

# K Ú P N A Z M L U V A

č. M/2000010/0062/2020

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

„ČOV Halič“

(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

## Predávajúcim:

**Obec Halič**

Ulica Mieru 66, 985 11 Halič

IČO: 00316091 DIČ: 2021237075

V mene ktorej koná: Mgr. Alexander Udvardy, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK51 5600 0000 0060 0874 4001

(ďalej len „Predávajúci“)

a

## Kupujúcim:

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

**Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

## Článok I. – Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v kat. území Halič, obec Halič, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor na **LV č. 650** ako KN-C parc. č. 723/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1023 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 - ina.
2. Nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v Čl. I. bod 1. tejto Zmluvy Kupujúci kupuje za účelom majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov v areáli ČOV Halič.
3. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníctva nehnuteľnosti – pozemku **KN-C parc. č. 723/8**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1023 m<sup>2</sup> zapísanej na **LV č. 650** v katastri nehnuteľností Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, nachádzajúceho sa v okrese Lučenec, obec Halič, k. ú. Halič.
4. Predávajúci nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I. bod 3 tejto Zmluvy predáva v podiele 1/1 kupujúcemu a kupujúci ju do svojho výlučného vlastníctva kupuje za kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

### Článok II. – Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.
2. Všetky náklady spojené s vkladom tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
3. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Kupujúceho, aby návrh na vklad Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podal aj v jeho mene.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### Článok III. – Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v Čl. 1 tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán vo výške **2046,- Eur**, slovom: dvetisícštyridsaťšesť (t. j. 2,- €/m<sup>2</sup>). Dodanie predmetu prevodu vlastníctva je v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
2. Kúpna cena bude Predávajúcemu vyplatená na jeho číslo účtu uvedené v záhlaví tejto Zmluvy do 30 dní po nadobudnutí právnych účinkov Zmluvy. Právne účinky Zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### Článok IV. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci vyhlasuje, že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa k predávanému pozemku nemá vedomosť o tom, že by bol zaťažený vecným bremenom.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predávaný pozemok nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predávaný pozemok si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba.
3. Do držby a úžitku predávaného pozemku vstupuje Kupujúci dňom nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy. Právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom sa považuje za splnenú povinnosť Predávajúceho odovzdať predávaný pozemok Kupujúcemu (o odovzdaní predávaného pozemku nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam). Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia vecí.
4. Kupujúci prehlasuje, že predávaný pozemok pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania tejto Zmluvy nachádza ho od Predávajúceho kupuje v stave akom stojí a leží v súlade s ustanovením § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
5. Predávajúci neodvolateľne vyhlasuje, že zaplatením kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy sa budú všetky jeho nároky voči Kupujúcemu ohľadne predávaného pozemku považovať za vysporiadané a s konečnou platnosťou urovnané.
6. V prípade nepravdivých prehlásení Predávajúceho uvedených v tomto Článku Zmluvy zodpovedá Predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne Kupujúcemu.

### Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Halič č. ....  
20.2.2020



2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
4. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve vyhotovenia sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Haliči, dňa ..... 3.4.2020

**Predávajúci:**  
Obec Halič  
Ulica Mieru 66, 985 11 Halič

.....  
**Mgr. Alexander Udvardy**  
starosta obce

14 -04- 2020

V Banskej Bystrici, dňa .....

**Za Kupujúceho:**  
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....  
**Ing. Lucia Harachová**  
podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
**Ing. Marek Žabka**  
člen predstavenstva a.s.



