



## Zámenná zmluva č. M/9000870/0066/2020

uzatvorená podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

„Aglomerácia Nedožery-Brezany - kanalizácia“

(ďalej aj len „Zmluva“)

### Článok 1. – Zmluvné strany

**1. Obec Poruba**

**Poruba č. 95**

**972 11 Lazany**

Zastúpená: Ing. Tomáš Tóth, starosta obce

IČO: 00318426

DIČ: 2021162792

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK86 5600 0000 0090 0020 3001

(ďalej len „Obec Poruba“)

a

**2. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

**Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „StVS, a.s., Banská Bystrica“)

v texte Zmluvy ďalej spoločne označovaní aj ako „účastníci zmluvy“ a „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare, za nasledovných dohodnutých podmienok:

### Článok II. – Relevantné údaje

- 1. Obec Poruba** je výlučným vlastníkom pozemku v kat. území Poruba obce Poruba, okres Prievidza, vedeného na **LV č. 1733** ako **KN-E parc. č. 286**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1229 m<sup>2</sup> v 1/1-ine.
- 2. StVS, a.s., Banská Bystrica** je výlučným vlastníkom pozemku v kat. území Poruba obce Poruba, okres Prievidza, vedeného na **LV č. 1080** ako **KN-C parc. č. 286/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup> v 1/1-ine.

**StVS, a.s., Banská Bystrica** je investorom/stavebníkom stavby „Aglomerácia Nedožery-Brezany – kanalizácia“ (ďalej aj len „Stavba“), súčasťou ktorej je vybudovanie čerpacej stanice, ktorá bude umiestnená na časti pozemku **KN-E parc. č. 286** vo vlastníctve obce Poruba.

**StVS, a.s., Banská Bystrica** má záujem odkúpiť od obce Poruba časť pozemku **KN-E parc. č. 286**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1229 m<sup>2</sup> a to konkrétne novovytvorenú parcelu

**KN-C parc. č. 286/4**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 44563116-141/2019 zo dňa 24.09.2019, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor dňa 18.10.2019 pod číslom 1099/2019 z pôvodnej parcely KN-E parc. č. 286.

### Článok III. – Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 611 Občianskeho zákonníka a v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov z dôvodu kvalitného a plynulého zabezpečenia verejnoprospešných služieb odvádzania odpadových vôd, touto Zmluvou dohodli, že:
  - Obec Poruba prevádza **do výlučného vlastníctva StVS, a.s., Banská Bystrica pozemok KN-C parc. č. 286/4**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 44563116-141/2019 od pozemku KN-E parc. č. 286, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1229 m<sup>2</sup> **zámenou za pozemok KN-C parc. č. 286/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>, ktorá tento majetok prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
  - **StVS, a.s., Banská Bystrica prevádza do výlučného vlastníctva Obce Poruba pozemok KN-C parc. č. 286/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup> **zámenou za pozemok KN-C parc. č. 286/4**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 44563116-141/2019 od pozemku KN-E parc. č. 286, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1229 m<sup>2</sup>, ktorá tento majetok prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

### Článok IV. – Cena zamieňaného majetku a platobné podmienky

1. Účastníci Zmluvy sa dohodli na tom, že ich pohľadávky sa vzájomne kryjú (§ 580 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení) a žiadna zo zmluvných strán nemá nárok na doplatenie.
2. Účastníci Zmluvy vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že všetky ich cenové nároky podľa tejto Zmluvy sú v celom rozsahu vysporiadané.

### Článok V. – Prevod a nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky prevodu vlastníctva k zamieňanému majetku podľa tejto Zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy podá a poplatky z návrhu na základe dohody zmluvných strán znáša StVS, a.s., Banská Bystrica. Obec Poruba splnomocňuje StVS, a.s., Banská Bystrica, aby návrh na vklad podala aj v jej mene. K tomuto účelu Obec Poruba pri podpise tejto Zmluvy odovzdá StVS, a.s., Banská Bystrica uznesenie zastupiteľstva Obce Poruba o schválení prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.

### Článok VI. – Ostatné ustanovenia

1. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že predmet zámeny podľa tejto Zmluvy poznajú, skutočný stav zamieňaných vecí je im dobre známy a osobitné vlastnosti si nevymieňujú.
2. Účastníci Zmluvy si vzájomne ručia za vlastníctvo a nespornosť majetku zamieňaného touto zmluvou.



3. Účastníci Zmluvy nepreberajú žiadne ťarchy, dlhy či záväzky viazané na majetku zamieňanom podľa tejto Zmluvy.
4. Do držby a úžitku nadobúdaných nehnuteľností vstupujú zmluvné strany dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. týmto dňom prechádza na zmluvné strany i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodného poškodenia prevádzaných nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

### Článok VII. – Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva bola zo strany Obce Poruba schválená zastupiteľstvom obce uznesením č. 37. zo dňa 12. 12. 2019 v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov. Výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej príloha.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Obec Poruba a tri vyhotovenia pre StVS, a.s., Banská Bystrica, z čoho dve vyhotovenia sú určené na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V Porube, dňa 9.3.2020

**Za Obec Poruba:**

Obec Poruba  
Poruba č. 95, 972 11 Lazany

.....  
**Ing. Tomáš Tóth**  
starosta obce



V Banskej Bystrici, dňa 27. FEB. 2020

**Za StVS, a.s., Banská Bystrica:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....  
**Ing. Lucia Harachová**  
podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
**Ing. Marek Žabka**  
člen predstavenstva a.s.

Stredoslovenská vodárenská  
spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5  
974 01 Banská Bystrica  
- 11 -

### Uznesenie č. 36

Obecné zastupiteľstvo v Porube:

**A) Berie na vedomie** návrh dohody o úprave ceny služby resp. dodatku k Zmluve o poskytnutí služby verejného osvetlenia č. Z-S-2017-000046-00.

**B) Schvaľuje** dohodu o úprave ceny služby resp. dodatku k Zmluve o poskytnutí služby verejného osvetlenia č. Z-S-2017-000046-00.

**C) Poveruje** starostu obce podpísaním dohody o úprave ceny služby resp. dodatku k Zmluve o poskytnutí služby verejného osvetlenia č. Z-S-2017-000046-00.

#### Hlasovanie:

Za:	7	Bilka, Čavojský, Kobela, Kurbel, Szibillová, Tóthová, Weisssová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Uznesenie bolo/nebolo prijaté  
V Porube 12.12.2019



Ing. Tomáš Tóth, starosta

### Uznesenie č. 37

Obecné zastupiteľstvo v Porube:

**A) Schvaľuje** v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzájomný prevod vlastníckeho práva a výmenu vecí za vec na základe zámennej zmluvy medzi Obcou Poruba a Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica nasledovne:

1. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť prevedie zámenou na Obec Poruba nehnuteľnosť: pozemok KNC č. 286/2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 10 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, LV č. 1733, vedený Okresným úradom Prievidza, k.ú. Poruba. vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica

2. Obec Poruba prevedenie zámenou na Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica nehnuteľnosť: pozemok parc. registra KNC č. 286/4, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 10m<sup>2</sup>, ktorá vznikla na základe GP č. 44563116-141/2019, vyhotovený SGS Brezno, s.r.o, Lichardová 29, Brezno, IČO 44563116 z 24.09.2019, autorizačne overeným Ing. Zdenkom Uhrinom a úradne overeným Okresným úrad Prievidza, katastrálny odbor dňa 18.10.2019 a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

**C) Poveruje** starostu obce podpísaním Zámennej zmluvy medzi obcou Poruba a Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica.

#### Hlasovanie:

Za:	7	Bilka, Čavojský, Kobela, Kurbel, Szibillová, Tóthová, Weisssová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Uznesenie bolo/nebolo prijaté  
V Porube 12.12.2019



Ing. Tomáš Tóth, starosta