



Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ust. § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

názov obce: **Obec Kováčová**
sídlo orgánov obce: Ul. Kúpeľná 12, 962 37 Kováčová
IČO: 00320005
štatutárny zástupca: Ing. Ján Izrael, starosta

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

obchodné meno: **STAVEBNÝ HOLDING, a.s.**
sídlo: Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava
za spoločnosť podpisuje: Ing. Peter Hudec - predseda predstavenstva
IČO: 35 879 173
IČ DPH: SK2021820548
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3295/B
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu v tvare IBAN: SK 96 7500 0000 0040 0115 4034

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

V mene ktorej konajú: ING. LUCIA HARACHOVÁ, PODPRŮDSEDA PŘEDSTAVENSTVA

ING. MAREK ŽABKA, ČLEN PŘEDSTAVENSTVA

zapísaný v Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vl. č. 705/S
IČO: 36 056 006
IČ DPH: SK 2020095726

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

1. Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:
- parcela registra „C“ s parcelným číslom 1089/59 o výmere 5.634 m², druh pozemku: Ostatné plochy, v Okrese Zvolen, v Obci Kováčová, v Katastrálnom území Kováčová, evidovaného v Katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Zvolen, Katastrálny odbor na Liste vlastníctva číslo 1.

Článok II.

1. Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno pôsobiace in rem t.j. vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastník vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
2. Vecným bremenom pôsobiacim in rem bude zaťažená nehnuteľnosť špecifikovaná v Článku I. tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I. tejto zmluvy:
 - 3.1 strpieť umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - 3.2 umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,
 - 3.3 bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad vodovodným a/alebo kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne trvalé ani dočasné stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, tak aby nepoškodzovali zariadenia verejného vodovodu.

(ďalej aj „Vecné bremeno“)
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť umiestnenie a prevádzku vodovodu a splaškovej kanalizácie sa vzťahuje na časť nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom na Geometrickom pláne č. 36648906-311/2019, vypracovanom dňa 10.12.2019 geodetickou kanceláriou ALL GEO - Geodetická kancelária, s.r.o., so sídlom Š. Moyzesa 18, 960 01 Zvolen, IČO: 366 489 06 a ktorý dňa 12.02.2020 pod číslom: G1-86/2020 úradne overil Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor.
5. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodu a splaškovej kanalizácie sa vzťahuje na celú výmeru nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I. tejto zmluvy.
6. Oprávneným z vecného bremena je spoločnosť Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ktorá vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku vodovodu a splaškovej kanalizácie, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodu a splaškovej kanalizácie.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II. tejto zmluvy zriadujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 1 eur (slovom jedno euro).
2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušnej správy katastra o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

Článok IV.

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých je jeden určený pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre povinného z vecného bremena a tri sú určené pre investora.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Kováčovej dňa 25.2.2020 uznesením číslo 70/2020.

V Bratislave dňa 10.03.2020

V Kováčovej dňa 05.03.2020

Za investora:

Povinný:

.....
STAVEBNÝ HOLDING, a.s.
Ing. Peter Hudec
predseda predstavenstva

.....
Obec Kováčová
Ing. Ján Izrael
starosta



Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Banskej Bystrici dňa 20-04-2020

Za tretiu osobu – oprávnený z vecného bremena:

ING. LUCIA HARACHOVÁ, PODPREDSEDA PREDSTAVENSTVA

ING. MARCEK ŽABKA, ČLESEM PREDSTAVENSTVA

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5
974 01 Banská Bystrica

Faint, illegible text covering the upper half of the page, possibly bleed-through from the reverse side.



50-04-1030

Faint text at the bottom of the page, possibly a footer or page number.