



**STREDOsLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.**
Banská Bystrica



Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo
zmluvy: 263/2020

Z M L U V A č. OVS/9000908/54/20

**o nájme vodárenskej infraštruktúry a o prevádzkovaní
a poskytovaní služieb súvisiacich s nájmom a prevádzkou
vodárenskej infraštruktúry**

stavieb spolufinancovaných z prostriedkov EÚ a ŠR SR

**„Očová, Zvolenská Slatina – odvedenie a čistenie odpadových
vôd“**

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
§ 269 ods. 2 Obchodného zákonníka číslo 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov,
a zákona číslo 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

ČASŤ I. – Všeobecné ustanovenia

Článok 1. Zmluvné strany

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Sa, Vložka č.: 705/S

V mene ktorej koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

Osoby oprávnené konať vo veciach Zmluvy:

- vo veciach zmluvných: JUDr. Daniš

- vo veciach technických s právom dielo prevziať: Mgr. Peter Neuzer a ním určené osoby

IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK 2020095726

Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s., pobočka B. Bystrica

Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Vlastník“ alebo „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

CEROS, s.r.o.

Družstevná 2, 831 04 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sro, Vložka č.: 49605/B

V mene ktorej koná: Ing. Bohuš Kaliarik, konateľ s.r.o.

IČO: 43 863 621 DIČ: 2022502174 IČ DPH: SK 2022502174

Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s. Bratislava

Číslo účtu IBAN: SK47 1100 0000 0026 2280 1573

(ďalej len „Nájomca“ alebo „Prevádzkovateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

**ďalej spoločne označovaní aj ako „Strany“ alebo „Zmluvné strany“
v príslušnom gramatickom tvare**

Článok 2. Účel Zmluvy

1. Účelom tejto Zmluvy je vymedzenie vzájomných práv a povinností Vlastníka a Prevádzkovateľa, najmä v súvislosti s nájmom, prevádzkovaním a údržbou Verejnej kanalizácie v Aglomeráciách Očová a Zvolenská Slatina a súvisiacich zariadení definovaných ďalej v tejto Zmluve ako Infraštruktúra, s cieľom zabezpečiť plynulý príjem, odvádzanie a čistenie odpadových vôd od obyvateľov a ostatných subjektov v oblasti vodárenskej Infraštruktúry vo vlastníctve Prenajímateľa, údržbu a opravy Infraštruktúry a rozvoj vodárenskej Infraštruktúry vo vlastníctve Prenajímateľa a postupne tak zlepšovať poskytované služby Producentom, čo do množstva a kvality a dosahovať kvalitu vypúšťania odpadových vôd v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a pravidlami a legislatívou Európskej únie.
2. Prenajímateľ ako Vlastník Infraštruktúry má záujem prenechať Infraštruktúru za odplatu Prevádzkovateľovi, aby ju tento užíval a prevádzkoval v súlade s verejným záujmom a touto Zmluvou a bral z nej úžitok Stočné.
3. Prevádzkovateľ je odborníkom v oblasti prevádzkovania verejných kanalizácií a držiteľom potrebných oprávnení na výkon tejto činnosti. Prevádzkovateľ má záujem vykonávať podnikateľskú činnosť v oblasti prevádzkovania Infraštruktúry vo vlastníctve Vlastníka a priamo z nej poberať úžitok Stočné.
4. Nájomca/Prevádzkovateľ prehlasuje, že je oboznámený so Zmluvou o NFP č. OPKZP-PO01-SC121-2015/17 a zaväzuje sa aktívne spolupodieľať na naplňaní merateľných ukazovateľov projektu.

Článok 3. Vymedzenie pojmov

1. Pre účely tejto Zmluvy majú uvedené výrazy a pojmy nasledovný význam:

- Infraštruktúra:** Infraštruktúra je súbor vecí nevyhnutných pre poskytovanie služieb spojených s nakladaním s odpadovou vodou, vrátane pozemkov, budov, strojov a zariadení charakteru vodárnskych zariadení, Kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, a inej infraštruktúry alebo zariadení, ktorých Vlastníkom je Prenajímateľ, a ktorých zoznam tvorí prílohu č.1 tejto Zmluvy, pričom tieto sú predmetom nájmu v zmysle tejto Zmluvy.
- Kanalizácia:** Súbor objektov a zariadení, vrátane všetkých konštrukčných súčastí integrovaných do siete (napr. šachty, odtoky), ktoré slúžia na odvádzanie odpadových vôd, od stavby šachty, resp. hranice pozemku Producenta po zaústenie do recipientu.
- Verejná kanalizácia:** Kanalizácia slúžiaca verejnej potrebe na hromadné odvádzanie odpadových vôd umožňujúca neškodný príjem, odvádzanie a spravidla aj čistenie odpadových vôd. Všade kde sa v Zmluve uvádza pojem Kanalizácia má sa na mysli aj Verejná kanalizácia.
- Prevádzkovanie:** Prevádzkovaním sa rozumie najmä:
- a) príjem, odvádzanie a čistenie odpadovej vody,
 - b) zabezpečenie a vykonávanie odberov a rozborov vzoriek odpadových vôd v súlade s právnymi predpismi,
 - c) obslužná, údržbová a opravárenská činnosť, vrátane odstraňovania havarijných porúch, dispečingu, pohotovostnej služby, likvidácie odpadov, všetko v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, vodohospodárskymi rozhodnutiami, hygienickými a prevádzkovými predpismi a poriadkami vzťahujúcimi sa na infraštruktúrny majetok podľa tejto Zmluvy,
 - d) meranie množstva odvedených odpadových vôd, fakturácia, vedenie evidencie a vyberanie Stočného,

- e) vedenie prevádzkovo technickej dokumentácie vzťahujúcej sa na činnosť Prevádzkovateľa
- f) vedenie účtovnej a ekonomickej agendy, predkladanie prehľadných výsledkov hospodárenia vzťahujúcich sa k činnosti Prevádzkovateľa podľa tejto Zmluvy,
- g) vedenie vodoprávnej a zmluvnej dokumentácie vzťahujúcej sa k prevádzkovanej Infraštruktúre,
- h) zabezpečenie dodávateľských vzťahov s Producentmi pripojenými na kanalizačnú sieť.

Investícia: Investíciou sa rozumie všetko nad rámec Opráv a Technického zhodnotenia. Označuje najmä výstavbu a budovanie nových zariadení, ktoré svojou povahou alebo účelom môžu byť začlenené bezprostredne do Infraštruktúry. Investície sú realizované v súlade s touto Zmluvou na náklady Vlastníka.

Technické zhodnotenie: Technickým zhodnotením sa rozumejú **výdavky na dokončené nadstavby, prístavby a stavebné úpravy, rekonštrukcie a modernizácie** Infraštruktúry, prevyšujúce u jednotlivého majetku 1 700.-€ v úhrne za zdaňovacie obdobie, realizované v súlade s touto Zmluvou na náklady Vlastníka.

Určité výdavky sa stávajú technickým zhodnotením **za súčasného splnenia** týchto podmienok:

- ide o výdavky vynaložené na vyššie uvedené formy dokončených zmien na veci (nadstavba, prístavba, stavebná úprava, rekonštrukcia, modernizácia)
- celková suma týchto výdavkov na jednotlivom majetku v jednom zdaňovacom období musí prekročiť zákonom stanovenú čiastku 1 700.-€, alebo aj menej ako 1 700.-€, ak sa tak Vlastník majetku rozhodne.

Nadstavbami sa rozumejú také zmeny dokončených stavieb, ktorými sa stavby zvyšujú (§ 139b ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ďalej len „stavebný zákon“).

Prístavbami sa rozumejú také zmeny dokončených stavieb, ktorými sa stavby pôdorysne rozširujú, a ktoré sú navzájom prevádzkovo spojené s doterajšou stavbou (§ 139b ods. 4 stavebného zákona). Za prístavbu sa nepovažuje taká stavba, ktorá nie je s pôvodnou stavbou prevádzkovo prepojená. V takomto prípade ide o samostatnú stavbu.

Stavebnými úpravami sa rozumejú také zmeny na dokončených stavbách, ktorými sa zachováva vonkajšie pôdorysné aj výškové ohraničenie stavby. Stavebnými úpravami sa rozumejú najmä, prestavby, vstavby, podstatné zmeny vnútorného zariadenia, podstatné zmeny vzhľadu stavby a pod.

Rekonštrukciou rozumejú také zásahy do majetku, ktoré majú za následok:

- zmenu jeho účelu,
- kvalitatívnu zmenu jeho výkonnosti alebo technických parametrov (§ 29 ods. 4 zákona o dani z príjmov)

Zmena účelu u stavieb (a teda aj technického zhodnotenia) je podmienená (vid' aj § 85 stavebného zákona) existenciou zmeneného kolaudačného rozhodnutia (ak je zmena v užívaní spojená so zmenou stavby) alebo rozhodnutím stavebného úradu o zmene v užívaní stavby (ak zmena v užívaní nie je spojená so zmenou stavby). Vzhľadom na to, že rekonštrukciou sa podľa § 29 ods. 4 zákona o dani z príjmov rozumejú len zásahy do majetku, za rekonštrukciu pri zmene účelu užívania stavby a teda technickým

zhodnotením, je len taká zmena účelu stavby, ktorá prináša zásahy do majetku.

Určujúcim znakom pre rozlíšenie výdavkov, či ide o výdavky na nevyhnutnú údržbu alebo výdavky na zmenu technických parametrov, ktoré sú technickým zhodnotením, je zmena typických vlastností majetku. Za zmenu technických parametrov nemožno považovať zámenu použitého materiálu pri dodržaní jeho porovnateľných vlastností.

Modernizáciou (§ 29 ods. 5 zákona o dani z príjmov) sa rozumie rozšírenie:

- vybavenosti alebo
- použiteľnosti majetku

o také súčasti, ktoré pôvodný majetok neobsahoval, pričom tvoria neoddeliteľnú súčasť majetku.

Pod pojmom vybavenosť sa obvykle rozumie príslušenstvo vecí (§ 121 Občianskeho zákonníka) alebo súčasť vecí (§120 Občianskeho zákonníka).

Pod vybavenosťou určitého majetku sa rozumejú najmä prídavné zariadenia, prístroje, periférne počítačové vybavenie, prostriedky a pomôcky, ktoré prispôsobujú vec rozširujúcim možnostiam).

Rozšírením použiteľnosti sa rozumie rozšírenie vlastností majetku s následnou schopnosťou predmetu plniť viac účelov alebo rozširujúci už existujúci účel.

Technickým zhodnotením **nie sú** výdavky (náklady) na Opravy.

Opravy:

Opravou sa rozumie odstránenie čiastočného fyzického opotrebovania alebo poškodenia majetku za účelom jeho uvedenia do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu. Opravy sú realizované v súlade s touto Zmluvou na náklady Prevádzkovateľa. Za opravy sa považujú také zmeny vyvolané fyzickým opotrebovaním (pozdolným procesom prirodzeného starnutia) alebo poškodením (jednorazový výnimočný proces znižujúci hodnotu majetku), ktoré ho vracajú do predchádzajúceho stavu. Opravou teda nedochádza k zmene technických parametrov, účelu použitia a ani k zvýšeniu výkonnosti. Opravou sa majetok uvedie do pôvodného stavu, v akom sa nachádzal v čase jeho obstarania, zamedzuje sa vzniku poškodenia, zabezpečuje sa plynulosť a bezpečnosť používania majetku, a to i napriek zabudovaniu kvalitatívne nových prvkov, ktoré však neovplyvňujú výkonnosť a spôsob využitia majetku.

Udržiavacie práce, na ktoré sa podľa §139b ods. 16 stavebného zákona nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie, sa považujú za opravu stavieb, sú to udržiavacie práce. Udržiavacími prácami sa má teda spomaliť fyzické opotrebovanie a predchádzať jeho následkom a odstraňujú sa drobnejšie závady. Ide o bežné udržiavacie práce ako

- opravy fasád, opravy a výmena strešnej krytiny alebo povrchu plochých striech, výmena odkvapových žľabov a odtokových zvodov, opravy oplatenia a výmena jeho častí, ak sa nemení jeho trasa,
- opravy a výmena nepodstatných stavebných konštrukcií, najmä vnútorných priečok, omietok, obkladov stien, podláh a dlažieb, komínov, dverí schodišťa,
- údržba a opravy technického, energetického alebo technologického vybavenia stavby, ako aj výmena jeho súčastí, ak sa tým zásadne nemení jeho napojenie na verejné vybavenie územia ani nezhoršuje vplyv stavby, na okolie alebo životné prostredie, najmä výmena klimatizačného zariadenia, výťahu, vykurovacích kotlov a telies a vnútorných rozvodov,
- výmena zriaďovacích predmetov,
- maliarske a natieračské práce.

Ak však práce charakteru opráv (udržiavacích prác) vykonané na majetku sú vyvolané napr. stavebnými úpravami alebo rekonštrukciou, modernizáciou, ktoré sú technickým zhodnotením, potom aj náklady na takéto opravy sú súčasťou technického zhodnotenia.

Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť Opravy a Udržiavacie práce s odbornou starostlivosťou tak, aby nedošlo k neprimeranému opotrebeniu Infraštruktúry.

Plán Opráv:

súbor plánovaných činností (Opravy) na zariadeniach Infraštruktúry a Prevádzkového majetku a technicko-organizačných opatrení na zabezpečenie bezpečnej, spoľahlivej a efektívnej prevádzky Infraštruktúry a Prevádzkového majetku. Spracováva sa na obdobie jedného roka vo vecnom a finančnom vyjadrení.

Údržba

Súbor stavebno-montážnych opatrení a plánovaných činností, ktorých cieľom je spomaliť fyzické opotrebovanie a predchádzanie jeho následkom a odstraňovanie drobnejších závad. Údržba sa vykonáva na základe Plánu údržby. Údržba sa delí na cyklickú a necyklickú

Cyklická údržba:

Údržba, ktorá sa uskutočňuje podľa vopred vypracovaného časového plánu alebo podľa predpísaných kritérií (Prevádzkový poriadok), s cieľom minimalizovať zlyhanie funkčnosti zariadenia, Infraštruktúry a Prevádzkového majetku alebo ich znehodnotenie.

Necyklická údržba:

činnosť vykonávaná po rozpoznaní chyby, určená na uvedenie zariadenia, Infraštruktúry a Prevádzkového majetku do stavu, v ktorom môže vykonávať požadovanú funkciu.

Plán Údržby:

súbor plánovaných činností (Cyklická údržba) na zariadeniach Infraštruktúry a Prevádzkového majetku a technicko-organizačných opatrení na zabezpečenie bezpečnej, spoľahlivej a efektívnej prevádzky Infraštruktúry a Prevádzkového majetku. Spracováva sa na obdobie jedného roka vo vecnom vyjadrení.

Havária:

znamená náhle, nepredvídané a podstatné zhoršenie technického stavu veci, alebo poruchu veci, najmä radov, zberačov, technológií, podzemných a nadzemných objektov, po ktorom je možné iba obmedzené, núdzové, alebo žiadne prevádzkovanie v postihnutom mieste a v nadväzujúcich úsekoch. Haváriou sa rozumie taktiež únik média do podlažia, alebo ovzdušia, či do vodného toku s prípadným porušením statiky alebo životného prostredia.

Obnova:

účelom Obnovy je obnovenie, alebo zlepšenie stavu existujúcich objektov Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie prostredníctvom plánu obnovy Verejných vodovodov a Verejných kanalizácií vypracovaného v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 262/2010 Z.z., ktorou sa ustanovuje obsah plánu obnovy verejného vodovodu, plánu obnovy verejnej kanalizácie a postup pri ich vypracovávaní. Pod pojmom Obnova sa rozumie Investícia, Opravy a Technické zhodnotenie

- Plán obnovy:** plán obnovy Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie vypracovaný Vlastníkom/Prenajímateľom v súčinnosti s Prevádzkovateľom/Nájomcom podľa platných právnych predpisov, najmä zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 262/2010 Z.z., ktorou sa ustanovuje obsah plánu obnovy verejného vodovodu, plánu obnovy verejnej kanalizácie a postup pri ich vypracúvaní v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že Plán obnovy je pre účely tejto Zmluvy a pre obe Zmluvné strany záväzným dokumentom.
- Producent:** Fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá má uzatvorenú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd s Prevádzkovateľom Kanalizácie a ktorá vypúšťa odpadové vody do Verejnej kanalizácie.
- Osoba:** Fyzická osoba alebo právnická osoba.
- Stočné:** Úhrada Producenta za odvádzanie a čistenie, prípadne zneškodnenie odpadových vôd.
- Prevádzkový poriadok:** označuje všetky prevádzkové poriadky Vodovodu a Kanalizácie tvoriacich Infraštruktúru v zmysle príslušných právnych predpisov a technických noriem schválené Prenajímateľom. Obsahuje návod na uvedenie Vodovodu a Kanalizácie do prevádzky, na prevádzku a zastavenie prevádzky, ako aj pokyny na Obsluhu, ktoré sa skladajú zo súhrnu návodov a predpisov výrobcov a dodávateľov zariadení a objektov na ich Obsluhu a Údržbu.
- Bežné opotrebenie:** bežným opotrebením pre účely tejto zmluvy sa rozumie zmena technického stavu a funkčnosti prevádzkovaného majetku, ktorá nastala jeho používaním.
- Plné opotrebenie:** za bežné plné opotrebenie sa pre účely tejto zmluvy považuje aj nefunkčnosť:
- dlhodobého hmotného prevádzkového hnuťelného majetku s obstarávacou cenou viac ako 1 700 €, ktorá nastane po jeho dvojnásobnej dobe vykonávaných daňových odpisov,
- dlhodobého hmotného prevádzkového hnuťelného majetku s obstarávacou cenou nižšou ako 1 700 €, ktorá nastane po 10 rokoch od jeho prvej evidencie.
- Objektívna nespôsobilosť k dohodnutému užívaniu:** objektívne nespôsobilým k dohodnutému užívaniu je majetok, ktorý vzhľadom na svoje fyzické a morálne opotrebenie, primeranému k spôsobu používania, už neslúži na Prevádzkovanie, nie je predpoklad, že v budúcnosti bude slúžiť na Prevádzkovanie a plnenie iných úloh podľa tejto Zmluvy, a zároveň tento majetok nebude môcť byť využívaný na dosahovanie, zabezpečenie alebo udržanie príjmov alebo došlo k takému trvalému zníženiu hodnoty majetku, že sa už nepredpokladá žiaden ekonomický úžitok z takéhoto majetku pre Prevádzkovateľa.

