



Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť a.s., B. Bystrica

Reg. číslo
zmluvy: 0257/2020

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151 n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena: Mesto Bojnice

so sídlom: Sládkovičova 1, 972 01 Bojnice

IČO: 318 001

Zast. : PhDr. František Tám, MBA, primátor mesta

bankové spojenie: VÚB, a.s.,

účet v tvare IBAN SK96 0200 0000 0000 1722 3382

kód SWIFT (BIC) SUBASKBX

(ďalej len ako „**povinný z vecného bremena**“),

Oprávnený z vecného bremena: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom: Partizánska cesta 5,

974 01 Banská Bystrica

IČO: 36 056 006

Zast. :

Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva

Zapísaný v obchodnom registri Okresného

súdu Trenčín oddiel Sa, vložka číslo 705/S

(ďalej len ako „**oprávnený z vecného bremena**“)

Žiadateľ o zriadenie vecného bremena : TATRA PRAVENEC REAL, s. r. o.

so sídlom : 972 16 Pravenec č. 271

IČO: 44 593 139

Zast. : Ing. Ľubomír Oboňa, konateľ

Zapísaný v obchodnom registri Okresného

súdu Trenčín oddiel Sro, vložka číslo 21189/R

bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.

účet v tvare IBAN SK70 1100 0000 0026 2705 1214

(ďalej len ako „**žiadateľ**“)

za nasledovných podmienok :

Čl. I Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom týchto nehnuteľností:
 - a) pozemok parcely registra „E“ s parc. č. 675/11 o výmere 2295 m², druh pozemku-ostatná plocha,
 - b) pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 853/4 o výmere 91 m², druh pozemku-zastavaná plocha a nádvorie,
 - c) pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 853/5 o výmere 321 m², druh pozemku-zastavaná plocha a nádvorie,
 - d) pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 1813/2 o výmere 206 m², druh pozemku-zastavaná plocha a nádvorie,
 - e) pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 1813/3 o výmere 16 m², druh pozemku-zastavaná plocha a nádvorie,
 - f) pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 3492/1 o výmere 612 m², druh pozemku-zastavaná plocha a nádvorie.

Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrese Prievidza, obec Bojnice, k.ú. Bojnice a sú zapísané v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1 okrem pozemku EKN parc. č. 675/11, ktorý je zapísaný na LV č. 3928.

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovaných v rámci SO 03 Splašková kanalizácia a SO 05 Rozšírenie rozvodu vody stavby „IBV Okrajová Bojnice – Komunikácie, spevnené plochy, inžinierske siete“. Prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „**prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie**“).
3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena in rem podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v platnom znení v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vecného práva umiestnenia zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovaných v rámci SO 03 Splašková kanalizácia a SO 05 Rozšírenie rozvodu vody stavby „IBV Okrajová Bojnice – Komunikácie, spevnené plochy, inžinierske siete“ na časti vyššie uvedených nehnuteľností podľa bodu 1 Čl. I tejto zmluvy (ďalej aj len „**verejný vodovod a verejná kanalizácia**“, „**zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie**“ a „**zaťažené pozemky**“), v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 14/2019 zo dňa 27.02.2019, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza pod č. 230/2019 dňa 14.03.2019 (ďalej aj len „**geometrický plán**“) a spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv,

odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených (ďalej len „**právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad vodovodným a/alebo kanalizačným potrubím a v ich pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
4. Oprávnený z vecného bremena uvedeného právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma. Práva a povinnosti účastníkov tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
 5. Zriadenie vecného bremena uvedeného v bode 2 tohto článku zmluvy, za odplatu, v prospech oprávneného z vecného bremena na základe Žiadosti žiadateľa o zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. zo dňa 16.04.2019 bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Bojniciach č. 178/2019 zo dňa 30.05.2019.
 6. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

Čl. II

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena a žiadateľ o zriadenie vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Čl. I bod 2 zmluvy sa zriadi za jednorazovú odplatu, ktorej výška bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Bojniciach č. 178/2019 zo dňa 30.05.2019 na sumu 800,00 Eur (slovom : osemsto eur).
2. Na základe dohody zmluvných strán v súlade so Žiadosťou žiadateľa o zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. zo dňa 16.04.2019 predmetnú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 800,-eur uhradí povinnému z vecného bremena žiadateľ v deň podpisu tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Bojniciach alebo bezhotovostne na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo oprávneného z vecného bremena zriadeného podľa tejto zmluvy a na jej základe.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podá na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor žiadateľ a to bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy, ktorý uhradí aj náklady spojené s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobúda oprávnený z vecného bremena momentom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, o povolení vkladu práva zodpovedajúce vecnému bremenu.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu. Povinný z vecného bremena obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, dve vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena, jedno vyhotovenie obdrží žiadateľ a dve vyhotovenia sú určené pre účely Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor.
5. Na vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa budú vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov platných v SR.
6. Povinný a oprávnený z vecného bremena si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle mesta Bojnice.

V Bojniciach dňa 9.6.2020

V Prievidzi dňa 5.6.2020



Mesto Bojnice, zast.
PhDr. František Tám, MBA,
primátor mesta Bojnice

TATRA PRAVENEČ REAL, s. r. o., zast.
Ing. Ľubomír Oboňa, konateľ

16 -06- 2020

V Banskej Bystrici dňa

.....
Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s., zast.
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva

.....
Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s., zast.
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva