/5, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 25 m2.

Prevádzaná výmere spolu zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 307 m2.

2. Predávajúci B) **Mária Lichá** ako spoluvlastník v 1/2-ici pozemku KN-E parc. číslo 669/20, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 1264 m2 v kat. území Dúbravica, obec Dúbravica vedený na LV č. 250 v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica **odpredáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva od predávajúceho:

spoluvlastnícky podiel 1/2 -icu časti pozemku KN-E parc. číslo 669/20, odčlenenú GP číslo 14154617-59/2011, ktorý bol úradne overený dňa 13.10.2011 označenú:

- ako diel „4“ o výmere 572 m2, pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 502/6, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 572 m2,
- ako diel „5“ o výmere 17 m2, pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 502/4, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 17 m2,
- ako diel „6“ o výmere 25 m2, pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 502/5, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 25 m2.

Prevádzaná výmera spolu zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 307 m2.

3. Vyššie uvedené časti pozemkov kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania vodárenských objektov v okrese Banská Bystrica.

Čl. II.

Kúpna cena

1. **Kúpna cena** predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške **1 842,- €**, slovom: jedentisícosemstoštyridsaťdva eur; t.j. 3 €/m2.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu pri podpise zmluvy a to každému predávajúcemu podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu.
3. Predávajúci A) **Anna Klimentová** obdrží sumu **921 Eur**, t. j. výmera 307 m2, Predávajúci B) **Mária Lichá** obdrží sumu **921 Eur**, t.j. výmera 307 m2.

Čl. III.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci. Predávajúci splnomocňujú kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v ich mene.
2. Predávajúci prehlasujú, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že sú vlastníčkmi nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúcich kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.

7

4. Predávajúci prehlasujú, že zaplatením kúpnej ceny, budú všetky ich peňažné nároky voči kupujúcemu ohľadne predmetnej nehnuteľnosti vysporiadané.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre každého Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa 24.9.2012

V Banskej Bystrici, dňa 15.11.2012

Kupujúci:

Predávajúci:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....
Ing. Vladimír Svrbický
Predseda predstavenstva a.s.

.....
Anna Klimentová

.....
Ing. Marek Žabka
Člen predstavenstva a.s.

.....
Mária Lichá