Cena:	Označuje cenu za odvedenie a čistenie odpadovej vody, ktorá sa stanovuje na základe predpisov upravujúcich cenovú reguláciu.
Bežné prevádzkové podmienky:	Štandardná úroveň služby, ktoré sú dôvodne vyžadované od prevádzkovateľa obdobného zariadenia ako je Infraštruktúra, ktorý plní svoje povinnosti na úrovni schopností, starostlivosti, opatrnosti, prezieravosti a skúseností, dôvodne vyžadované od skúseného prevádzkovateľa v súlade s technickými normami, právnymi predpismi a prevádzkovým poriadkom.
Nájomné:	Dohodnutá cena medzi Prenajímateľom a Nájomcom za prenajatú Infraštruktúru v súlade s touto Zmluvou.

ČASŤ II. – Predmet Zmluvy a práva a povinnosti Strán

Článok 4. Predmet Zmluvy

1. Vlastník touto Zmluvou prenecháva Prevádzkovateľovi do nájmu Infraštruktúru, aby ju tento za odplatu (Nájomné) užíval, prevádzkoval a bral z nej úžitky Stočné, za účelom zabezpečenia výkonu činností Prevádzkovateľa podľa tejto Zmluvy.
2. Prevádzkovateľ s užívaním a prevádzkovaním Infraštruktúry súhlasí a zaväzuje sa za jeho užívanie platiť Vlastníkovi Nájomné dohodnuté v tejto Zmluve.
3. Rozsah majetku prenajatého Prevádzkovateľom podľa tejto Zmluvy je súhrnom vodohospodárskeho majetku (Infraštruktúra), ktorý je podrobne špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
4. Prevádzkovateľ je oprávnený a zároveň povinný vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť prevádzkovať Infraštruktúru vo verejnom záujme v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami orgánov verejnej správy, Prevádzkovým poriadkom a touto Zmluvou.
5. Po celú dobu trvania zmluvného vzťahu bude mať Prevádzkovateľ výhradné právo užívať a prevádzkovať Infraštruktúru, v súlade s touto Zmluvou. Vlastník sa zaväzuje zabezpečiť počas celého trvania zmluvného vzťahu nerušený výkon tohto práva Prevádzkovateľom.
6. Prevádzkovateľ je v súvislosti s jeho zodpovednosťou zabezpečovať riadnu prevádzku Infraštruktúry, oprávnený vykonávať práva, dávať potrebné súhlasy a vyjadrenia, udeľovať príslušné povolenia, ku ktorým je inak oprávnený Vlastník v súvislosti s prevádzkou Infraštruktúry podľa platných právnych predpisov, najmä zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách, v znení neskorších predpisov, pričom je povinný zohľadňovať jestvujúci stav majetku tvoriaceho súčasť nájmu podľa tejto Zmluvy, jestvujúcu kapacitu sietí a kapacitu čistiarne odpadových vôd. Ak Prevádzkovateľ poruší podmienky dohodnuté v tomto bode, vydá k zámeru iného investora súhlasné stanovisko, dá súhlas k pripojeniu na jestvujúcu verejnú kanalizáciu aj v prípadoch, keď to ich súčasný stav alebo kapacita neumožňuje, následkom čoho dôjde k prekročeniu limitov vypúšťaných odpadových vôd z verejnej kanalizácie stanovených rozhodnutím orgánov ŠVS, k vzniku havarijných stavov na ČOV, verejnej kanalizácii alebo v recipiente, k poškodeniu alebo ohrozeniu majetku Vlastníka, je Prevádzkovateľ povinný na svoje vlastné náklady a nebezpečie vykonať bezodkladne všetky opatrenia (prevádzkové a technické) na splnenie záväzkov z predmetných vyjadrení a príslubov a zabezpečiť odstránenie následkov zhoršenia stavu, pri jeho plnej zodpovednosti za odvádzanie odpadových vôd, to všetko bez nároku na náhradu voči Vlastníkovi a bez nároku požadovať z tohto titulu na Vlastníkovi realizáciu opatrení v rámci Investícií alebo Technického zhodnotenia majetku v réžii Vlastníka. Zodpovednosť Prevádzkovateľa za škody voči tretím osobám tým nie je dotknutá.
7. Všetky Opravy a Údržbu na Infraštruktúre vykonáva Prevádzkovateľ na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Toto neplatí v prípade, ak pôjde o Opravu resp. výmenu časti Infraštruktúry, ktorá sa realizuje na návrh Vlastníka a súvisí s realizáciou inej akcie Vlastníka.
8. Vykonávanie Opráv a Údržby sa uskutočňuje v súlade s článkom 19. a 20 tejto Zmluvy.

9. Všetky Investície a Technické zhodnotenie na Infraštruktúre sú vykonávané na náklady Vlastníka alebo na základe písomného súhlasu Vlastníka/Prenajímateľa a Riadiaceho orgánu.
10. Investície a Technické zhodnotenie Infraštruktúry sú vykonávané na základe Investičného plánu Prenajímateľa.
11. Prevádzkovateľ nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa tejto Zmluvy, ani jeho časť podnájmu tretej osobe.
12. Prevádzkovateľ nesmie využívať Infraštruktúru na iné účely, ako na prevádzkovanie.
13. Prevádzkovateľ znáša všetko prevádzkové riziko spojené s predmetom tejto Zmluvy, vrátane rizika na strane dopytu alebo ponuky, rizika že prevádzkové náklady nebudú v plnom rozsahu pokryté príjmami, ako aj rizika zodpovednosti za škodu spojenú s nesplnením si povinností podľa tejto Zmluvy, rizika nesolventnosti tretích osôb platiacich poplatky za poskytnuté služby a rizika potenciálnej straty, ktorú je plne povinný znášať Prevádzkovateľ.

Článok 5. Územné vymedzenie Infraštruktúry

1. Infraštruktúra sa nachádza v Slovenskej republike, v Aglomeráciách Očová a Zvolenská Statina (ďalej aj len „Územie“).

Článok 6. Odovzdanie Infraštruktúry

1. Vlastník odovzdáva Prevádzkovateľovi do užívania Infraštruktúru v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a plnenie účelu Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že vyhotovia do 7 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a/alebo začatia prevádzkovania časti Infraštruktúry odovzdávací a preberací Protokol, ktorý bude obsahovať podrobný súpis nehnuteľných a hnutel'ných vecí, tvoriacich Infraštruktúru, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy, obsahujúci nasledovné údaje: rok nadobudnutia, nadobúdaciu cenu, zostatkovú hodnotu a alokáciu infraštruktúry podľa aglomerácií uvedených vo výzve na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP a súpis odovzdanej Dokumentácie podľa bodu 1) článku 7) tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že preberací Protokol vyhotovený podľa tohto bodu po jeho odsúhlasení Zmluvnými stranami nahradí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a stane sa neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

Článok 7. Dokumentácia súvisiaca s Infraštruktúrou a Prevádzkovým majetkom

1. Vlastník najneskôr ku dňu začatia prevádzkovania príslušnej časti Infraštruktúry tvoriacej súčasť predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy odovzdá Prevádzkovateľovi spolu s Infraštruktúrou aj dokumentáciu a príslušné rozhodnutia, potrebné pre zabezpečenie prevádzkovania Infraštruktúry, a to najmä:
 - a) povolenia na osobitné užívanie vôd;
 - b) povolenia súvisiace s nakladaním s vodnými stavbami;
 - c) rozhodnutia o vyhlásení pásma ochrany Verejnej kanalizácie, ak boli vydané;
 - d) údaje súvisiace so sledovaním kvality odvádzaných odpadových vôd;
 - e) zmluvy s vlastníkmi prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií, ak boli uzatvorené;
 - f) prevádzkový poriadok na skúšobnú prevádzku ČOV, ak bola rozhodnutím vodohospodárskeho orgánu povolená;
 - g) prevádzkový poriadok Verejnej kanalizácie;
 - h) prevádzkový poriadok ČOV;
 - i) inú dokumentáciu súvisiacu s Článkom 9) bod 2).(ďalej len „Dokumentácia“).
2. Po dobu trvania tejto Zmluvy sa Prevádzkovateľ zaväzuje Dokumentáciu podľa tohto článku priebežne, riadne a včas aktualizovať, táto musí zodpovedať skutočnému stavu. Jej zmeny a doplnky odovzdávať Vlastníkovi a ku dňu ukončenia tejto Zmluvy kompletnú právnu a technickú dokumentáciu podľa takto vedenej evidencie odovzdať Vlastníkovi osobitným zápisom. Po dobu trvania tejto Zmluvy je Prevádzkovateľ povinný uvedenú dokumentáciu archivovať a starať sa o ňu a na požiadanie Vlastníka ju Vlastníkovi zapožičať.

3. Za zabezpečenie aktualizácie dokumentácie podľa tohto článku Zmluvy zodpovedá v plnom rozsahu Prevádzkovateľ. Do dokumentácie musia byť priebežne doplňované Investície a preložky Kanalizácie, Technické zhodnotenie, ako aj ďalšie zásahy majúce vplyv na rozsah vybavenia Infraštruktúry, vedenia jej trasy, prístupnosti a pod.. Elektronické spracovanie dokumentačných údajov po zmene vykonáva Prevádzkovateľ a bezodkladne zašle Vlastníkovi vo formáte zapracovateľnom v systéme GIS.

Článok 8. Zmena rozsahu Infraštruktúry

1. Vlastník má právo písomne ponúknuť Prevádzkovateľovi do užívania a na prevádzkovanie všetky novonadobudnuté alebo vytvorené zariadenia, spolu s dokumentáciou nevyhnutnou na prevádzkovanie, dokumentáciou skutočného vyhotovenia a dokumentáciou geodetického zamerania (ďalej len „**Realizované Investície**“), ktoré by svojou povahou alebo účelom mohli tvoriť súčasť Infraštruktúry podľa tejto Zmluvy. Nájomca sa zaväzuje takto ponúknuté Realizované Investície do užívania a prevádzkovania podľa tejto Zmluvy prevziať
2. Vlastník umožní Prevádzkovateľovi prehliadku ponúknutých Realizovaných Investícií. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade ak bol Prevádzkovateľ účastníkom preberacieho konania stavby, v rámci ktorej bola Realizovaná Investícia vybudovaná má sa za to, že prehliadka ponúknutých Investícií bola vykonaná.
3. Rozšírenie rozsahu Infraštruktúry o Realizované Investície je možné iba na základe písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného obidvoma Stranami (ďalej len „**dodatok o rozšírení**“). K dodatku o rozšírení Vlastník predloží Prevádzkovateľovi nasledovné doklady:
 - a) doklad o nadobudnutí majetku (bez uvedenia obstarávacej ceny) ak pôjde o majetok nadobudnutý inak ako investičnou činnosťou Vlastníka,
 - b) projektovú dokumentáciu podľa skutočného vyhotovenia stavby ,
 - c) dokumentáciu geodetického zamerania stavby,
 - d) územné rozhodnutie, stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie Stavby, vtedy ak Prevádzkovateľ nebol účastníkom týchto konaní,
 - e) doklady osvedčujúce akosť a kompletnosť dodávky,
 - f) prevádzkový poriadok na skúšobnú prevádzku, ak je rozhodnutím určená,
 - g) prevádzkový poriadok na trvalú prevádzku,
 - h) zápisnicu z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby vtedy, ak Prevádzkovateľ nebol účastníkom tohto konania,
 - i) doklady o odstránení väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby.

Článok 9. Súpis a stav Infraštruktúry

1. Prevádzkovateľ je zodpovedný za vedenie a aktualizáciu súpisu stavu Infraštruktúry prevádzkovej podľa tejto Zmluvy.
2. Súpis Infraštruktúry obsahuje:
 - a) stavebnú a technickú dokumentáciu,
 - b) dátum a spôsob jej nadobudnutia alebo vybudovania,
 - c) popis jej stavu a vlastností,
 - d) jej hodnotu (samostatne alebo ako súčasť skupiny častí),
 - e) ostatné informácie, ktoré vyžadujú právne predpisy, príslušné technické normy a záväzky Vlastníka, najmä zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

Článok 10. Povolenia na osobitné užívanie vôd

1. Po dobu platnosti tejto Zmluvy prechádzajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce z povolení a vydaných rozhodnutí štátnej vodnej správy v súvislosti s nakladaním s vodami v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z., v znení neskorších predpisov z Vlastníka na Prevádzkovateľa, pričom Vlastník sa zaväzuje uskutočniť všetky potrebné úkony v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z., tak aby tieto práva a povinnosti prešli z Vlastníka na Prevádzkovateľa.
2. V prípade novej stavby – Investície, realizovanej v investorstve Vlastníka, je povolenie na osobitné užívanie vôd vydávané v rámci kolaudačného konania na investora – Vlastníka.
3. Ak ide o povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré bolo v minulosti vydané na Vlastníka, je povinný riadne a včas požiadať o prípadnú zmenu povolenia resp. o vydanie nového povolenia Prevádzkovateľ, na základe splnomocnenia udeleného Vlastníkom. Rozhodnutie bude vydané na Vlastníka.
4. Za plnenie podmienok týkajúcich sa povolenia na osobitné užívanie vôd uvedených v rozhodnutí zodpovedá v plnom rozsahu Prevádzkovateľ.
5. Realizáciu Opatrení investičného charakteru vyplývajúce z vodohospodárskych rozhodnutí zabezpečí Vlastník v rámci svojho investičného plánu.

Článok 11. Zásady spolupráce

1. Vlastník sa zaväzuje poskytnúť Prevádzkovateľovi, na základe jeho písomnej požiadavky nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre riadne užívanie a prevádzkovanie Infraštruktúry v súlade s touto Zmluvou a platnými právnymi predpismi, najmä v záujme plynulého prevádzkovania Infraštruktúry. Ak v súvislosti s poskytovaním súčinnosti Prevádzkovateľovi podľa tohto bodu vzniknú Vlastníkovi náklady budú tieto náklady Prevádzkovateľovi fakturované za ceny dohodnuté Stranami.
2. Vlastník je oprávnený zasahovať do užívania a prevádzkovania Infraštruktúry Prevádzkovateľom výlučne v prípadoch, kedy tak stanovujú právne predpisy alebo táto Zmluva, a to len v nevyhnutnej miere, rozsahu a v nevyhnutnom čase. Podmienky takýchto zásahov budú s Prevádzkovateľom vopred dohodnuté. Ak to nebude, z dôvodu časovej tiesne možné, je Vlastník o takýchto zásahoch povinný Prevádzkovateľa informovať bez zbytočného odkladu.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Prijímateľ, ktorý je Vlastníkom v zmysle tejto Zmluvy je povinný akúkoľvek dispozíciu s Majetkom nadobudnutým z NFP vykonať až po udelení prechádzajúceho písomného súhlasu Poskytovateľa NFP, ktorým je Ministerstvo životného prostredia konajúce prostredníctvom Slovenskej agentúry životného prostredia.

