

# KÚPNA ZMLUVA

Č. M/2000010/99/12

## „Majetkovo-právne vysporiadanie vodárenských objektov v okrese Zvolen“

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

**PREDÁVAJÚCI :** **Obec Babiná**  
Horná 97, 962 61 Dobrá Niva  
Zastúpená: Jana Gregušová, strostka obce  
IČO: 00 319 732  
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Zvolen  
č. účtu: 9627412/0200

(ďalej len „Predávajúci“)

a

**KUPUJÚCI:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
so sídlom Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S  
Zastúpená: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva  
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.  
IČO: 36 056 006  
IČ DPH: SK2020095726  
Bankové spojenie: VÚB a. s. pobočka Banská Bystrica  
č. účtu: 7200-312/0200

(ďalej len „Kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

### čl. I.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci, Obec Babiná, IČO: 00319732 ako výlučný vlastník v 1/1 pozemkov **KN-C parc. číslo 762/2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 602 m<sup>2</sup> a **KN-C parc. číslo 762/3**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1, nachádzajúce sa v kat. území Babiná, obec Babiná vedené v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Zvolen **odpredáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva od predávajúceho:

**vlastnícky podiel 1/1** časti pozemku KN-C parc. číslo 762/2, odčlenenú GP číslo 36648906-375/2011, ktorý bol úradne overený dňa 05.12.2011 označenú:

- pre KN-C parc. číslo 762/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 585 m<sup>2</sup>,
- pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 762/9, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>,

**vlastnícky podiel 1/1** časti pozemku KN-C parc. číslo 762/3, odčlenenú GP číslo 36648906-375/2011, ktorý bol úradne overený dňa 05.12.2011 označenú:

- pre KN-C parc. číslo 762/3, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>.

**Prevádzaná výmera spolu je 616 m<sup>2</sup>.**

2. Vyššie uvedené časti pozemkov kupujúci kupuje za účelom majetkovo-právneho vysporiadania vodárenských objektov v okrese Zvolen.

## **čl. II. Kúpna cena**

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení **3 080,- €**, slovom: tritisícosemdesiat eur, t.j. 5 €/m<sup>2</sup>.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy.

## **čl. III. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v jeho mene.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúceho kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
4. Prevod predmetu tejto zmluvy a jeho cena bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Babinej pod. č. 79-6/2012 zo dňa 24. 10. 2012
5. Predávajúci vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva k majetku podľa tejto Zmluvy je v súlade s ustanovením § 9a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že Predávajúci má ako akcionár obchodný podiel v Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica.
6. Predávajúci prehlasuje, že zaplatením kúpnej ceny, budú všetky jeho peňažné nároky voči kupujúcemu ohľadne predmetnej nehnuteľnosti vysporiadané.

## **čl. IV Záverčné ustanovenia**

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.


3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

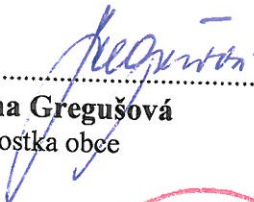
V Banskej Bystrici dňa 17. 10. 2012

V Babinej dňa 30. 10. 2012

Za Kupujúceho:

Za Predávajúceho:

  
.....  
**Ing. Vladimír Svrbický**  
predseda predstavenstva a. s.

  
.....  
**Jana Gregušová**  
starostka obce

.....  
**Ing. Marek Žabka**  
člen predstavenstva a s.



STREDOSLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ  
akciová spoločnosť  
974 00 Banská Bystrica  
IČO: 36 056 006, DIČ: 2020095726