



ZMLUVA č. 0132/2020

o zriadení vecného bremena

podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) uzavretá medzi:

1. Povinným z vecného bremena:

Obchodné meno: **DISKONT - PLUS, s.r.o.**
Sídlo: **Partizánska 90, 985 01 Kalinovo**
V mene ktorej koná: **Jozef Marcinek, konateľ spoločnosti s r.o.**
Registrácia: **obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, VI. č. 8428/S**
IČO: **36 618 837**
IČ DPH: **SK 2020083032**

(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“)

2. Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**
V mene ktorej konajú: **Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.**
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
Registrácia: **obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S**
IČO: **36 056 006**
IČ DPH: **SK 2020095726**

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. - Predmet Zmluvy

- Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov v **kat. území Radvaň**, obce Banská Bystrica vedených na **LV číslo 6811** ako **KNC parc. č. 5006/79**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²; **KNC parc. č. 5006/80**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²; **KNC parc. č. 5006/81**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²; **KNC parc. č. 5006/82**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²; **KNC parc. č. 5006/83**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²; **KNC parc. č. 5006/84**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m²; **KNC parc. č. 5006/85**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²; **KNC parc. č. 5006/86**, druh pozemku orná pôda o výmere 20 m²; **KNC parc. č. 5006/87**, druh pozemku orná pôda o výmere 43 m²; a **KNC parc. č. 5006/92**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m²; **všetkých v 1/1-ine.**
- Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejnej kanalizácie DN 300 mm umiestnenej s jej pásmom ochrany na časti pozemkov **KNC parc. č. 5006/79**, **KNC parc. č. 5006/80**, **KNC parc. č. 5006/81**, **KNC parc. č. 5006/82**, **KNC parc. č. 5006/83**, **KNC parc. č. 5006/84**, **KNC parc. č. 5006/85**, **KNC parc. č. 5006/86**, **KNC parc. č. 5006/87** a **KNC parc. č. 5006/92** v **kat. území Radvaň**, obce Banská Bystrica. Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie je **Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030** (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejnej kanalizácie“).
- Zmluvné strany touto Zmluvou **zriaďujú** v prospech Oprávneného z vecného bremena **časovo neobmedzené vecné bremeno**, ako **vecné právo** umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie DN 300 mm na časti pozemkov **CKN KNC parc. č. 5006/79**, **KNC parc. č. 5006/80**, **KNC parc. č. 5006/81**, **KNC parc. č. 5006/82**, **KNC parc. č. 5006/83**, **KNC parc. č. 5006/84**, **KNC parc. č. 5006/85**, **KNC parc. č. 5006/86**, **KNC parc. č. 5006/87** a **KNC parc. č. 5006/92** v **kat. území Radvaň**, obce Banská Bystrica (ďalej aj len „**verejná kanalizácia**“, „**zariadenia verejnej kanalizácie**“ a

„zaťažené pozemky“), v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 32027788-49/19 zo dňa 11.10.2019 úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica pod č. 1094/2019 dňa 20.11.2019 (ďalej aj len „Geometrický plán“) a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými automobilmi, technikou na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcii zariadení verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených (ďalej „Právo vecného bremena“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinný Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jej pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešou za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcii zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
 5. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených.
 6. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok II. - Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. tejto Zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených právom vecného bremena na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.

Článok III. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

Článok IV. - Vklad do katastra

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor podľa tejto podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena.

Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal i v jeho mene.

Článok V. - Záverečné stanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z tohto dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

V Kalinove, dňa ...*2. 4. 20*...

V Banskej Bystrici, dňa ...*15 -04- 2020*...

Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena:

DISKONT - PLUS, s.r.o.
Partizánska 90, 985 01 Kalinovo

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Jozef Marcinek
Konateľ spoločnosti s r.o.

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5
974 01 Banská Bystrica
- 6 -

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