Článok 12. Práva a povinnosti Vlastníka/Prenajímateľa

1. Vlastník vyhlasuje, že ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a/alebo ku dňu odovzdania v zmysle bodu 2. článku 6. tejto Zmluvy:
 - a) je výlučným vlastníkom Infraštruktúry, resp. disponuje všetkými právami umožňujúcimi plnohodnotné prevádzkovanie Infraštruktúry,
 - b) Infraštruktúra je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a plnenie účelu Zmluvy,
 - c) v súvislosti s Infraštruktúrou boli splnené všetky povinnosti stanovené právnymi predpismi a rozhodnutiami orgánov verejnej správy a územnej samosprávy v súvislosti s prevádzkovaním Infraštruktúry,
 - d) nebolo vydané žiadne rozhodnutie ani vyhlásenie orgánov verejnej správy alebo samosprávy spôsobilé zásadne znemožniť alebo obmedziť riadne užívanie a prevádzkovanie Infraštruktúry Prevádzkovateľom,
 - e) neexistujú žiadne záložné práva, ani iné práva alebo záväzky tretích osôb týkajúce sa Infraštruktúry, ktoré by mohli ohroziť či obmedziť Prevádzkovateľa v riadnom užívaní Infraštruktúry,
 - f) Infraštruktúra neohrozuje život, zdravie a bezpečnosť osôb a majetku a spĺňa všetky požiadavky pre ochranu zdravia ľudí a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci,

- g) všetky povolenia, licencie a iné vyžadované oprávnenia potrebné v súvislosti s prevádzkovaním Infraštruktúry vyplývajúce z platných právnych predpisov sú platné a účinné.
2. Vlastník sa zaväzuje odovzdať Prevádzkovateľovi Dokumentáciu súvisiacu s Infraštruktúrou podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
 3. Vlastník sa zaväzuje zabezpečiť po celú dobu trvania zmluvného vzťahu pokojný a nerušený výkon práv Prevádzkovateľa podľa tejto Zmluvy. V tejto súvislosti je Vlastník povinný najmä:
 - a) umožniť Prevádzkovateľovi, resp. jeho zamestnancom a osobám povereným Prevádzkovateľom prístup k Infraštruktúre,
 - b) poskytnúť Prevádzkovateľovi potrebnú súčinnosť v prípadoch, ak to stanovuje táto Zmluva alebo právne predpisy,
 - c) požiadať o udelenie povolenia, súhlasu, vyjadrenia alebo iného rozhodnutia príslušného orgánu verejnej správy alebo územnej samosprávy, ktoré je potrebné na prevádzkovanie Infraštruktúry alebo zabezpečenie nerušeného výkonu práv Prevádzkovateľa z tejto Zmluvy, ktoré je Vlastník povinný získať v súlade s platnými právnymi predpismi alebo touto Zmluvou, splniť podmienky na jeho získanie a zabezpečiť, aby takéto povolenie, súhlas, vyjadrenie alebo iné rozhodnutie nestratilo platnosť alebo účinnosť po celú dobu trvania tejto Zmluvy, pokiaľ nie je v možnostiach Prevádzkovateľa, aby takéto povolenie, súhlas, vyjadrenie alebo iné rozhodnutie príslušného orgánu verejnej správy alebo územnej samosprávy získal aj samostatne,
 - d) po dobu platnosti a účinnosti tejto Zmluvy poskytnúť Prevádzkovateľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť v prípade, ak akékoľvek povolenie, súhlas, vyjadrenie alebo iné rozhodnutie je povinný získať sám Prevádzkovateľ,
 - e) oznamovať bezodkladne Prevádzkovateľovi skutočnosti, týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy, ktoré je Vlastník povinný oznamovať v súlade s platnými právnymi predpismi,
 - f) v prípadoch, v ktorých táto Zmluva alebo príslušný právny predpis predpokladá, udeliť Prevádzkovateľovi súhlas alebo splnomocnenie, pričom Vlastník takýto súhlas alebo splnomocnenie nesmie bezdôvodne odmietnuť,
 - g) podávať príslušným orgánom na ich požiadanie potrebné vysvetlenia, vyjadrenia a zdôvodnenia v súvislosti s predmetom tejto Zmluvy,
 - h) riadne viesť, zabezpečovať a uschovávať akúkoľvek evidenciu, záznamy alebo iné písomnosti, pokiaľ Vlastníkovi túto povinnosť ukladajú právne predpisy alebo táto Zmluva, a na požiadanie ich preložiť príslušnému orgánu alebo Prevádzkovateľovi,
 - i) poskytnúť Prevádzkovateľovi všetky podklady v súvislosti s prípravou podkladov pre ÚRSO .
 4. Vlastník je povinný poskytovať Prevádzkovateľovi súčinnosť a plniť svoje povinnosti vyplývajúce z osobitných predpisov a tejto Zmluvy pri užívaní a prevádzke Infraštruktúry v záujme plynulého a neprerušného prevádzkovania Infraštruktúry, odvádzania odpadových vôd.
Za týmto účelom Vlastník predovšetkým:
 - a) bude v nevyhnutnej miere spolupracovať s Prevádzkovateľom tak, aby odvádzaná odpadová voda po čistení mala akosť spĺňajúcu stanovené limity, ak takéto zabezpečenie vyžaduje investičné prostriedky,
 - b) bude uskutočňovať ostatné primerané kroky na uľahčenie poskytovania služieb Prevádzkovateľom a zdrží sa činností, ktoré by mohli narušiť možnosť Prevádzkovateľa poskytovať služby pre Producentov,
 - c) bude Prevádzkovateľovi poskytovať potrebnú súčinnosť v procese navrhovania, stanovovania a schvaľovania Cien v súlade s osobitnými predpismi a touto Zmluvou
 5. Vlastník nie je oprávnený postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na žiadnu tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prevádzkovateľa.
 6. Vlastník bude realizovať Investície a Technické zhodnotenie Infraštruktúry, tak ako je to dohodnuté v tejto Zmluve.
 7. Vlastník je oprávnený kontrolovať stav infraštruktúry. Vlastník je oprávnený požadovať pri výkone kontroly účasť oprávnených zástupcov Prevádzkovateľa/Nájomcu a aj za ich účasti kontrolovať stav Infraštruktúry/Prevádzkového majetku, plnenie povinností Prevádzkovateľa/Nájomcu podľa tejto Zmluvy, ako aj to, či užívanie Infraštruktúry a Prevádzkového majetku Prevádzkovateľom/Nájomcom je v súlade s účelom a podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve. Výsledkom kontroly bude písomný Zápis potvrdený oprávneným zástupcom Prevádzkovateľa, ktorý je Vlastník povinný zaslať Prevádzkovateľovi

8. Vlastník je oprávnený podávať Prevádzkovateľovi písomne návrh na zaradenie a realizáciu opatrení, ktoré podľa jeho názoru prispievajú k zlepšeniu prevádzkovania Infraštruktúry alebo odstráneniu zistených nedostatkov do plánu Opráv a Údržby. Prevádzkovateľ je povinný v prípade, že návrh Vlastníka neakceptuje, odmietnutie predmetného návrhu Vlastníka písomne vecne odôvodniť.
9. Vlastník je oprávnený do 30 kalendárnych dní odo dňa prevzatia schváleného Plánu Opráv a Údržby zaslať Prevádzkovateľovi písomne výhrady k Plánu Opráv a Údržby v súlade s článkom 22. tejto Zmluvy. Plán Opráv a Údržby, jeho rozsah a zmeny schvaľuje Prevádzkovateľ a rovnopis schváleného Plánu Opráv a údržby je povinný zaslať Vlastníkovi .

Článok 13. Práva a povinnosti Prevádzkovateľa/Nájomcu

1. Prevádzkovateľ je povinný užívať a prevádzkovať Infraštruktúru v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, všeobecne záväznými nariadeniami orgánov územnej samosprávy, Prevádzkovým poriadkom, ako aj podmienkami stanovenými pre túto prevádzku rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy.
 2. Prevádzkovateľ je oprávnený a povinný užívať a prevádzkovať Infraštruktúru v súlade s podmienkami tejto Zmluvy a výhradne na dojednaný účel.
 3. Po dobu platnosti tejto Zmluvy má Prevádzkovateľ výhradné nájomné právo a právo Infraštruktúru prevádzkovať. Prevádzkovateľ bude počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy zodpovedný za prevádzkovanie Infraštruktúry v súlade s platnými právnymi predpismi.
 4. Prevádzkovateľ je povinný viesť majetkovú a prevádzkovú evidenciu o objektoch a zariadeniach tvoriacich Infraštruktúru v súlade s podmienkami tejto Zmluvy a na požiadanie poskytnúť údaje z tejto evidencie Vlastníkovi.
 5. Prevádzkovateľ je povinný viesť a vedieť preukázať analytické účtovanie o príjmoch a nákladoch vznikajúcich v dôsledku prevádzkovania prenajatej Infraštruktúry, pričom Prevádzkovateľ zároveň účtuje vo svojom účtovníctve v zmysle zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov o príjmoch a výdavkov, resp. o nákladoch a výnosoch. Nie je možné meniť povahu vlastníctva.
 6. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a protipožiarne opatrenia zodpovedá v celom rozsahu Nájomca/Prevádzkovateľ.
 7. Prevádzkovateľ nie je oprávnený dať Infraštruktúru alebo jej časť tretej osobe do podnájmu.
 8. Prevádzkovateľ je povinný umožniť Vlastníkovi prehliadku Infraštruktúry za účelom kontroly stavu Infraštruktúry a kontroly spôsobu ich užívania.
 9. V prípadoch a v termínoch stanovených touto Zmluvou alebo osobitným predpisom (napr. zákon o účtovníctve) je Prevádzkovateľ povinný umožniť Vlastníkovi vykonať fyzickú inventúru majetku a poskytnúť mu pri jej vykonaní požadovanú súčinnosť, vrátane určenia svojich hmotne zodpovedných zamestnancov do jednotlivých inventarizačných komisií.
 10. Prevádzkovateľ je povinný zúčastniť sa na žiadost' Vlastníka zasadnutia orgánov Vlastníka a poskytovať dohodnuté informácie a vysvetlenia týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
 11. Prevádzkovateľ je povinný uzatvoriť a dodržiavať v platnosti po celú dobu trvania Zmluvy poistenie zodpovednosti za škody spôsobené jeho činnosťou v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.
 12. Prevádzkovateľ nie je oprávnený previesť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Vlastníka.
 13. Prevádzkovateľ je povinný predkladať Vlastníkovi za príslušný kalendárny rok výročnú správu a riadnu individuálnu účtovnú závierku spolu so správou audítora o ich overení, vždy v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa ich schválenia valným zhromaždením Prevádzkovateľa.
 14. Prevádzkovateľ je súčasne povinný predkladať Vlastníkovi všetky podklady potrebné k správne a úplnému vypracovaniu monitorovacej správy aj s vyhodnotením plnenia jednotlivých merateľných ukazovateľov najneskôr do 30 kalendárnych dní od doručenia písomnej žiadosti vlastníka. Nedoručenie podkladov v uvedenom termíne, ani v náhradnom termíne určenom Vlastníkom, bude považované za dôvod na okamžité odstúpenie od Zmluvy.
- Vyššie uvedený záväzok zahŕňa aj povinnosť Prevádzkovateľa viesť účtovníctvo na analytických účtoch alebo v analytickej evidencii vedenej v technickej forme za účelom preukázania výstupov z účtovného

systemu o účtovaní všetkých skutočností týkajúcich sa prevádzkovania projektu počas obdobia udržateľnosti, ako je účtový rozvrh vytlačený z účtovného programu, obraty hlavnej knihy jednotlivých účtov, účtovné zápisy z denníka prehľad príjmov/výdavkov Prevádzkovateľa.

15. Prevádzkovateľ je povinný predkladať Vlastníkovi všetky podklady použité pre návrh ceny Stočného minimálne 30 dní pred podaním návrhu Ceny na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Úrad“).
16. Prevádzkovateľ/Nájomca berie na vedomie, že Vlastník/Prenajímateľ ako prijímateľ NFP je v súlade s ustanovením článku 10) ods. 1) písm. i) VZP povinný vrátiť čistý príjem z Projektu v prípade, ak bol počas realizácie aktivít Projektu alebo v období piatich rokov od ukončenia realizácie aktivít Projektu vytvorený príjem podľa článku 55) Nariadenia Rady (ES) č. 1083/2006; suma do 40 € podľa § 24 ods.1) Z.z. o pomoci a podpore poskytovanej z fondov EÚ sa v tomto prípade neuplatňuje.
17. Prevádzkovateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s predmetom tejto Zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú najmä:
 - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Útvar vnútorného auditu Poskytovateľa/Útvar vnútornej kontroly SO a ním poverené osoby,
 - c) NKÚ SR, ÚVA, a nimi poverené osoby,
 - d) OA, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditú,
 - e) Splnomocnení zástupcovia EK a EDA,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ,

Článok 14. Práva a povinnosti Prevádzkovateľa súvisiace s prevádzkovaním Infraštruktúry

1. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečovať riadne a plynulé prevádzkovanie Infraštruktúry v celom rozsahu a v požadovanej kvalite a podľa Prevádzkových poriadkov. Prevádzkovateľ je predovšetkým povinný zabezpečovať plynulé odvádzanie odpadových vôd od Producentov.
2. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť plynulé a bezpečné odvádzanie odpadových vôd a ak má Verejná kanalizácia vybudovanú čistiareň odpadových vôd aj čistenie odpadových vôd, a plniť v plnom rozsahu povinnosti stanovené zákonom č. 442/2002 Z.z., najmä v ustanoveniach § 16 ods. 1 písm. e), ods. 6 a ods. 7 písm. b), § 4 ods. 4, § 13 ods. 3, § 23 ods. 1 až 3 a 10, § 26 ods. 1 písm. a) a h) a ods. 3, § 27 ods. 3 a 6, § 28 ods. 6, § 33 ods. 3, § 35 ods. 2 a 3.
3. Prevádzkovateľ je povinný vykonávať riadnu a pravidelnú opravu a údržbu infraštruktúry a prevádzkového majetku v súlade s vypracovaným a schváleným Plánom opráv a údržby za príslušný kalendárny rok.
4. Prevádzkovateľ je povinný umožniť Vlastníkovi prehliadku Infraštruktúry a Prevádzkového majetku za účelom kontroly stavu Infraštruktúry a Prevádzkového majetku a kontroly spôsobu ich užívania. Zmluvné strany sa dohodli, že ak bude Infraštruktúra a Prevádzkový majetok v horšom technickom stave ako zodpovedá dohodnutému spôsobu používania a dohodnutej starostlivosti o tento majetok, je Prevádzkovateľ povinný uhradiť Vlastníkovi škodu vo výške nákladov preukázateľných na odstránenie tohto stavu.
5. Prevádzkovateľ je povinný v rámci spracúvania a aktualizácie plánu obnovy Verejných vodovodov a Verejných kanalizácií v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 262/2010 Z.z., ktorou sa ustanovuje obsah plánu obnovy verejného vodovodu, plánu obnovy verejnej kanalizácie a postup pri ich vypracovávaní, bezodplatne poskytnúť na požiadanie Vlastníka majetkovú a prevádzkovú evidenciu o objektoch a zariadeniach tvoriacich Infraštruktúru a Prevádzkový majetok vo formáte predpísanom Vlastníkom.
6. V prípade zásahov Prevádzkovateľa do Infraštruktúry, ktoré si vyžadujú prerušenie odvádzania odpadových vôd, je Prevádzkovateľ povinný vykonať takého zásahy čo najrýchlejšie a spôsobom, aby sa doba trvania prerušenia znížila na čo najkratší čas.
7. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečovať ochranu Infraštruktúry. Prevádzkovateľ je predovšetkým povinný vykonať opatrenia na zabránenie neoprávneného vniknutia nepovolaných osôb k budovám, sieťam a iným objektom, ktoré tvoria Infraštruktúru a zabezpečovať a udržiavať v riadnom stave všetky prostriedky prevzaté od Vlastníka na zabránenie vniknutia nepovolaných osôb k týmto objektom.

8. Prevádzkovateľ je povinný v súčinnosti s Vlastníkom a v rámci svojich oprávnení zabezpečovať kvalitu odvádzanej odpadovej vody na úrovni požadovanej osobitnými predpismi. V prípade zhoršenia kvality odvádzanej odpadovej vody je Prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu navrhnúť a vykonať vhodné a účinné opatrenia na úpravu a informovať Vlastníka, prípadne príslušné orgány a navrhnúť vhodné a účinné opatrenia na nápravu.
9. Prevádzkovateľ je povinný poskytnúť Vlastníkovi alebo dotknutej obci na ich vyžiadanie prehľad a hodnoty sledovaných ukazovateľov kvality vody najneskôr do 30 dní odo dňa vyžiadania.
10. Prevádzkovateľ je povinný umožniť prístup do areálu ČOV a ku Kanalizácii, ktoré mu boli dané do nájmu na základe tejto Zmluvy, zákonom stanoveným osobám.
11. Prevádzkovateľ je povinný plniť všetky ostatné povinnosti, ktorý pre neho ako pre prevádzkovateľa Verejnej kanalizácie vyplývajú z osobitných prepisov, najmä zo zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v platnom znení a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení, a plniť povinnosti upravené v tejto Zmluve.
12. Prípadné požiadavky a/alebo návrhy na Technické zhodnotenie a/alebo Investície pre nasledujúci rok súvisiace s Infraštruktúrou predloží Prevádzkovateľ Vlastníkovi do 15.09. daného roka.
13. Prevádzkovateľ je povinný participovať všetkými svojimi kapacitami na naplnenie merateľných ukazovateľov projektu. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť úroveň merateľných ukazovateľov na úrovni stanovenej Zmluvou o NFP najneskôr do 4-roch rokov odo dňa začatia prevádzkovania. Nesplnenie uvedených merateľných ukazovateľov v termíne stanovenom v tomto článku bude považované za hrubé porušenie Zmluvy s právom Prenajímateľa/Vlastníka na okamžité odstúpenie od Zmluvy.

ČASŤ III. – Prevádzkovanie Infraštruktúry a Opravy

Článok 15. Pripojenie na kanalizačnú sieť

1. Vlastník podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje - oprávňuje Prevádzkovateľa, aby sám rozhodoval v súlade s platnými právnymi predpismi o pripojení žiadateľov na Verejnú kanalizáciu a uzatváral vo svojom mene so žiadateľmi zmluvu o pripojení, zmluvu o odvádzaní odpadových vôd Verejnou kanalizáciou.
2. Vlastníkom kanalizačnej prípojky je osoba, ktorá zriadila prípojku na svoje náklady, a to spôsobom určeným Prevádzkovateľom.

Článok 16. Práva a povinnosti Prevádzkovateľa vo vzťahu k Producentom

1. Prevádzkovateľ je oprávnený uzatvárať so žiadateľmi o pripojenie na Kanalizáciu zmluvy o odvádzaní odpadových vôd za splnenia podmienok stanovených touto Zmluvou a platnými právnymi predpismi.
2. Zmluva o pripojení musí byť uzatvorená v súlade s Prílohou č.2 a Prílohou č.3 tejto Zmluvy. V prípade odstúpenia Prevádzkovateľa od Zmluvy o pripojení vstupuje do práv a povinností Prevádzkovateľa Vlastník.
3. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečovať Producentom plynulé odvádzanie odpadových vôd, vrátane zvozu žumpových vôd.
4. Prevádzkovateľ je povinný vypracovať všeobecné obchodné podmienky odvádzania odpadových vôd pre producentov v Aglomeráciách Očová a Zvolenská Slatina a predložiť ho Prenajímateľovi/Vlastníkovi najneskôr do 6 mesiacov odo dňa začatia prevádzkovania.

Článok 17 Kvalita vody

1. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť v súlade s platnými právnymi predpismi vykonávanie odberu odpadových vôd, ich rozbery a zistené hodnoty výsledkov odovzdávať príslušným orgánom.
2. Prevádzkovateľ sa zaväzuje nakladať s odpadovou vodou v súlade s platnými právnymi predpismi, povoleniami, povoleniami príslušných orgánov a Prevádzkovým poriadkom.

