

## KÚPNA ZMLUVA č. 0232/2020

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

---

### Predávajúci:

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

**Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S

Za ktorú konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO: **36 056 006**

DIČ: 2020095726

IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica

Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

Osoby oprávnené konať vo veciach technických:

- StVS, a.s., odd. správy majetku: vedúci oddelenia a ním určené osoby

Osoby oprávnené konať vo veciach právnych:

- StVS, a.s., organizačno-právne odd.: vedúca oddelenia a ňou určené osoby

(ďalej len „Predávajúci“)

### Kupujúci:

**Ing. Matej Sedliak**, rod. Sedliak

nar. \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_

štátna príslušnosť:

Kamenárska 184/86, 966 01 Hliník nad Hronom

Číslo účtu IBAN:

(ďalej len „Kupujúci“)

(spolu Predávajúci a Kupujúci ďalej len „zmluvné strany“ a „účastníci zmluvy“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

### Článok I. – Predmet prevodu vlastníctva

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v **kat. území Hliník nad Hronom** obce Hliník nad Hronom, **vedenej na LV č. 753 ako pozemok CKN parc. č. 4396**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1326 m<sup>2</sup> a v **katastri nehnuteľností nezapísanej stavby armatúrnej šachty vodného zdroja Lehôtka pod Brehmi bez súp. č.** postavenej na pozemku CKN parc. č. 4396, **obe v 1/1** (ďalej len „Nehuteľnosti“).
2. Predávajúci **odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti Nehuteľnosti** špecifikované v bode 1. tohto článku Zmluvy, so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, (ďalej aj len „Predmet prevodu vlastníctva“).
3. Podľa údajov z účtovníctva ide o majetok identifikovaný inv. číslom: 7000009165.
4. Nehuteľnosti sa nachádzajú v extraviláne obce Hliník nad Hronom. Predávajúci Nehuteľnosti začal užívať v roku 2001. Nehuteľnosti v súčasnosti Predávajúcim nie sú využívané na svoj účel z dôvodu nevyhovujúcej kvality vody (výskyt arzénu). Stavba armatúrnej šachty vodného zdroja Lehôtka pod Brehmi bez súp. č. postavená na pozemku CKN parc. č. 4396 je na trvalo odpojená od vodárenskej infraštruktúry Predávajúceho.

Predávajúci upozorňuje Kupujúceho, že právna a technická dokumentácia sa k Predmetu prevodu vlastníctva sa nezachovala a na to, že vzhľadom na zanedbanú údržbu Predmetu prevodu vlastníctva, nerentabilnosť jeho opráv, skutočnosť, že už niekoľko rokov nie je využívaný, chátra a jeho funkčnosť je nejasná, si tento majetok vyžaduje komplexnú opravu, resp. obnovu, pre jeho opätovné využívanie.

## Článok II. – Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena Nehnutelnosti je určená dohodou zmluvných strán **vo výške 3 650,00 Eur bez DPH**, slovom: tritisíc šesťstopäťdesiat eur. Dodanie nehnuteľnosti je v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
2. Dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy vo výške 3 650,00 Eur zaplatí Kupujúci Predávajúcemu jej zložením na účet Predávajúceho uvedený v Zmluve pri podpise Zmluvy z jeho strany, čo Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdí. Pri úhrade kúpnej ceny bude použitý ako VS platby číslo tejto Zmluvy.
3. Predávajúci je povinný bezodkladne po preukázaní úhrady kúpnej ceny podpísať túto Zmluvu s úradne osvedčeným podpisom a odovzdať ju Kupujúcemu v príslušnom počte rovnopisov podľa tejto Zmluvy. Spolu s Potvrdením o zverejnení Zmluvy v zmysle bodu 2. Článku IV. tejto Zmluvy.

## Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnutelností a že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa k Nehnutelnostiam nemá vedomosť o tom, že by tieto boli zaťažené vecným bremenom.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Nehnutelnosti nemajú právne vady, nie sú predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na Predmet prevodu vlastníctva si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
3. Predávajúci upozorňuje Kupujúceho na to, že stavba armatúrnej šachty vodného zdroja Lehôtka pod Brehmi bez súp. č. postavená na pozemku CKN parc. č. 4396 nie je zapísaná v katastri nehnuteľností. Kupujúci vyhlasuje, že je uzrozmenný s upozoreniami Predávajúceho uvedenými v tejto Zmluve a bez výhrad ich rešpektuje.
4. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že skutočný stav Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (skutkový, technický, environmentálny) pozná a Predmet prevodu vlastníctva od Predávajúceho, tak ako stojí a leží, bez akýchkoľvek výhrad kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje, v dôsledku čoho nie je Predávajúci vôbec zodpovedný za prípadné vady tohto majetku.
5. Do držby a úžitku Nehnutelností vstupuje Kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom sa považuje za splnená povinnosť Predávajúceho odovzdať Nehnutelnosti Kupujúcemu (o odovzdaní Nehnutelností nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam). Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia vecí.
6. Kupujúci (fyzická osoba), ako dotknutá osoba, podpisom tejto Zmluvy udeľuje Predávajúcemu podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas na spracúvanie jeho osobných údajov uvedených v tejto Zmluve a/alebo poskytnutých pred uzatvorením tejto Zmluvy na základe žiadosti Kupujúceho. Účelom spracúvania osobných údajov zo strany Predávajúceho je plnenie tejto Zmluvy. Predávajúci bude uchovávať tieto osobné údaje po dobu trvania 10 rokov od povolenia vkladu vlastníckeho práva zo Zmluvy do katastra nehnuteľností a do uplynutia premlčacej doby na uplatnenie práv zo Zmluvy. Kupujúci berie na vedomie, že Predávajúci môže poskytnúť osobné údaje nasledovným kategóriám príjemcov: príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, poskytovateľom IT služieb, advokátom, znalcom a audítorom. Predávajúci nezamýšľa preniesť poskytnuté osobné údaje do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii.

#### Článok IV. – Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť za predpokladu splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi. Vecno-právne účinky prevodu vlastníctva podľa Zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Žiar nad Hronom. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu znáša Kupujúci.
2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov povinne zverejnená. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Predávajúceho v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov.

#### Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením štyri vyhotovenia pre Kupujúceho a vklad vlastníckeho práva zo Zmluvy do katastra nehnuteľnosti a dve vyhotovenia pre Predávajúceho.

V Banskej Bystrici, dňa 09.06.2020

V Hliníku nad Hronom, dňa 09.06.2020

#### Za Predávajúceho:

#### Za Kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Ing. Matej Sedliak, rod. Sedliak  
Kamenárska 184/86, 966 01 Hliník nad Hronom

.....  
**Ing. Lucia Harachová**  
podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
**Ing. Matej Sedliak**

.....  
**Ing. Marek Žabka**  
člen predstavenstva a.s.