Článok 18. Prerušenie alebo obmedzenie odvádzania odpadových vôd

1. Prevádzkovateľ je oprávnený prerušiť alebo obmedziť odvádzanie odpadových vôd v prípadoch stanovených príslušnými platnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a tiež v zmysle písomnej požiadavky Vlastníka v rámci zákona.

Článok 19. Opravy Infraštruktúry

1. Prevádzkovateľ je povinný plánovať, vykonávať, vyhodnocovať a zabezpečovať Plán Opráv Infraštruktúry a Prevádzkového majetku, viesť o tom potrebnú evidenciu a archíváciu na svoje náklady. Za koncepciu, plánovanie a vyhodnocovanie Plánu Opráv Infraštruktúry a Prevádzkového majetku, je v plnom rozsahu zodpovedný Prevádzkovateľ.
2. Prevádzkovateľ je povinný pri vykonávaní Opráv dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy vzťahujúce sa na Infraštruktúry a Prevádzkový majetok.
3. Prevádzkovateľ vypracuje a schvaľuje vecný a finančný Plán **rozhodujúcich** Opráv Infraštruktúry a Prevádzkového majetku na nasledujúci kalendárny rok (ďalej aj len „**Plán Opráv**“). Prevádzkovateľ je povinný vypracovať a doručiť Vlastníkovi na vyjadrenie návrh Plánu Opráv do 15.09. kalendárneho roka predchádzajúceho roku, na ktorý sa Plán Opráv má schváliť, na vyjadrenie. Vlastník doručí Prevádzkovateľovi pripomienky k návrhu Plánu Opráv najneskôr do 15.10. daného kalendárneho roka, Prevádzkovateľ nie je povinný zaoberať sa neskôr podanými pripomienkami. Do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia pripomienok Vlastníka k návrhu plánu Opráv, ak boli doručené v lehote stanovenej v tomto bode, inak do 10 kalendárnych dní odo dňa márneho uplynutia lehoty na doručenie pripomienok Vlastníka k návrhu Plánu Opráv Prevádzkovateľovi, Prevádzkovateľ Plán Opráv schváli a rovnopis schváleného plánu Opráv zašle Vlastníkovi a ak neboli do Plánu Opráv zapracované všetky pripomienky Vlastníka, zašle Vlastníkovi aj odôvodnenie nezpracovania predmetných pripomienok **v lehote do 10 kalendárnych dní**.
Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť realizáciu Opráv podľa schváleného Plánu Opráv. Povinnosť Prevádzkovateľa zabezpečovať a vykonávať Opravy podľa tejto Zmluvy v Pláne Opráv nezaradených tým nie je dotknutá.
4. Prevádzkovateľ má právo po podstatnej zmene podmienok, za ktorých bol Plán Opráv schválený urobiť zmeny v Pláne Opráv. V tejto súvislosti je Prevádzkovateľ povinný zaslať návrh zmeny Vlastníkovi. Vlastník má právo zaslať Prevádzkovateľovi výhrady najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia návrhu zmeny Plánu Opráv.
5. Prevádzkovateľ je povinný Vlastníka písomne informovať o začatí prác na rozhodujúcich Opravách najneskôr 2 pracovné dni pred začatím prác.
6. Vlastník má právo kontroly nad výkonom činnosti a prác, ktoré môžu ovplyvniť riadnu funkciu a bezpečnosť Infraštruktúry a Prevádzkového majetku, pokiaľ tieto činnosti bude zabezpečovať Prevádzkovateľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Vlastníckove oprávnené pripomienky a požiadavky budú zaznamenané do protokolu/zápisu resp. stavebného denníka Neakceptované pripomienky prevádzkovateľ vlastníkovi zdôvodní písomnou formou. Právu Vlastníka podľa tohto bodu zodpovedá povinnosť vykonávať tieto práva kvalifikovane, odborne a zodpovedne.

Za rozhodujúce Opravy sa považujú:

- Menovité Opravy zabezpečované vlastnými pracovníkmi Prevádzkovateľa;
- Menovité Opravy zabezpečované dodávateľsky;

7. Vlastník má právo požadovať od Prevádzkovateľa predloženie správy – vyhodnotenie vecného a finančného plnenia Plánu Opráv, pri zistení nedostatkov vyžadovať odstránenie zistených nedostatkov a

- neplnenia vecného a finančného plnenia Plánu Opráv. Prevádzkovateľ je povinný Vlastníkom vytykané nedostatky – neplnenie Plánu Opráv, ak sú opodstatnené, odstrániť bez zbytočného odkladu a o ich odstránení podať Vlastníkovi písomnú správu.
8. Návrh plánu Opráv pre stavbu spolufinancovaných z prostriedkov EÚ a ŠR SR pre prvý rok po uzatvorení tejto zmluvy Prevádzkovateľ vypracuje a doručí Vlastníkovi najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy. Vlastník doručí pripomienky k návrhu plánu Opráv na prvý rok po uzatvorení tejto zmluvy Prevádzkovateľovi najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia návrhu plánu Opráv na prvý rok. Do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia pripomienok Vlastníka k návrhu plánu Opráv na prvý rok ak boli doručené v lehote stanovenej v tomto bode, inak do 5 kalendárnych dní odo dňa márneho uplynutia lehoty na doručenie pripomienok Vlastníka k návrhu plánu Opráv na prvý rok Prevádzkovateľovi, Prevádzkovateľ plán Opráv na prvý rok schváli a rovnopis schváleného plánu Opráv na prvý rok zašle Vlastníkovi, a ak neboli do plánu Opráv zapracované všetky pripomienky Vlastníka, zašle Vlastníkovi aj odôvodnenie nezapracovania predmetných pripomienok.
 9. Vlastník má právo požadovať od Prevádzkovateľa predloženie správy o stave plnenia plánu Opráv a/alebo plánu Údržby a Opráv a pri zistení nedostatkov vyžadovať odstránenie zistených nedostatkov. Prevádzkovateľ je povinný Vlastníkom vytykané nedostatky, ak sú opodstatnené, odstrániť bez zbytočného odkladu a o ich odstránení podať Vlastníkovi písomnú správu.
 10. Vlastník má právo požadovať od Prevádzkovateľa predloženie správy – vyhodnotenie vecného a finančného plnenia Plánu Opráv, pri zistení nedostatkov vyžadovať odstránenie zistených nedostatkov a neplnenia vecného a finančného plnenia Plánu Opráv. Prevádzkovateľ je povinný Vlastníkom vytykané nedostatky – neplnenie Plánu Opráv, ak sú opodstatnené, odstrániť bez zbytočného odkladu a o ich odstránení podať Vlastníkovi písomnú správu.
 11. V prípade, že má Prevádzkovateľ pochybnosť, či určitá Oprava má povahu Opravy alebo Technického zhodnotenia podľa tejto Zmluvy, je Prevádzkovateľ povinný túto Opravu realizovať, a zároveň je oprávnený požiadať o stanovisko ku skutočnosti, či má predmetná Oprava povahu Technického zhodnotenia daňového poradcu určeného vlastníkom. Ak daňový poradca vo svojom stanovisku uvedie, že v prípade Opravy uvedenej Prevádzkovateľom v žiadosti o stanovisko ide o Technické zhodnotenie, má Prevádzkovateľ voči Vlastníkovi nárok na náhradu nákladov vzniknutých v súvislosti s Opravou, ktorá má povahu Technického zhodnotenia. Právo požiadať príslušný orgán finančnej správy o stanovisko, či v danom prípade ide o Opravu alebo Technické zhodnotenie má aj Vlastník.

Článok 20. Údržba Infraštruktúry a Prevádzkového majetku

1. Prevádzkovateľ je povinný plánovať, vykonávať, vyhodnocovať a zabezpečovať Údržbu Infraštruktúry a Prevádzkového majetku, viesť o tom potrebnú evidenciu a archiváciu na svoje náklady. Za koncepciu, plánovanie a vyhodnocovanie Údržby Infraštruktúry a Prevádzkového majetku, je v plnom rozsahu zodpovedný Prevádzkovateľ.
2. Prevádzkovateľ je povinný pri vykonávaní Údržby dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy vzťahujúce sa na Infraštruktúry a Prevádzkový majetok.
3. Prevádzkovateľ vypracuje a schvaľuje vecný Plán Údržby Infraštruktúry a Prevádzkového majetku na nasledujúci kalendárny rok (ďalej aj len „**Plán Údržby**“). Prevádzkovateľ je povinný vypracovať a doručiť Vlastníkovi na vyjadrenie návrh Plánu Údržby do 15.09. kalendárneho roka predchádzajúceho roku, na ktorý sa Plán Údržby má schváliť, na vyjadrenie. Vlastník doručí Prevádzkovateľovi pripomienky k návrhu Plánu Údržby najneskôr do 15.10. daného kalendárneho roka, Prevádzkovateľ nie je povinný zaoberať sa neskôr podanými pripomienkami. Do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia pripomienok Vlastníka k návrhu plánu Údržby, ak boli doručené v lehote stanovenej v tomto bode, inak do 10 kalendárnych dní odo dňa márneho uplynutia lehoty na doručenie pripomienok Vlastníka k návrhu Plánu Údržby Prevádzkovateľovi, Prevádzkovateľ Plán Údržby schváli a rovnopis schváleného plánu Údržby zašle Vlastníkovi a ak neboli do Plánu Údržby zapracované všetky pripomienky Vlastníka, zašle Vlastníkovi aj odôvodnenie nezapracovania predmetných pripomienok **v lehote do 10 kalendárnych dní.**
4. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť realizáciu cyklickej Údržby podľa schváleného Plánu Údržby. Povinnosť Prevádzkovateľa zabezpečovať a vykonávať necyklickú údržbu podľa tejto Zmluvy tým nie je dotknutá.

5. Vlastník má právo požadovať od Prevádzkovateľa predloženie správy – vyhodnotenie vecného plnenia Plánu Údržby, pri zistení nedostatkov vyžadovať odstránenie zistených nedostatkov a neplnenia vecného plnenia Plánu Údržby. Prevádzkovateľ je povinný Vlastníkom vytýkané nedostatky – neplnenie Plánu Údržby, ak sú opodstatnené, odstrániť bez zbytočného odkladu a o ich odstránení podať Vlastníkovi písomnú správu.

ČASŤ IV. – Rozvoj Infraštruktúry

Článok 21. Realizácia a financovanie Investícií a Technického zhodnotenia

1. Realizáciu Investícií a Technického zhodnotenia Infraštruktúry zabezpečuje na svoje náklady Vlastník.
2. Vlastník bude realizovať Investície a Technické zhodnotenie Infraštruktúry v súlade s podmienkami a v termínoch stanovených v Investičnom pláne pre daný rok.
3. Vlastník má právo pri zmene podmienok, za ktorých bol Investičný plán schválený, urobiť zmeny v Investičnom pláne týkajúce sa bezprostredne Infraštruktúry po predchádzajúcom prerokovaní s Prevádzkovateľom.

Článok 22. Kontrola a účasť na príprave a realizácii Investícií a Technického zhodnotenia Infraštruktúry

1. Vlastník je povinný poskytnúť Prevádzkovateľovi súčinnosť pri vykonávaní jeho práva účasti a kontroly. Vlastník je najmä povinný bezodkladne informovať Prevádzkovateľa o rozhodujúcich skutočnostiach, ktoré môžu mať pre Prevádzkovateľa význam v súvislosti s prípravou a realizáciou Investícií, Technického zhodnotenia Infraštruktúry.
2. Prevádzkovateľ bude mať právo zúčastňovať sa na príprave realizácie Investícií, Technického zhodnotenia Infraštruktúry zabezpečených Vlastníkom.
3. Prevádzkovateľ bude mať právo kontroly nad výkonom činnosti a prác, ktoré môžu ovplyvniť riadnu funkciu a bezpečnosť Infraštruktúry, pokiaľ tieto činnosti nebude zabezpečovať sám na svoje náklady a nebezpečenstvo. Právu Prevádzkovateľa podľa tohto bodu zodpovedá povinnosť vykonávať tieto práva kvalifikovane, odborne a zodpovedne.
4. Ak Prevádzkovateľ pri výkone kontroly realizácie diela zistí závady, ktoré by mohli ovplyvniť plynulosť, bezpečnosť a hospodárnosť prevádzky, má povinnosť svoje zistenia bezodkladne oznámiť Vlastníkovi, a zároveň tieto zistenia zapísať do stavebného denníka, inak sa na jeho pripomienky, výhrady a dodatočne uplatňované požiadavky pri odovzdávaní do užívania nebude prihliadať.
5. Prevádzkovateľ má právo byť pozvaný na kontrolné dni vykonávaných prác a stavieb a jeho oprávnené pripomienky a požiadavky musia byť zaznamenané do protokolu/zápisu z týchto kontrolných dní.
6. Prevádzkovateľ má právo byť pozvaný ku komplexnému vyskúšaniu diela (ak sa vykonáva), a k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu prác a stavieb a jeho oprávnené pripomienky a požiadavky musia byť zaznamenané do protokolu/zápisu z týchto konaní.
7. Skúšobnú prevádzku stavieb, nadobudnutých podľa tejto Zmluvy, ak bude jej vykonanie vodohospodárskym orgánom určené, zabezpečuje Prevádzkovateľ na svoje náklady a nebezpečenstvo, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
8. Prevádzkovateľ bude mať právo v prípade, že prevezme Realizované Investície v súlade s Článkom 8. tejto Zmluvy, na úplné odstránenie väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania a skrytých väd, ktoré sa na stavbe prejavujú v záručnej dobe, a to buď prostredníctvom Vlastníka, alebo priamo, ak bude k tomu splnomocnený. Vady, ktoré sa na stavbe prejavujú v záručnej lehote, môže odstraňovať Prevádzkovateľ sám len v tom prípade, ak sa na reklamačnom konaní dohodne takýto spôsob odstránenia reklamovanej vady so zhotoviteľom - dodávateľom diela, t.j. ak si zhotoviteľ odstránenie vady u Prevádzkovateľa objedná. Ak Prevádzkovateľ poruší povinnosť uvedenú v predchádzajúcej vete a z tohto dôvodu dôjde ku strate – zániku zodpovedností za vady diela alebo jeho časti voči zhotoviteľovi diela, je Prevádzkovateľ povinný vady diela odstrániť na vlastné náklady a nebezpečenstvo a podľa pokynov Vlastníka.
9. Ak na majetok ktorý prevzal, alebo po dobu platnosti tejto Zmluvy prevezme Prevádzkovateľ do nájmu v zmysle Článku 8. tejto Zmluvy platí dodávateľská záruka, práva zo zodpovedností za vady voči

zhotoviteľovi/dodávateľovi neprechádzajú na Prevádzkovateľa. Ak sa počas záručnej doby na majetku prejavia vady, je Prevádzkovateľ povinný bezodkladne písomne nahlásiť Vlastníkovi reklamačné vady, uviesť ako sa vada prejavuje a poskytnúť Vlastníkovi požadovanú súčinnosť k uplatneniu reklamácie vady. Vlastník je povinný bezodkladne uplatniť u zhotoviteľa/dodávateľa práva zo zodpovednosti za vady, inak zodpovedá Prevádzkovateľovi za škody, ktoré Prevádzkovateľovi neodstránením resp. omeškaním s odstránením väd vznikne. Doklad o odstránení vady musí byť potvrdený i Prevádzkovateľom.

10. Prevádzkovateľ nie je oprávnený sám odstraňovať vady, ktoré sa na majetku prevzatom do užívania podľa Článku 8. tejto Zmluvy v záručnej lehote prejavia. Ak sa Vlastník ako objednávateľ dohodne so zhotoviteľom diela, že reklamovanú vadu môže odstrániť aj Prevádzkovateľ, môže Prevádzkovateľ zabezpečiť odstránenie vady len vtedy, ak si zhotoviteľ odstránenie vady u Prevádzkovateľa objedná.
11. Ak sa Prevádzkovateľ nepostará o riadnu prevádzku a údržbu predmetu Zmluvy a z toho titulu vzniknú na majetku Vlastníka alebo na majetku tretích osôb škody, je Prevádzkovateľ povinný takto vzniknuté škody odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.

ČASŤ V. – Ustanovenia ekonomického charakteru

Článok 23. Nájomné

1. Za užívanie Infraštruktúry podľa tejto Zmluvy platí Prevádzkovateľ Vlastníkovi nájomné.
2. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami tohto článku. Výška ročného nájomného sa vypočíta na základe vzorca:

$$N_t = RPS_{(t-1)} \times k$$

N_t = výška Nájomného v roku t

$RPS_{(t-1)}$ = ročné tržby zo stočného pre rok $t - 1$;

k = koeficient - podiel výšky ročného príjmu prevádzkovateľa zo stočného -pokrývajúci priame náklady Vlastníka súvisiace s prenajatou Infraštruktúrou a primeraný zisk Vlastníka na obnovu existujúcej Infraštruktúry, ktorého výška je určená na úrovni **15,1 %**;

$$k = 0,151 \text{ (čo predstavuje výšku 15,1 \%)}$$

3. Výška Nájomného vypočítaná podľa vzorca uvedeného v bode 2) tohto článku sa zaokrúhľuje matematicky na celých sto eur nahor.
4. Prenajímateľ je oprávnený účtovať k Nájomnému DPH v súlade s platnými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Vlastník určí výšku Nájomného v súlade s týmto článkom na rok t a doručí ho Prevádzkovateľovi písomne, vždy najneskôr do 30.08. predchádzajúceho kalendárneho roku, na ktorý sa výška Nájomného určuje.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto Zmluva nadobudne účinnosť v priebehu kalendárneho roka v zmysle bodu 2) Článku 6) tejto Zmluvy Vlastník určí výšku Nájomného pre príslušnú časť kalendárneho roka do 10 pracovných dní od účinnosti tejto Zmluvy a/alebo začatia prevádzkovania časti Infraštruktúry.
7. Po uplynutí príslušného kalendárneho roka t je Prevádzkovateľ povinný doručiť Vlastníkovi, najneskôr do 15.2. nasledujúceho kalendárneho roka, správu overenú audítorom vykonávajúcim audítorskú činnosť v súlade s právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, v ktorej bude uvedená výška ročného príjmu zo stočného (RPS) (ďalej len „overovacia správa“).
8. V prípade, že bude výška RPS uvedená v overovacej správe nižšia ako tá, na základe ktorej bolo určené Nájomné za uplynulý kalendárny rok, má Prevádzkovateľ nárok na uhradenie sumy zodpovedajúcej rozdielu medzi Nájomným, ktoré za uplynulý kalendárny rok uhradil a sumou, ktorú je možné vypočítať dosadením RPS uvedených v overovacej správe a/alebo JI do vzorca uvedeného v bode 2) tohto článku. Vlastník je povinný sumu zodpovedajúcu rozdielu, vypočítanému podľa predchádzajúcej vety, uhradiť

- Prevádzkovateľovi najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zo strany Prevádzkovateľa na uhradenie uvedenej sumy.
9. V prípade, že bude výška RPS uvedená v overovacej správe vyššie ako tie, na základe ktorých bolo určené Nájomné za uplynulý kalendárny rok, má Vlastník nárok na uhradenie sumy zodpovedajúcej rozdielu medzi sumou, ktorú je možné vypočítať dosadením RPS uvedených v overovacej správe do vzorca uvedeného v bode 2) tohto článku a Nájomným, ktoré mu bolo za uplynulý kalendárny rok uhradené. Prevádzkovateľ je povinný sumu zodpovedajúcu rozdielu, vypočítanému podľa predchádzajúcej vety, uhradiť Vlastníkovi najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zo strany Vlastníka na uhradenie uvedenej sumy.
 10. Nájomné sa platí v kvartálnych splátkach vo výške $\frac{1}{4}$ ina dohodnutého ročného nájomného na základe riadneho daňového dokladu vystaveného Vlastníkom, a je splatné vždy k dvadsiatemu dňu mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa splátka platí.
 11. Ak je Prevádzkovateľ v omeškaní so zaplatením splatného Nájomného, je Prevádzkovateľ povinný na výzvu Vlastníka zaplatiť Vlastníkovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % z čiastky, ohľadom ktorej je Prevádzkovateľ v omeškaní za každý deň omeškania.
 12. V prípade, že zmluva nadobudne účinnosť tak, ako je to uvedené v bode 6) tohto článku, nájomné bude fakturované až po predložení overovacej správy.

Článok 24. Postup pri navrhovaní cien Stočného

1. Prevádzkovateľ berie na vedomie, že v čase uzavretia tejto Zmluvy sú ceny za odvádzanie odpadových vôd regulované zákonom č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a všeobecne záväzných právnych predpisov Úradu pre reguláciu sieťových odvetví vydaných na základe tohto zákona.
2. Prevádzkovateľ je povinný informovať Vlastníka o zamýšľanej zmene Ceny. Prevádzkovateľ predloží Vlastníkovi na vyžiadanie návrh Ceny Stočného na Úrad. V prípade potreby sa môže Vlastník do 10 dní od predloženia návrhu písomne vyjadriť resp. v oprávnených prípadoch požadovať zmenu.
3. V prípade požiadavky Vlastníka na zmenu v návrhu ceny je Prevádzkovateľ povinný do 5 dní od predloženia požiadavky zvolať zasadnutie komisie pre tvorbu ceny Stočného (ďalej len „Komisia“). Do Komisie menuje Vlastník dvoch členov a Prevádzkovateľ jedného člena. Výsledky rokovania Komisie sú pre Prevádzkovateľa záväzné.
4. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť vedenie účtovníctva tak, aby poskytovalo objektívne a spoľahlivé údaje pre kalkulácie a tvorbu ceny.

Článok 25. Poplatky

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje uhrádzať v súvislosti s prevádzkovaním Infraštruktúry poplatky za vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok 26. Odpisovanie majetku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že počas celej doby trvania Zmluvy jednotlivé zložky majetku Infraštruktúry odpisuje Vlastník.

Článok 27. Započítanie

1. Strany sú oprávnené započítať si svoje vzájomné splatné pohľadávky na základe písomnej dohody. Vzájomné pohľadávky budú započítané vrátane DPH.
2. Každá strana má právo fakturovať úroky z omeškania za všetky splatné nezaplatené čiastky podľa tejto Zmluvy, odo dňa ich splatnosti do zaplatenia, vo výške stanovenej Zmluvou, prípadne platnými právnymi predpismi.

ČASŤ VI. – „Kontrola činnosti Prevádzkovateľa a systém kritérií hodnotenia jeho činnosti“

Článok 28. - Informačná povinnosť Prevádzkovateľa a hodnotenie jeho činnosti

1. Vlastník je oprávnený vykonávať kontrolu činnosti Prevádzkovateľa podľa tejto Zmluvy. Za týmto účelom má Vlastník právo prístupu ku všetkým častiam predmetu nájmu, je oprávnený vstupovať do všetkých priestorov, prevádzok a pracovísk Prevádzkovateľa. Vlastník má právo požadovať od Prevádzkovateľa všetky doklady a informácie súvisiace s predmetom kontroly, ak to nie je vylúčené všeobecne záväznými právnymi predpismi a Prevádzkovateľ sa zaväzuje poskytnúť Vlastníkovi všetku potrebnú súčinnosť na vykonanie kontroly plnenia jeho povinností podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany určia kvalifikovaného zástupcu pre kontrolu plnenia tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany určia kvalifikovaného zástupcu pre kontrolu plnenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany určia kvalifikovaného zástupcu pre kontrolu plnenia tejto Zmluvy.
3. Určení zástupcovia Vlastníka uskutočnia v kalendárnom roku fyzickú kontrolu Infraštruktúry a Prevádzkového majetku a k nemu prislúchajúcich technických dokumentov, v rozsahu a časovom horizonte určenom Harmonogramom kontrol Infraštruktúry a Prevádzkového majetku, ktorý bude spracovaný zástupcami Vlastníka a zaslaný Prevádzkovateľovi najneskôr do 31.01. kalendárneho roku, v ktorom sú kontroly plánované. Prevádzkovateľ zaväzuje poskytnúť Vlastníkovi pri výkone kontrol súčinnosť bez akýchkoľvek finančných nárokov voči Vlastníkovi.
4. Prevádzkovateľ sa zaväzuje poskytnúť Vlastníkovi nasledujúce informácie týkajúce sa plnenia jeho povinností podľa tejto Zmluvy, a to umožnením prístupu do informačných systémov, v ktorých sú požadované informácie vedené pre určených zástupcov Vlastníka, resp. doručením informácií v elektronickej alebo tlačovej forme v nasledujúcich dohodnutých lehotách:
 - a) výsledky hodnotenia kvality odpadových vôd vypúšťaných do povrchovej vody – **k dátumu 30.6. a 31.12**, vždy najneskôr do 15 pracovného dňa nasledujúceho mesiaca,
 - b) množstvo vody odvedenej Verejnou kanalizáciou v m³ – **k dátumu 30.6. a 31.12**, vždy najneskôr do 15 pracovného dňa prvého mesiaca nasledujúceho štvrťroka,
 - c) množstvo vyčistenej odpadovej vody odvedenej verejnou kanalizáciou – **k dátumu 30.6. a 31.12.**, vždy najneskôr do 15 pracovného dňa prvého mesiaca nasledujúceho štvrťroka,
 - d) čiastku fakturovanú Producentom za odpadovú vodu odvedenú Verejnou kanalizáciou a čiastku uhradenú – **min. 2 x ročne**,
 - e) údaje o množstve vody odvedenej Verejnou kanalizáciou meranej a fakturovanej v m³ – **min. 2 x ročne**, vždy najneskôr do 15 pracovného dňa prvého mesiaca nasledujúceho štvrťroka,
 - f) údaje o finančnej čiastke vynaloženej Prevádzkovateľom za opravy a údržbu predmetu nájmu – Infraštruktúry - **každých šesť mesiacov**, vždy najneskôr do 15 pracovného dňa nasledujúceho mesiaca podľa jednotlivých Opráv. Prevádzkovateľ predloží Vlastníkovi plán s vyhodnotením rozhodujúcich opráv.
 - g) údaje o počte podaných žiadostí o pripojenie nehnuteľností na Verejnú kanalizáciu – **polročne**, vždy najneskôr do 15 pracovného dňa prvého mesiaca nasledujúceho štvrťroka,
 - h) údaje o počte nových kanalizačných prípojok pripojených na Verejnú kanalizáciu – **polročne**, vždy najneskôr do 15 pracovného dňa prvého mesiaca nasledujúceho štvrťroka,
 - i) informáciu o každej havárii, oprave Verejnej kanalizácie, dátume jej vzniku, vyriešení a odstránení – **priebežne**,
 - j) informáciu o akomkoľvek prerušení odvádzania odpadových vôd Verejnou kanalizáciou trvajúcim dlhšie ako 1 hodinu, príčine a vykonaných opatreniach k náprave – **priebežne**,
 - k) informáciu o sťažnostiach spotrebiteľov, spôsobe ich vybavenia, opatreniach vykonaných k náprave – **dvakrát za rok**, vždy do 15 pracovného dňa nasledujúceho mesiaca,
 - l) informácie o udalostiach a skutočnostiach, ktoré môžu mať podstatný vplyv na poskytovanie služieb v nasledujúcom monitorovacom období, ak sú tieto známe alebo aspoň predpokladané – **bezodkladne**,
 - m) informácie o nakladaní s finančnými prostriedkami získanými od žiadateľov o pripojenie na Verejnú kanalizáciu a od Producentov vrátane Stočného za predchádzajúci kalendárny rok – **do**

- 30 dní od doručenia písomnej žiadosti Vlastníka,
- n) iné informácie súvisiace s predmetom Zmluvy – v lehote určenej v písomnej výzve Vlastníka;
 - o) Prevádzkovateľ predloží informácie o celkovom počte producentov odpadových vôd napojených na verejnú kanalizačnú sieť, s uvedením adries odberných miest - **do 30 dní** od doručenia písomnej žiadosti Vlastníka.
5. Vlastník bude môcť vyhodnocovať informácie týkajúce sa plnenia povinností Prevádzkovateľa, uvedené v článku 4. body a)-o) podľa tejto Zmluvy priebežne podľa potreby Vlastníka prístupom do informačného systému Prevádzkovateľa.

Článok 29. – Kritéria kvality, ich hodnotenie a sankcie

1. Za účelom kontroly činnosti Prevádzkovateľa podľa tejto Zmluvy a s cieľom neustáleho zlepšovania kvality prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry, sa zmluvné strany dohodli na systéme kritérií hodnotenia činnosti Prevádzkovateľa (ďalej aj „**kritériá kvality**“) a systéme sankcií za porušenie kritérií kvality.
2. Za relevantné zistenia porušenia kritérií kvality bude považované každé zistenie porušenia kritérií kvality určených v bode 6) tohto Článku Zmluvy Vlastníkom, pri ktorom Prevádzkovateľ nepreukáže opak.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú na žiadosť Vlastníka písomným dodatkom k tejto Zmluve rozšíriť počet kritérií hodnotenia činnosti a kvality aj o ďalšie kritéria vychádzajúce z najlepšej medzinárodnej praxe a oprávnených požiadaviek Vlastníka.
4. V prípade zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov, z ktorých sú kritéria odvodzované, sa automaticky mení aj obsah dotknutých kritérií ku dňu účinnosti predmetného právneho predpisu. Ak je dohodnuté kritérium prísnejšie než všeobecne záväzný právny predpis, zostáva aj po zmene právneho predpisu účinné v tej časti, kde je naďalej prísnejšie než znenie právneho predpisu.
5. Zmluvné strany sa dohodli na výkladovom pravidle, že v prípade, ak je niektorá povinnosť upravená v ostatných častiach Zmluvy a je súčasne uvedená ako kritérium kvality podľa tohto Článku Zmluvy, má prednosť znenie kritéria kvality uvedené v tomto článku Zmluvy, vrátane výšky sankcie za jej porušenie.
6. Za porušenie kritéria kvality sa považuje nasledujúce porušenie povinností Prevádzkovateľa:
 - a) každé neposkytnutie informácie podľa bodu 4) a 5) Článku 27 tejto Zmluvy,
 - b) zníženie miery pripojenia Producentov na Verejnú kanalizáciu o viac ako 1 % (jedno percento) za obdobie jedného kalendárneho roka, v porovnaní s rokom predchádzajúcim,
 - c) každé opakované prekročenie kvalitatívnych limitov odpadových vôd z Verejnej kanalizácie vypúšťaných do povrchových vôd, zistené na tom istom odbernom mieste v priebehu 15 dní,
 - d) každé úplné alebo čiastočné plánované prerušenie odvádzania odpadových vôd Verejnou kanalizáciou v trvaní viac než 8 hodín, ktorá je predmetom Prílohy č. 1
 - e) každé úplné alebo čiastočné prerušenie odvádzania odpadových vôd Verejnou kanalizáciou z dôvodu havárie v trvaní viac než 24 hodín, ktorá je predmetom Prílohy č. 1,
 - f) každé neplánované prerušenie čistenia odpadových vôd v trvaní viac než 8 hodín,
 - g) neplnenie odsúhlaseného vecného a finančného plnenie Plánu Opráv a Údržby, ak plnenie klesne pod 90% ročného plánu.
7. V prípade, že Prevádzkovateľ poruší ktorékoľvek kritérium kvality stanovené v bode 6) tohto Článku Zmluvy **po prvý krát**, je Vlastník povinný ho vyzvať k odstráneniu závadného stavu v primeranej lehote ním určenej.
8. V prípade **opakovaného** porušenia kritérií kvality je Prevádzkovateľ **povinný** zaplatiť Vlastníkovi zmluvnú pokutu vo výške a spôsobom dohodnutým v článku 29. tejto Zmluvy.
9. Zmluvná pokuta za neplnenie kritérií definovaných v bode 6) tohto Článku je stanovená **vo výške 0,5 % ročného nájomného určeného podľa Článku 22.** tejto Zmluvy.
10. V prípade, ak k porušeniu ktoréhokoľvek z kritérií kvality podľa bodu 6) tohto článku dôjde **3 a viac krát po sebe v období jedného roka z toho istého dôvodu**, je Prevádzkovateľ povinný zaplatiť Vlastníkovi za každé takéto opakované porušenie kritéria kvality zmluvnú pokutu vo výške 1 %

- (jedného percenta) ročného nájmu určeného podľa Článku 22. tejto Zmluvy. Právo Vlastníka na odstúpenie od Zmluvy tým nie je dotknuté.
11. Prípady definované v bode **6) písm. b) až f)** tohto článku nebudú považované za porušenia kritérií kvality zavinené Prevádzkovateľom **len za predpokladu, že bude splnená aspoň jedna z nasledujúcich podmienok:**
 - a) uvedené neplnenia alebo prerušenia vzniknú ako následok prevádzkovania kanalizačnej infraštruktúry vrátane ČOV, ktorá nezabezpečuje súlad s nariadením vlády SR č. 269/2010 Z.z., nezavineného Prevádzkovateľom,
 - b) uvedené neplnenia alebo prerušenia vzniknú z dôvodu vyššej moci.
 12. Zmluvné strany sa dohodli, že výsledky kontroly dodržiavania kritérií kvality podľa tohto Článku zmluvy budú pravidelne jeden krát ročne, **vždy k 31.01.** nasledujúceho roka vyhodnotené zástupcami zmluvných strán.
 13. Zmluvná pokuta za neplnenie povinností Prevádzkovateľa uvedené v Čl. 13) bodoch 11) a 14) je stanovená **vo výške 0,5 % ročného nájomného určeného podľa Článku 22.** tejto Zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody vzniknutej Prenajímateľovi/Vlastníkovi nesplnením povinností Prevádzkovateľa/Nájomcu.

Článok 30. - Splatnosť zmluvných pokút

1. V prípade, že Prevádzkovateľ poruší kritérium kvality podľa Článku 28) tejto Zmluvy, je Vlastník **oprávnený** uplatniť voči nemu zmluvné pokuty dohodnuté v Článku 28) tejto Zmluvy.
2. Prevádzkovateľ nie je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu len v prípade, ak preukáže, že porušenie povinnosti nastalo na základe skutočností vylučujúcej jeho zodpovednosť podľa **Článku 28) bodu 11).**
3. Zmluvná pokuta je splatná **na základe písomného vyúčtovania pokuty** doručenej Prevádzkovateľovi. Vyúčtovanie musí obsahovať dôvod uplatnenia pokuty. Vyúčtovaná pokuta je splatná do 14 dní od doručenia vyúčtovania. V pochybnostiach sa má za to, že vyúčtovanie pokuty bolo Prevádzkovateľovi doručené tretí deň po jeho odoslaní.
4. Prevádzkovateľ je oprávnený do doby splatnosti pokuty doručiť Vlastníkovi písomné vysvetlenie preukazujúce, že povinnosť porušená nebola alebo že k jej porušeniu došlo na základe skutočností vylučujúcich zodpovednosť Prevádzkovateľa. Doručením vysvetlenia prestáva bežať splatnosť zmluvnej pokuty.
5. Vlastník preskúma dôvody Prevádzkovateľa uvedené vo vysvetlení a oznámi Prevádzkovateľovi svoje stanovisko do 10 dní od doručenia vysvetlenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v dôsledku porušenia kritérií kvality alebo akejkoľvek povinnosti Prevádzkovateľa, bude Vlastníkovi uložená sankcia zo strany správneho orgánu, uhradí Prevádzkovateľ Vlastníkovi všetky náklady, ktoré Vlastníkovi v tejto súvislosti vzniknú, t.j. sankciu v plnej výške, trovy konania a trovy právneho zastúpenia.
7. V prípade, že porušenie povinností Prevádzkovateľa bude postihnuté sankciou uplatnenou správnym orgánom a táto bude riadne a včas Prevádzkovateľom zaplatená podľa bodu 6) tohto Článku Zmluvy, nie je Vlastník oprávnený požadovať od Prevádzkovateľa zaplatenie zmluvnej pokuty za porušenie tej istej povinnosti podľa ostatných ustanovení tejto Zmluvy.

ČASŤ VII. – Osobitné ustanovenia

Článok 31. Oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam

1. Pri uskutočňovaní práv a povinností z tejto Zmluvy týkajúcich sa Infraštruktúry má Prevádzkovateľ právo na voľný a bezodplatný prístup na pozemky vo vlastníctve Vlastníka.

Článok 32. Poistenie

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje uzavrieť a po celú dobu trvania Zmluvy udržiavať poistenie zodpovednosti za škody spôsobené svojou činnosťou tretím osobám.
2. Prevádzkovateľ je povinný na požiadanie Vlastníka predložiť mu platné poisťné zmluvy a potvrdenky o platbách poisťného.

Článok 33. Zodpovednosť

1. Prevádzkovateľ prevádzkuje Infraštruktúru vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo. Prevádzkovateľ je zodpovedný za všetky spôsobené škody, ktoré vznikli Vlastníkovi v súvislosti s výkonom jeho činností podľa tejto Zmluvy alebo v priamej súvislosti s tým. Prevádzkovateľ nie je zodpovedný za vzniknutú škodu, ak nemohol splniť svoj záväzok z tejto Zmluvy alebo vyplývajúci z platných právnych predpisov v dôsledku porušenia tejto Zmluvy alebo inej právnej povinnosti zo strany Vlastníka.
2. Vlastník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Prevádzkovateľovi a/alebo tretím osobám v dôsledku väd Infraštruktúry, len za predpokladu, že takto vzniknutá škoda nie je následkom zanedbania povinnosti Prevádzkovateľa podľa tejto Zmluvy alebo povinností vyplývajúcich Prevádzkovateľovi z právnych predpisov a príslušných STN.
3. Vzťahy, práva a povinnosti Zmluvných strán týkajúce sa zodpovednosti za škodu a jej náhrady, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).

Článok 34. Vyššia moc

1. Vyššou mocou sa pre účely tejto Zmluvy rozumie akákoľvek udalosť alebo okolnosť alebo kombinácia udalostí alebo okolností, ktorá úplne alebo čiastočne bráni alebo odkladá riadne splnenie povinností stanovených v tejto Zmluve niektorou zo Strán, pokiaľ takéto udalosti alebo okolnosti nie sú primeraným spôsobom priamo alebo nepriamo kontrolovateľné dotknutou Stranou a nemohlo im byť zabránené, pokiaľ by dotknutá Strana použila primerané opatrenia (ďalej len „Vyššia moc“). Vyššia moc zahŕňa najmä nasledovné udalosti a okolnosti, ktorých rozsah alebo dôsledky spĺňajú vyššie uvedené kritériá:
 - a) Vyvlastnenie alebo zmena právnych predpisov,
 - b) Odňatie povolenia alebo oprávnenia alebo nevydanie resp. nepredĺženie oprávnenia alebo povolenia z dôvodov, ktoré nie je možné pričítať Prevádzkovateľovi, ani Vlastníkovi,
 - c) Akýkoľvek vojnový akt bez ohľadu na to, či došlo k vyhláseniu vojny, invázia, ozbrojený konflikt, blokáda, nepokoje, teroristický akt na území,
 - d) Prírodná katastrofa, najmä povodeň, zemetrasenie a pod.,
 - e) Epidémia.
2. Po dobu trvania Vyššej moci, nie sú Zmluvné strany zodpovedné za neplnenie si svojich zmluvných záväzkov. Strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na splnenie povinností stanovených v tejto Zmluve a na nápravu následkov spôsobených Vyššou mocou.

Článok 35. Povinnosť mlčanlivosti

1. Strany sa zaväzujú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa dozvedia v súvislosti s uzatvorením alebo plnením tejto Zmluvy, a ktoré nie sú verejne známe s výnimkou tých skutočností, ktorých poskytnutie tretím osobám je nevyhnutné pre plnenie záväzkov z tejto Zmluvy a/alebo vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto povinnosť mlčanlivosti sa vzťahuje najmä na skutočnosti tvoriace obsah tejto Zmluvy, na informácie týkajúce sa prípadného sporu medzi Prevádzkovateľom a Vlastníkom a ďalej na finančné, obchodné alebo iné vzťahy medzi Prevádzkovateľom a Vlastníkom.
3. Strany sa ďalej zaväzujú zabezpečiť, že všetky osoby s nimi spolupracujúce (najmä zamestnanci, obchodní partneri, poradcovia), ktoré sa môžu dozvedieť vyššie uvedené skutočnosti budú zachovávať mlčanlivosť v rovnakom rozsahu.
4. Ustanovenie tohto článku Zmluvy, ako aj ustanovenia tejto Zmluvy o príslušných zmluvných pokutách, príp. iné ustanovenia, ak to vyplýva z ich znenia alebo povahy, zostávajú pre Strany záväzné aj po

skončení tejto Zmluvy, a to aj v prípade jej skončenia z dôvodu odstúpenia niektorej zo Strán od tejto Zmluvy.

ČASŤ VIII. – Trvanie Zmluvy a skončenie zmluvného vzťahu

Článok 36. Dĺžka trvania zmluvného vzťahu

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť po splnení podmienok stanovených platnými právnymi predpismi.
2. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na **119 mesiacov** odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.

Článok 37. Skončenie zmluvného vzťahu

1. Táto Zmluva môže byť ukončená na základe písomnej dohody oboch Strán alebo na základe odstúpenia od Zmluvy z dôvodov uvedených v tejto Zmluve alebo na základe uplynutia času, na ktorý je uzatvorená.
2. V prípade písomnej dohody skončí trvanie tejto Zmluvy dňom uvedeným v tejto dohode.
3. V prípade odstúpenia od Zmluvy z dôvodu podstatného porušenia ustanovení tejto Zmluvy (podľa bodu 1. písm. a) alebo bodu 2. písm. a) článku 37. tejto Zmluvy) je Zmluvná strana, ktorá má právo od Zmluvy odstúpiť povinná najprv písomne upozorniť druhú Zmluvnú stranu na porušenie Zmluvy s upozornením na možnosť odstúpenia od Zmluvy a poskytnúť tejto Zmluvnej strane najmenej 90 dňovú lehotu na nápravu. To neplatí, ak povaha porušenia tejto Zmluvy vylučuje možnosť nápravy. V prípade, že Zmluvná strana, ktorá porušila túto Zmluvu neurobí nápravu do uplynutia lehoty poskytnutej na nápravu podľa tohto bodu, má Zmluvná strana, ktorá v súlade s týmto bodom žiadala o nápravu, právo odstúpiť od Zmluvy. V prípade odstúpenia od Zmluvy z dôvodu uvedeného v bode 1. písm. b) alebo v bode 2. písm. b) článku 37. tejto Zmluvy, je Zmluvná strana, ktorá má právo odstúpiť od Zmluvy, oprávnená odstúpiť od Zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia druhej Zmluvnej strany a bez poskytnutia lehoty na nápravu. Odstúpenie od Zmluvy musí byť uskutočnené v každom prípade v písomnej forme a je voči druhej Zmluvnej strane účinné dňom jeho doručenia.
4. V prípade ukončenia tejto Zmluvy si Prevádzkovateľ a Vlastník poskytnú potrebnú súčinnosť, aby bolo zachované plynulé odvádzanie odpadových vôd.

Článok 38. Odstúpenie od Zmluvy

1. Vlastník je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy:
 - a) v prípade podstatného porušenia povinností Prevádzkovateľa podľa tejto Zmluvy alebo v Zákone o verejných vodovodoch a kanalizáciách, pričom za podstatné porušenie povinností Prevádzkovateľa sa pre účely tejto Zmluvy považuje:
 - ak Prevádzkovateľ stratí oprávnenie alebo prestane spĺňať podmienky na vykonávanie činností, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy a tento stav nenapraví do 90 dní odo dňa, keď stratil oprávnenie alebo prestal spĺňať uvedené podmienky,
 - ak Prevádzkovateľ bude v omeškaní viac ako 60 dní s úhradou splatného Nájomného alebo akejkoľvek inej čiastky, ktorú je povinný Vlastníkovi podľa tejto Zmluvy alebo osobitných prepisov zaplatiť, a ktorá nie je sporná alebo o ktorej príslušný orgán právoplatne rozhodol, že Prevádzkovateľ je povinný ju Vlastníkovi zaplatiť,
 - ak Prevádzkovateľ poruší povinnosti stanovené v článku 13 a 14. tejto Zmluvy,
 - ak Prevádzkovateľ opakovane poruší kritéria kvality v zmysle ustanovení Článku 28) tejto Zmluvy.
 - b) ak bol na majetok Prevádzkovateľa vyhlásený konkurz, alebo bolo konkurzné konanie začaté voči Prevádzkovateľovi zastavené pre nedostatok majetku.
2. Prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy:

- a) v prípade podstatného porušenia povinností Vlastníka podľa tejto Zmluvy, pričom za podstatné porušenie povinností Vlastníka sa pre účely tejto Zmluvy považuje:
- ak Vlastník nezabezpečí Prevádzkovateľovi nerušený výkon práv podľa tejto Zmluvy,
 - ak Vlastník bude v omeškaní viac ako 60 dní s úhradou akejkoľvek čiastky, ktorú je povinný Prevádzkovateľovi podľa tejto Zmluvy uhradiť, a ktorá nie je sporná alebo o ktorej príslušný orgán právoplatne rozhodol, že Vlastník je povinný ju Prevádzkovateľovi zaplatiť,
- b) ak bol na majetok Vlastníka vyhlásený konkurz, alebo bolo konkurzné konanie začaté voči Vlastníkovi zastavené pre nedostatok majetku.
3. Odstúpením od Zmluvy zanikajú práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy momentom, kedy je druhej strane doručené odstúpenie od Zmluvy. Zmluvné strany nie sú povinné si navzájom vrátiť plnenia, ktoré im boli poskytnuté pred účinnosťou odstúpenia od Zmluvy.
 4. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy, ani zmluvných ustanovení týkajúcich voľby práva, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
 5. Zmluvné strany berú na vedomie, že uzatvorenie tejto Zmluvy podlieha súhlasu poskytovateľa NFP. V prípade, ak by Zmluvné strany uzatvorili túto Zmluvu ešte pred udelením súhlasu poskytovateľa NFP a súhlas udelený nebude, Zmluvné strany sa dohodli že táto Zmluva stráca platnosť a účinnosť dňom, kedy bolo Vlastníkovi rozhodnutie poskytovateľa NFP oznámené. Vlastník je povinný oznámiť Prevádzkovateľovi rozhodnutie poskytovateľa NFP podľa predchádzajúcej vety bezodkladne do 3 pracovných dní, odkedy mu bolo oznámené. Vlastník je zároveň povinný poskytnúť Prevádzkovateľovi na jeho požiadanie kópiu rozhodnutia poskytovateľa NFP.
 6. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa Prevádzkovateľ zároveň zaväzuje v záujme plynulého zabezpečenia odkanalizovania a čistenia odpadových vôd prevádzkovať vodohospodársku infraštruktúru až do jej faktického odovzdania/prevzatia Vlastníkom.
 7. Po ukončení tejto Zmluvy vykonajú Zmluvné strany medzi sebou zodpovedajúce finančné vyrovnanie, ktoré bude spočívať najmä v prípadnom vysporiadaní škôd na vodohospodárskej infraštruktúre (presahujúcich bežné opotrebenie), prípadne vysporiadanie poplatkov za stočné, ktoré patria Prevádzkovateľovi za obdobie trvania Zmluvy a v prípade, ak Prevádzkovateľ prevádzkuje vodohospodársku infraštruktúru aj po uplynutí trvania tejto Zmluvy, patria mu poplatky za stočné počas obdobia skutočného prevádzkovania vodohospodárskej infraštruktúry.“

Článok 39. Spätné odovzdanie Infraštruktúry

1. Ku dňu ukončenia tejto Zmluvy odovzdá Prevádzkovateľ Vlastníkovi Infraštruktúru v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebovaniu a veku Infraštruktúry, s prihliadnutím na Investície, Technické zhodnotenie a Opravy. Strany začnú pripravovať preberací protokol v lehote 3 mesiace pred dátumom skončenia Zmluvy.
2. Súčasťou preberacieho protokolu bude aktualizovaný súpis a stav Infraštruktúry tak, aby zodpovedal ich reálnemu stavu ku dňu skončenia Zmluvy.
3. Spolu s Infraštruktúrou odovzdá Prevádzkovateľ Vlastníkovi aj všetku Dokumentáciu a súvisiace dokumenty.

ČASŤ IX. – Záverečné ustanovenia

Článok 40. Rozhodné právo, riešenie sporov, príslušnosť

1. Táto Zmluva je uzatvorená a bude sa vykladať v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek sporu vyplývajúceho z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou vynaložia maximálne úsilie na urovnanie sporu predovšetkým mimosúdnou cestou. V takom prípade obe Zmluvné strany bez zbytočného odkladu určia svojich zástupcov, ktorý sa budú snažiť rokovaním odstrániť sporné body a dosiahnuť dohodu.
3. V prípade sporov, ktoré by vznikli v súvislosti s touto Zmluvou, bude rozhodovať príslušný súd Slovenskej republiky.

Článok 41. Oddeliteľnosť

1. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je, alebo sa stane úplne alebo čiastočne neplatným, protizákonným alebo nevynútiteľným, ostatné ustanovenia Zmluvy zostanú nedotknuté a v plnej platnosti. V uvedenom prípade Zmluvné strany bez zbytočného odkladu začnú rokovanie, ktorého cieľom bude nahradenie dotknutého ustanovenia ustanovením, ktoré mu bude obsahom alebo ekonomickým účelom najbližšie.

Článok 42. Doručovanie a spôsob výmeny informácií

1. Každá korešpondencia, informácie, podania, vyjadrenia alebo akékoľvek iné písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, prípadne každá korešpondencia, informácie, podania, vyjadrenia alebo akékoľvek iné písomnosti, ktoré je ktorákoľvek Zmluvná strana povinná doručiť druhej Zmluvnej strane tejto Zmluvy, musí byť doručená poštou, faxom, elektronicky alebo osobne, a to na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
2. Potvrdením o doručení je v jednotlivých prípadoch uvedených vyššie podací lístok opatrený pečiatkou pošty, potvrdenie vystavené faxom, elektronickou poštou alebo osobou, ktorej bola korešpondencia určená.
3. V prípade akejkoľvek zmeny kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy je dotknutá Strana povinná písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane do 7 dní túto zmenu spolu s novými kontaktnými údajmi.

Článok 43. Rôzne

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy je možné robiť len v písomnej forme prostredníctvom očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami, ak z tejto Zmluvy výslovne nevyplýva niečo iné.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v 6-ich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 4 vyhotovenia pre Vlastníka a 2 vyhotovenia pre Prevádzkovateľa.

Článok 44. Prílohy

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1 Zoznam majetku tvoriaceho Infraštruktúru
 - Príloha č. 2 Zmluva o odvádzaní vôd verejnou kanalizáciou – producent -domácnosť
 - Príloha č. 3 Zmluva o odvádzaní vôd verejnou kanalizáciou - právnická osoba

V Banskej Bystrici, dňa **23-06-2020**

V....., dňa **23-06-2020**

Za Vlastníka/Prenajímateľa:

Za Prevádzkovateľa/Nájomcu:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

CEROS, s.r.o.
Družstevná 2, 831 04 Bratislava

.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Bohuš Kaliarik
konateľ s.r.o.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

**Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5
974 01 Banská Bystrica

Príloha č. 1 k Zmluve č. OVS/9000908/36/17
Očová, Zvolenská Slatina – odvedenie a čistenie odpadových vôd

Zoznam majetku tvoriaceho infraštruktúru:

Stavebné objekty a prevádzkové súbory

OČOVÁ

ČOV OČOVÁ

STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO 01.2 Čistiareň odpadových vôd
- SO 01.2.1 Prívodná a odtoková časť ČOV
- SO 01.2.2 Stavebný monoblok
- SO 01.2.3 Prevádzková budova
- SO 01.2.4 Kalové hospodárstvo
- SO 01.2.5 Úprava areálu ČOV
- SO 01.2.6 Osvetlenie areálu ČOV
- SO 01.2.7 Vodovodná prípojka
- SO 01.2.8 Prístupová komunikácia
- SO 01.2.9 NN prípojka ČOV

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

- PS 01.01 Strojno-elektrotechnologická časť

STOKOVÁ SIŤ

- SO 01.1 Splašková kanalizácia
- Stoka A
- Stoka AA
- Stoka AB
- Stoka AC
- Stoka AC1
- Stoka AD
- Stoka AF
- Stoka AF1
- Stoka AF2
- Stoka AF3
- Stoka AF4
- Stoka AG
- Stoka AG1
- Stoka AG2
- Stoka AH
- Stoka AH2
- Stoka AH3
- Stoka AH4
- Stoka AH4-1
- Stoka AI
- Stoka AI1
- Stoka AI1-1
- Stoka B
- Stoka BA
- Stoka BB
- Stoka BB1
- Stoka BB2
- Stoka BC
- Stoka D
- Stoka E
- Očová – stoka „IBV Píla, ul. J.R.Poničana“:
 - Stoka A
 - Stoka A-A

Príloha č. 1 k Zmluve č. OVS/9000908/36/17

Očová, Zvolenská Slatina – odvedenie a čistenie odpadových vôd

- Stoka A-B
- Stoka A-C

Očová – stoka „splašková kanalizácia 90-C“

Očová – stoka „prepojenie kanalizácie do ČOV“

Očová – stoka „kanalizácia ulic Nábřežná, 1. mája, Ťavodova“

SO 01.1.1 Kanalizačné odbočenia

SO 01.1.2 Čerpacie stanice s výtlačnými potrubiami

SO 01.1.3 NN prípojky ČS

SO 01.1.3.1 NN prípojka ČS 1

SO 01.1.3.2 NN prípojka ČS 2

SO 01.1.3.3 NN prípojka ČS 3

SO 01.1.3.4 NN prípojka ČS 4

ZVOLENSKÁ SLATINA

ČOV ZVOLENSKÁ SLATINA

STAVEBNÉ OBJEKTY

Existujúca časť ČOV

- I. Mechanický stupeň
 - 1, Čerpacia stanica
 - 2, Vypínacia šachta
 - 3, Hrablice
 - 4, Lapák piesku
 - 5, Rozdeľovacia komora
 - 6, Nádrž na fekálie zo žump
- II. Biologický stupeň
 - 1, Denitrifikačné nádrže
 - 2, Nitrifikačné nádrže
 - 3, Dosadzovacie nádrže
 - 4, Prečerpávacia šachta
 - 5, Uskladňovacia nádrž kalu
 - 6, Odvodňovacie zariadenie
 - 7, Merný objekt na odtoku

Nové časti ČOV:

SO 02.2 Čistiareň odpadových vôd

SO 02.2.1 Prívodná a odtoková časť ČOV

SO 02.2.2 Stavebný monoblok

SO 02.2.3 Kalové hospodárstvo

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

PS 02.01 Strojno-elektrotechnologická časť

STOKOVÁ SIŤ

SO 02.1 Splašková kanalizácia

Stoka A

Stoka AA

Stoka AA-1

Stoka AB

Stoka AC

Stoka B

Stoka BA

Stoka C

Stoka CA

Stoka D

Stoka E

Stoka F časť 1

Stoka F časť 2

Stoka F časť 3

Stoka FA

Stoka FA-1

Príloha č. 1 k Zmluve č. OVS/9000908/36/17
Očová, Zvolenská Slatina – odvedenie a čistenie odpadových vôd

Stoka „A“
Stoka „B“
Stoka „B1“

SO 02.1.1 Čerpacia stanica s výtlačným potrubím
SO 02.1.2 NN prípojka ČS 1
SO 02.1.3 Kanalizačné odbočenia

ZMLUVA č: /.....

o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou

uzatvorená podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

Článok I. – Zmluvné strany

1. Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**
Registrácia: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 705/S
Za ktorú konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: **36 056 006**
IČ DPH: **SK2020095726**
Osoby oprávnené konať vo veciach technických: riaditeľ technického odboru a ním určené osoby
Osoby oprávnené konať vo veciach právnych: vedúca organizačno-právneho odd. a ňou určené osoby
(ďalej aj len „Vlastník verejnej kanalizácie“)

a

2. Obchodné meno: **CEROS, s.r.o.**
Sídlo: **Družstevná 2, 831 04 Bratislava**
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel: Srs, Vložka č.: 49605/B
Za ktorú koná: Ing Bohuš Kaliarik, konateľ s.r.o.
IČO: **43 863 621**
IČ DPH: **SK 2022502174**
Bankové spojenie: **Tatrabanka, a.s. Bratislava**
Číslo účtu IBAN: **SK47 1100 0000 0026 2280 1573**
Osoby oprávnené konať vo veciach Zmluvy:
Adresa pre poštový styk:
(ďalej aj len „Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie“)

3. Meno a priezvisko:
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rôdne číslo:

alebo

- Obchodné meno:
Sídlo:
Registrácia:
Za ktorú koná:
IČO:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:

(ďalej aj len „Producent“)

(Vlastník verejnej kanalizácie, Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie a Producent ďalej spoločne pre účely zmluvy aj len „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. – Preambula

1. Vlastník verejnej kanalizácie zabezpečil realizáciu stavby „Očová, Zvolenská Slatina – Odvedenie a čistenie odpadových vôd“, ktorá bola spolufinancovaná z prostriedkov Európskych štrukturálnych a investičných fondov

a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky prostredníctvom Operačného programu Kvalita životného prostredia; prioritná os: 1 – Udržateľné využívanie prírodných zdrojov prostredníctvom rozvoja environmentálnej infraštruktúry; špecifický cieľ: 1.2.1 Zlepšenie odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd v aglomeráciách nad 2 000 EO.

2. Vlastník verejnej kanalizácie, ako prijímateľ poskytnutého nenávratného finančného príspevku, sa zaviazal zabezpečiť prevádzkovanie tejto verejnej kanalizácie spolu s existujúcou kanalizačnou infraštruktúrou v aglomeráciách Očová a Zvolenská Slatina prostredníctvom prevádzkovej spoločnosti s účasťou súkromného kapitálu. Vlastník verejnej kanalizácie vykonal výber prevádzkovateľa verejnej kanalizácie v súlade s platnými právnymi predpismi a následne podľa ustanovenia § 16 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“) uzatvoril písomnú zmluvu s Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie oprávneným podľa ustanovenia § 5 tohto zákona na prevádzkovanie verejnej kanalizácie II. kategórie.
3. Vzhľadom na Podmienky pre prevádzkové zmluvy v rámci operačného programu Kvalita životného prostredia je prevádzková zmluva na prevádzkovanie verejnej kanalizácie uzatvorená na dobu určitú; z tohto dôvodu sa Vlastník verejnej kanalizácie a Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie rozhodli uzatvoriť túto Zmluvu o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou s Producentom, aby v prípade predčasného ukončenia prevádzkovej zmluvy medzi nimi bolo zabezpečené plynulé odvádzanie odpadových vôd od Producenta.

Článok III. – Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri
 - a) odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou;
 - b) odvádzaní a čistení vôd z povrchového odtoku.
2. Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie sa zaväzuje odvádzat odpadové vody verejnou kanalizáciou a Producent sa mu za to zaväzuje zaplatiť odplatu.

Článok IV. – Základné technické údaje odberného miesta a spôsob určenia množstva odvedenej odpadovej vody

1. Vzťah Producenta k nehnuteľnosti pripojenej na verejnú kanalizáciu (t.j. odbernému miestu):
 1. **vlastník nehnuteľnosti¹:**
Vlastníctvo nehnuteľnosti je výlučné / podielové²
Kat. územie: LV č.: Súp. č. / parc. č.³:
 2. **nájomca⁴:**
Nájomná zmluva č. zo dňa
2. Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie sa zaväzuje zabezpečiť predmet Zmluvy pre odberné miesto:
Adresa odberu:
Názov odberu:
Technické číslo odberu:
Evidenčné číslo odberu:
Odber vody: z verejného vodovodu / z iných zdrojov⁵
Odpočtový cyklus:
Účel využitia:
Počet prevádzkových dní v roku: dní
Pracovná doba: hod./deň
3. Určenie množstva odvedených odpadových vôd:

¹ Nehodiace sa preškrtnúť.

² Nehodiace sa preškrtnúť.

³ Nehodiace sa preškrtnúť.

⁴ Nehodiace sa preškrtnúť.

⁵ Nehodiace sa preškrtnúť.

- určeným meradlom Producenta podľa § 3 ods. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 397/2003 Z.z. (vodomerom).
4. Pri vzniku havárie na zariadeniach Producenta je Producent povinný bezodkladne nahlásiť havarijný stav Prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie na telefónne číslo a vykonať nevyhnutné opatrenia na zníženie dopadu havárie na prevádzku verejnej kanalizácie a/alebo ČOV.
 5. Určenie množstva vody z povrchového odtoku (zrážkové vody) odvádzaných do verejnej kanalizácie:

Druh povrchu		Plocha S (m ²)	Súčiniteľ odtoku Ψ	Redukovaná plocha Sr $Sr = S \cdot \Psi$
A	zastavané plochy a málo priepustné spevnené plochy (strechy, betónové, asfaltové povrchy a pod.)	m ²	0,90	m ²
B	častkové priepustné spevnené plochy (dlažby vyškárované pieskom, štrkom, zatravnené spevnené plochy a zatravnené strechy)	m ²	0,40	m ²
C	dobré priepustné plochy pokryté vegetáciou (trávniky, záhrady a pod.)	m ²	0,05	m ²
Súčet redukovaných plôch $\sum Sr$ v m ²				m ²
Ročný priemer dlhodobého zrážkového úhrnu platný v čase uzatvorenia zmluvy HZ v m/rok				m/rok
Množstvo vôd z povrchového odtoku sa vypočíta $\sum SR \cdot Hz$ (m ³ /rok)				

Poznámka: Ročný priemer dlhodobého zrážkového úhrnu bude menený v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 397/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok V. – Cena a platobné podmienky

1. Odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou je splnené vtokom odpadových vôd vypúšťaných zo zariadenia Producenta do verejnej kanalizácie.
2. Cena stočného za 1 m³ odvedenej odpadovej vody (bez DPH) je stanovená rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a aktuálnou Vyhláškou Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou. Aktuálna cena stočného je zverejnená na webovom sídle Prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a je taktiež k nahliadnutiu u Vlastníka verejnej kanalizácie. DPH je fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.
3. Producent sa zaväzuje platiť Prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie za plnenie poskytnuté podľa tejto Zmluvy aktuálne platnú cenu v čase plnenia za podmienok uvedených vo Všeobecných obchodných podmienkach odvádzania odpadových vôd.
4. Spôsob a splatnosť platenia faktúr:
 - prevodný príkaz
 - Splatnosť: 14 dní od dátumu odoslania vyúčtujúcej faktúry
5. Spôsob a splatnosť vrátenia preplatku:
 - prevodný príkaz na číslo účtu IBAN:
 - Splatnosť: 14 dní od dátumu odoslania vyúčtujúcej faktúry

Článok VI. – Čas plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa záujme zabezpečenia plynulého odvádzania odpadových vôd od Producenta počas celého trvania tejto Zmluvy dohodli, že v prípade akéhokoľvek ukončenia prevádzkovej zmluvy medzi Vlastníkom verejnej kanalizácie a Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie sa všetky práva a povinnosti Prevádzkovateľa verejnej kanalizácie z tejto Zmluvy budú považovať za postúpené na Vlastníka verejnej kanalizácie. Vlastník verejnej kanalizácie bez zbytočného odkladu písomne oznámi Producentovi, že došlo k tomuto postúpeniu.

Článok VII. – Záverečné ustanovenia

1. Producent prehlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy nie je povinnou osobou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súčasne prehlasuje, že nie je povinný túto Zmluvu podľa predmetného zákona zverejniť.
2. Producent prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy je subjektom verejného práva v zmysle ustanovenia § 261 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán.
4. V prípade, že odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou so súhlasom Prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a Vlastníka verejnej kanalizácie fakticky nastalo pred dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, Producent sa zaväzuje zaplatiť cenu za poskytnuté plnenie na základe faktúry vystavenej Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie.
5. Ostatné práva a povinnosti Producenta a Prevádzkovateľa verejnej kanalizácie upravujú Všeobecné obchodné podmienky odvádzania odpadových vôd, ktoré tvoria súčasť tejto Zmluvy. Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie je oprávnený jednostranne meniť tieto Všeobecné obchodné podmienky a to tak aby práva a povinnosti zmluvných strán uvedené v tejto Zmluve neboli nijako dotknuté. Platnosť Všeobecných obchodných podmienok zaniká účinnosťou nových Všeobecných obchodných podmienok. Prevádzkovateľ upovedomí Producenta o nových, resp. zmenených Všeobecných obchodných podmienkach pred ich účinnosťou prostredníctvom ich zverejnenia na webovom sídle Prevádzkovateľa verejnej kanalizácie Producent svojím podpisom potvrdzuje, že bol oboznámený so Všeobecnými obchodnými podmienkami, ako aj správnosť ním poskytnutých údajov.
6. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami dohodnutými obidvomi zmluvnými stranami.
7. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom jej vyhotovení.

Prílohy: Všeobecné obchodné podmienky odvádzania odpadových vôd
Doklad o vlastníctve nehnuteľnosti
Aktuálny výpis z obchodného registra

V Banskej Bystrici, dňa

V, dňa

Za Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Za Prevádzkovateľa verejnej kanalizácie
CEROS, s.r.o.

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Bohuš Kallarik
konateľ s.r.o.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

V, dňa

Producent

.....
Meno a priezvisko

ZMLUVA č: /.....

o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou

uzatvorená podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

Článok I. – Zmluvné strany

1. Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**
Registrácia: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 705/S
Za ktorú konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: **36 056 006**
IČ DPH: **SK2020095726**
Osoby oprávnené konať vo veciach technických: riaditeľ technického odboru a ním určené osoby
Osoby oprávnené konať vo veciach právnych: vedúca organizačno-právneho odd. a ňou určené osoby
(ďalej aj len „Vlastník verejnej kanalizácie“)

a

2. Obchodné meno: **CEROS, s.r.o.**
Sídlo: **Družstevná 2, 831 04 Bratislava**
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel: Srs, Vložka č.: 49605/B
Za ktorú koná: Ing Bohuš Kaliarik, konateľ s.r.o.
IČO: **43 863 621**
IČ DPH: **SK 2022502174**
Bankové spojenie: **Tatrabánka, a.s. Bratislava**
Číslo účtu IBAN: **SK47-1100 0000 0026 2280 1573**
Osoby oprávnené konať vo veciach Zmluvy:
Adresa pre poštový styk:
(ďalej aj len „Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie“)

3. Obchodné meno: **Bryndziareň a syrárň, s.r.o.**
Sídlo: **SNP 376/7, 962 01 Zvolenská Slatina**
Registrácia: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 6363/S
Za ktorú koná: Ing. Sven Harman, konateľ spoločnosti s r.o.
IČO: **36 040 690**
IČ DPH: **SK2020088290**
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:

(ďalej aj len „Producent“)

(Vlastník verejnej kanalizácie, Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie a Producent ďalej spoločne pre účely zmluvy aj len „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. – Preambula

1. Vlastník verejnej kanalizácie zabezpečil realizáciu stavby „Očová, Zvolenská Slatina – Odvedenie a čistenie odpadových vôd“, ktorá bola spolufinancovaná z prostriedkov Európskych štrukturálnych a investičných fondov a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky prostredníctvom Operačného programu Kvalita životného prostredia; prioritná os: 1 – Udržateľné využívanie prírodných zdrojov prostredníctvom rozvoja environmentálnej infraštruktúry; špecifický cieľ: 1.2.1 Zlepšenie odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd v aglomeráciách nad 2 000 EO.

2. Vlastník verejnej kanalizácie, ako prijímateľ poskytnutého nenávratného finančného príspevku, sa zaviazal zabezpečiť prevádzkovanie tejto verejnej kanalizácie spolu s existujúcou kanalizačnou infraštruktúrou v aglomeráciách Očová a Zvolenská Slatina prostredníctvom prevádzkovej spoločnosti s účasťou súkromného kapitálu. Vlastník verejnej kanalizácie vykonal výber prevádzkovateľa verejnej kanalizácie v súlade s platnými právnymi predpismi a následne podľa ustanovenia § 16 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“) uzatvoril písomnú zmluvu s Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie oprávneným podľa ustanovenia § 5 tohto zákona na prevádzkovanie verejnej kanalizácie II. kategórie.
3. Vzhľadom na Podmienky pre prevádzkové zmluvy v rámci operačného programu Kvalita životného prostredia je prevádzková zmluva na prevádzkovanie verejnej kanalizácie uzatvorená na dobu určitú; z tohto dôvodu sa Vlastník verejnej kanalizácie a Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie rozhodli uzatvoriť túto Zmluvu o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou s Producentom, aby v prípade predčasného ukončenia prevádzkovej zmluvy medzi nimi bolo zabezpečené plynulé odvádzanie odpadových vôd od Producenta.

Článok III. – Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.
2. Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie sa zaväzuje odvádzat odpadové vody verejnou kanalizáciou a Producent sa mu za to zaväzuje zaplatiť odplatu.
3. Vlastník verejnej kanalizácie v záujem zabezpečenia plynulého odvádzania odpadových vôd z celej obce Zvolenská Slatina zabezpečil vypracovanie Posúdenia kapacity ČOV Zvolenská Slatina z 11/2019 spoločnosťou PRESTA spol. s r.o., Račianska 151, 831 05 Bratislava, IČO: 35 843 365, spracovateľ Ing. Oto Tkáčov, PhD., autorizovaný stavebný inžinier pod č. 2351*Z*A2. Z Posúdenia kapacity ČOV Zvolenská Slatina vyplýva maximálne množstvo a maximálne koncentračné limity odpadových vôd, ktoré bude počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy možné od Producenta odviešť pri plnom zaťažení ČOV, na hranie jej kapacitného zaťaženia. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, že sa s predmetným Posúdením kapacity ČOV Zvolenská Slatina oboznámili a voči jeho záverom nemajú žiadne námietky.
4. Producent výslovne vyhlasuje, že si je vedomý, že v prípade nedodržania svojich povinností podľa tejto Zmluvy dôjde k preťaženiu ČOV Zvolenská Slatina majúce za následok čo i len jej čiastočnú nefunkčnosť, je poskytovateľ nenávratného finančného príspevku podľa Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC121/122-2015/17 zo dňa 21.03.2016 oprávnený žiadať od Vlastníka verejnej kanalizácie vrátenie tohto príspevku alebo jeho časti.
5. Vzhľadom na to, že zmluvné strany tejto Zmluvy zhodne vyhlasujú, že nemajú záujem na ohrození ich majetkových a investičných zámerov a záujmov, a prejavili vôľu strety svojich záujmov usporiadať vzájomným konsenzom dobromyseľne a neodvolateľne tak, aby v budúcnosti už tieto medzi stranami sporné neboli dohodli sa na maximálnom množstve Producentom vypúšťaných odpadových vôd, maximálnych koncentračných limitoch Producentom vypúšťaných odpadových vôd a spôsobe kontroly kvality Producentom vypúšťaných odpadových vôd.

Článok IV. – Základné technické údaje odberného miesta a spôsob určenia množstva odvedenej odpadovej vody

1. Vzťah Producenta k nehnuteľnosti pripojenej na verejnú kanalizáciu (t.j. odbernému miestu):
 1. **vlastník nehnuteľnosti¹:**
Vlastníctvo nehnuteľnosti je výlučné / podielové²
Kat. územie: LV č.: Súp. č. / parc. č.³:
 2. **nájomca⁴:**

¹ Nehodiace sa preškrtnúť.

² Nehodiace sa preškrtnúť.

³ Nehodiace sa preškrtnúť.

⁴ Nehodiace sa preškrtnúť.

Nájomná zmluva č. zo dňa

2. Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie sa zaväzuje zabezpečiť predmet Zmluvy pre odberné miesto:

Adresa odberu:
Názov odberu:
Technické číslo odberu:
Evidenčné číslo odberu:
Odber vody: z verejného vodovodu / z iných zdrojov⁵
Odpočtový cyklus:
Účel využitia:
Počet prevádzkových dní v roku: dní
Pracovná doba: hod./deň

3. Určenie množstva odvedených odpadových vôd:

- určeným meradlom Producenta – kazetový merný objekt Badger Meter Slovakia s prietokomerom FloSonic s ultrazvukovým senzorom EchoPod DL 10.

4. Na základe vyhlásení uvedených v ustanovení článku III. tejto Zmluvy môže Producent do verejnej kanalizácie vypúšťať odpadové vody v nasledovnom maximálnom množstve:

	max v m ³ / rok	max v m ³ / deň	l / s
		80	

Producent výslovne vyhlasuje, že si je vedomý, že podľa tejto Zmluvy nie je oprávnený vypustiť odpadové vody vo väčšom množstve, ako je dohodnuté v tomto bode Zmluvy. Zároveň sa zmluvné strany výslovne dohodli, že v prípade, ak Producent vypustí odpadové vody vo väčšom množstve, ako je dohodnuté v tejto Zmluve považuje sa to za podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany Producenta s povinnosťou Prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a Vlastníka verejnej kanalizácie odstúpiť od tejto Zmluvy. Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie zároveň v tomto prípade preruší odvádzanie odpadových vôd od Producenta na trvalo. Právo Prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a/alebo Vlastníka verejnej kanalizácie na náhradu škody v plnej výške týmto nie je dotknuté.

5. Zmluvné strany sa ďalej výslovne dohodli, že odpadová voda z prevádzky Producenta nesmie byť vypúšťaná nárazovo, ale tak aby hodinové maximum bolo maximálne v množstve 1,2 násobku priemernej produkcie odpadových vôd, čo predstavuje pri dvojzmennej prevádzke $Q_{hmax} = 80 / 16 * 1,2 = 6 \text{ m}^3/\text{h}$.

6. Hodnotené obdobie je: rok – 12 za sebou nasledujúcich odpočtových mesiacov.

7. Meranie množstva a kvality vypúšťaných odpadových vôd z prevádzky Producenta do verejnej kanalizácie je zabezpečené úradne overeným meradlom inštalovaným v šachte pred zaústením do verejnej kanalizácie v areáli Producenta. Producent je povinný zabezpečiť, aby meradlo malo po celú dobu trvania zmluvného vzťahu platný certifikát o overení v zmysle platných právnych predpisov v oblasti metrologie. Kontrolu aktuálneho množstva vypúšťaných odpadových vôd od Producenta úradným overeným meradlom vykonáva Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie prostredníctvom diaľkového prenosu dát.

Špecifikácia meradla: kazetový merný objekt Badger Meter Slovakia s prietokomerom FloSonic s ultrazvukovým senzorom EchoPod DL 10

8. Na základe vyhlásení uvedených v ustanovení článku III. tejto Zmluvy môže Producent vypustiť do verejnej kanalizácie len také odpadové vody, ktoré neprekročia nasledovné maximálne koncentračné limity:

Ukazovateľ	Maximálne koncentračné hodnoty mg/l
BSK5	1 500
CHSK	3 000
N _{celk}	100

⁵ Nehodiace sa preškrtnúť.

P _{celk}	20
RL	700
NL	900
Tuky	50
pH	6,5 – 8

Producent výslovne vyhlasuje, že si je vedomý, že podľa tejto Zmluvy nie je oprávnený vypustiť odpadové vody, v ktorých je koncentračná hodnota ktoréhokoľvek z ukazovateľov znečistenia vyššia ako maximálny koncentračný limit uvedený v tomto bode Zmluvy. Zároveň sa zmluvné strany výslovne dohodli, že v prípade, ak Producent vypustí odpadové vody, v ktorých je koncentračná hodnota ktoréhokoľvek z ukazovateľov znečistenia vyššia ako maximálny koncentračný limit uvedený v tejto Zmluve považuje sa to za podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany Producenta s povinnosťou Prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a Vlastníka verejnej kanalizácie odstúpiť od tejto Zmluvy. Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie zároveň v tomto prípade preruší odvádzanie odpadových vôd od Producenta na trvalo. Právo Prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a/alebo Vlastníka verejnej kanalizácie na náhradu škody v plnej výške týmto nie je dotknuté.

9. Maximálna teplota vypúšťaných odpadových vôd môže byť v mieste plnenia 40 °C.
10. Zmluvnými stranami dohodnuté najvyššie prípustné miery všetkých ukazovateľov znečistenia odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie musia byť dodržané v šachte pred zaústením do verejnej kanalizácie v areáli Producenta, resp. v šachte verejnej kanalizácie umiestnenej bezprostredne za zaústením kanalizačnej prípojky Producenta do verejnej kanalizácie.
11. Producent je povinný všetky zmeny charakteru odpadových vôd bezodkladne oznámiť Prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie.
12. Pri vzniku havárie na zariadeniach Producenta je Producent povinný bezodkladne nahlásiť havarijný stav Prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie na telefónne číslo a vykonať nevyhnutné opatrenia na zníženie dopadu havárie na prevádzku verejnej kanalizácie a/alebo ČOV.

Článok V. – Spôsob kontroly kvality vypúšťaných odpadových vôd

1. Miesto odberu vzorky: v šachte pred zaústením do verejnej kanalizácie v areáli Producenta, resp. v šachte verejnej kanalizácie umiestnenej bezprostredne za zaústením kanalizačnej prípojky Producenta do verejnej kanalizácie.
2. Spôsob vykonávania kontroly: náhodne
3. Druh vzorky: 16-hodinová zlievaná vzorka získaná zlievaním minimálne 16 objemovo rovnakých čiastkových vzoriek odobieraných v rovnakých časových intervaloch počas 16 hodín pracovnej doby Producenta⁶, resp. bodová vzorka.
4. Početnosť odberov a intervaly odberu vzoriek: 24x za rok, 2x za kalendárny mesiac
5. Producent zaväzuje zabezpečiť neobmedzený prístup k šachte pred zaústením do verejnej kanalizácie v areáli Producenta pre zamestnancov Prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a/alebo Vlastníka verejnej kanalizácie. V prípade, ak bude prístup k šachte pred zaústením do verejnej kanalizácie v areáli Producenta pre zamestnancov Prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a/alebo Vlastníka verejnej kanalizácie akýmkoľvek spôsobom obmedzený sú oprávnení vykonať odber vzoriek v šachte verejnej kanalizácie umiestnenej bezprostredne za zaústením kanalizačnej prípojky Producenta do verejnej kanalizácie.
6. Producent je povinný kontrolovať dodržiavanie najvyšších koncentračných hodnôt. Kvalifikovaná bodová vzorka a koncentračná zlievaná vzorka odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie sú v tomto prípade určené rovnako, tak ako je uvedené v tabuľke v článku IV. bod 8. tejto Zmluvy. Výsledky laboratórných rozborov je povinný poslať Prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie najneskôr do 10. dňa nasledujúceho mesiaca. Dodržanie tohto termínu je rozhodujúce pre riadne splnenie podmienky podľa prvej vety tohto bodu.

⁶ V prípade, ak bude pracovná doba uvedená v článku IV. bod 2. tejto Zmluvy 24-hodinová, bude druh vzorky v tomto bode: 24-hodinová zlievaná vzorka získaná zlievaním minimálne 12 objemovo rovnakých čiastkových vzoriek odobieraných v rovnakých časových intervaloch počas 24 hodín, resp. bodová vzorka.

7. Ak má Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie a/alebo Vlastník verejnej kanalizácie podozrenie, že Producent prekračuje dohodnuté najvyššie koncentračné limity alebo že vypúšťa látky, ktoré sa nesmú vypúšťať do verejnej kanalizácie uvedené v Zmluve alebo Všeobecných obchodných podmienkach odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou, je Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie povinný vykonať v ktoromkoľvek čase, a to aj bez predchádzajúceho upozornenia a informovania Producenta, odber vzoriek v šachte podľa článku V. bod 1. tejto Zmluvy. Producent (alebo jeho poverený zástupca/pracovník prítomný v čase náhodnej kontroly) má právo zúčastniť sa vykonávanej kontroly. Ak svoje právo nevyužije, alebo sa odmietne kontroly zúčastniť, je Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie oprávnený vykonať odber vzorky bez účasti pracovníka Producenta. Na prípadné námietky Producenta z titulu neúčasti pri odbere vzorky sa neprihliada.
8. Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie zisťuje kvalitu vypúšťaných odpadových vôd podľa odobratých vzoriek. Podiel vzorky z každého odberu odovzdá Prevádzkovateľ bez meškania do vhodných vzorkovní Producenta, s ktorým spíše protokol o odbere vzoriek, v ktorom dohodne, kto a ako vykoná chemický rozbor, ktorý bude pre prípad sporu záväzný pre zmluvné strany. Všetky vzorky sa musia starostlivo označiť, aby sa nemohli medzi sebou zameniť s inou vzorkou. Odobraté vzorky sa opatria pečiatkou Producenta a Prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, podpismi osôb, ktoré sa odberu vzoriek zúčastnili.
9. Ak výsledok kontroly preukáže prekročenie dohodnutých koncentračných limitov v ktoromkoľvek ukazovateli znečistenia, náklady spojené s vykonaním kontroly podľa aktuálneho cenníka Prevádzkovateľa verejnej kanalizácie zaplatí Producent na základe faktúry vystavenej Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní, počítaná od jej doručenia. Za meškanie s úhradou faktúry zaplatí Producent Prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie úrok z omeškania podľa príslušných právnych predpisov.
10. Neoprávneným vypúšťaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie je:
 - a) vypúšťanie odpadových vôd v rozpore s touto Zmluvou,
 - b) vypúšťanie odpadových vôd v rozpore s podmienkami ustanovenými prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie,
 - c) vypúšťanie odpadových vôd v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve,
 - d) vypúšťanie odpadových vôd s používaním meradla, ktoré nie je umiestnené podľa rozhodnutia Prevádzkovateľa verejnej kanalizácie,
 - e) vypúšťanie odpadových vôd s používaním meradla, ktoré v dôsledku zásahu množstvo nezaznamenáva alebo zaznamenáva menšie množstvo, ako je skutočné,
 - f) vypúšťanie odpadových vôd s používaním meradla, na ktorom je poškodené zaistenie proti neoprávnenej manipulácii.
11. Neoprávnené vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie podľa bodu 11. tohto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany Producenta.
12. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade vzniku prevádzkových problémov verejnej kanalizácie alebo na ČOV Zvolenská Slatina (zápach, korózia materiálov a pod.) evidentne spôsobených vypúšťaním odpadových vôd Producenta, budú zmluvnými stranami dohodnuté opatrenia na odstránenie týchto problémov. Náklady spojené s realizáciou dohodnutých opatrení sa zaväzuje znášať Producent. Nečinnosť Producenta pri odstránení prevádzkových problémov verejnej kanalizácie alebo na ČOV Zvolenská Slatina evidentne spôsobených vypúšťaním odpadových vôd Producenta sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany Producenta.
13. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ak vypúšťaním odpadových vôd Producenta dôjde zo strany správcu toku SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik k spoplatneniu vypúšťania odpadových vôd na výusti z ČOV Zvolenská Slatina v ukazovateľoch nad rámec povolenia na osobitné užívanie vôd platného v čase podpisu tejto Zmluvy, náklady na tieto poplatky znáša Producent.
14. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ak vypúšťaním odpadových vôd Producenta dôjde na základe požiadavky správcu toku SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik k zmene aktuálneho povolenia na osobitné užívanie vôd na výusti z ČOV Zvolenská Slatina a táto zmena zvýši prevádzkové náklady Prevádzkovateľa verejnej kanalizácie (napr. rozšírenie početnosti odberov vzoriek alebo rozsahu sledovaných ukazovateľov), tieto zvýšené náklady bude znášať Producent.

Článok VI. – Cena a platobné podmienky

1. Odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou je splnené vtokom odpadových vôd vypúšťaných zo zariadenia Producenta do verejnej kanalizácie.
2. Cena stočného za 1 m³ odvedenej splaškovej odpadovej vody (bez DPH) je stanovená rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a aktuálnou Vyhláškou Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou. Aktuálna cena stočného je zverejnená na webovom sídle Prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a je taktiež k nahliadnutiu u Vlastníka verejnej kanalizácie. DPH je fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Producent vyhlasuje, že je oboznámený s priemernými koncentračnými hodnotami splaškovej odpadovej vody pre účely fakturácie stočného, ktoré sú nasledovné:

Ukazovateľ	Priemerné koncentračné hodnoty splaškovej odpadovej vody mg/l
BSK5	250
CHSK	520
N _{celk}	50
P _{celk}	10
RL	600
NL	300
Tuky	50
pH	6,5 – 8,5

3. Producent sa zaväzuje platiť Prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie za plnenie poskytnuté podľa tejto Zmluvy aktuálne platnú cenu v čase plnenia za podmienok uvedených vo Všeobecných obchodných podmienkach odvádzania odpadových vôd.
4. Spôsob a splatnosť platenia faktúr:
 - prevodný príkaz
 - Splatnosť: 14 dní od dátumu odoslania vyúčtujúcej faktúry
5. Spôsob a splatnosť vrátenia preplatku:
 - prevodný príkaz na číslo účtu IBAN:
 - Splatnosť: 14 dní od dátumu odoslania vyúčtujúcej faktúry

Článok VII. – Čas plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa záujme zabezpečenia plynulého odvádzania odpadových vôd od Producenta počas celého trvania tejto Zmluvy dohodli, že v prípade akéhokoľvek ukončenia prevádzkovej zmluvy medzi Vlastníkom verejnej kanalizácie a Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie sa všetky práva a povinnosti Prevádzkovateľa verejnej kanalizácie z tejto Zmluvy budú považovať za postúpené na Vlastníka verejnej kanalizácie. Vlastník verejnej kanalizácie bez zbytočného odkladu písomne oznámi Producentovi, že došlo k tomuto postúpeniu.

Článok VIII. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že bežná prevádzková komunikácia telefonickou alebo elektronickou formou bude prebiehať medzi Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a Producentom prostredníctvom nasledovných osôb na strane Prevádzkovateľa verejnej kanalizácie:, tel.č.:, e-mail:

.....; a na strane Producenta, tel.č.:, e-mail:

2. Producent prehlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy nie je povinnou osobou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súčasne prehlasuje, že nie je povinný túto Zmluvu podľa predmetného zákona zverejniť.
3. Producent prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy je subjektom verejného práva v zmysle ustanovenia § 261 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť odo dňa písomného potvrdenia funkčnosti zariadenia podľa ustanovenia článku IV. bod 3. tejto Zmluvy Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie.
5. V prípade, že odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou so súhlasom Prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a Vlastníka verejnej kanalizácie fakticky nastalo pred dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, Producent sa zaväzuje zaplatiť cenu za poskytnuté plnenie na základe faktúry vystavenej Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie.
6. Ostatné práva a povinnosti Producenta a Prevádzkovateľa verejnej kanalizácie upravujú Všeobecné obchodné podmienky odvádzania odpadových vôd, ktoré tvoria súčasť tejto Zmluvy. Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie je oprávnený jednostranne meniť tieto Všeobecné obchodné podmienky a to tak aby práva a povinnosti zmluvných strán uvedené v tejto Zmluve neboli nijako dotknuté. Platnosť Všeobecných obchodných podmienok zaniká účinnosťou nových Všeobecných obchodných podmienok. Prevádzkovateľ upovedomí Producenta o nových, resp. zmenených Všeobecných obchodných podmienkach pred ich účinnosťou prostredníctvom ich zverejnenia na webovom sídle Prevádzkovateľa verejnej kanalizácie Producent svojím podpisom potvrdzuje, že bol oboznámený so Všeobecnými obchodnými podmienkami, ako aj správnosť ním poskytnutých údajov.
7. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami dohodnutými obidvomi zmluvnými stranami.
8. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom jej vyhotovení.

Prílohy: Všeobecné obchodné podmienky odvádzania odpadových vôd
Doklad o vlastníctve nehnuteľnosti
Aktuálny výpis z obchodného registra

V Banskej Bystrici; dňa

V, dňa

Za Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Za Prevádzkovateľa verejnej kanalizácie
CEĽROS, s.r.o.

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Bohuš Kaliarik
konateľ s.r.o.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

Vo Zvolenskej Slatine, dňa

Za Bryndziareň a syráreň, s.r.o.
SNP 376/7, 962 01 Zvolenská Slatina

.....
Ing. Sven Harman