

ZMLUVA O DIELO č. P/51/20

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „ObZ“)

na investičnú akciu:

„Banská Bystrica - VZ Laskomer - GP“
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. - Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Sa, Vložka č.: 705/S

V mene ktorej koná:

Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

Osoby oprávnené konať za Objednávateľa vo veciach Zmluvy:

- vo veciach právnych: JUDr. Ivan Daniš a ním poverený JUDr. Milan Kolkus
- vo veciach technických s právom dielo prevziať: Ing. Marek Žabka a ním poverené a/alebo určené osoby

IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK 2020095726

Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Banská Bystrica

číslo účtu IBAN: SK277500000000025781093

(ďalej aj len ako „Objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Crea - Geo, s.r.o.

Jesenského 1115/16, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v OR SR v Banskej Bystrici, oddiel Sro Vložka č. 24311/S

V mene ktorej koná: Ing. Ján Cimerman - konateľ

IČO: 47 145 315, IČ DPH: SK 2023770210

Bankové spojenie: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky

Číslo účtu IBAN: SK45 8330 0000 0028 0174 6119

(ďalej aj len ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spoločne ďalej aj len ako „Zmluvné strany“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ samostatne aj len ako „Zmluvná strana“)

Článok II. Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve pre Objednávateľa a Objednávateľovi odovzdá geometrické plány (zameranie a vyhotovenie geometrických plánov) za účelom majetkoprávneho vysporiadania a zriadenia vecného bremena, odčlenenie časti pozemkov a vyňatie z poľnohospodárskeho resp. lesného pôdneho fondu, na ktorých sa nachádzajú vodné zdroje banskobystrického vodovodu v užívaní Objednávateľa v Banskej Bystrici – Laskomeri v k.ú. Podlavice.
2. Geometrické plány budú vypracované a overené osobou odborne spôsobilou pre vykonávanie požadovaných prác. Vykonaná technická kontrola musí byť preukázaná podpisom osoby, ktorá kontrolu vykonala.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané a ukončené dielo, zodpovedajúce podmienkam dohodnutým v Zmluve, od Zhotoviteľa prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne Zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

Článok III. Rozsah a obsah diela

1. Rozsah a obsah geometrických plánov bude zodpovedať Smernici č. S 74.20.73.43.00 na vyhotovovanie geometrických plánov a vytyčovanie hraníc pozemkov Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky z 28.11.1997 č. NP – 3595/1997, geometrické plány budú overené príslušnou správou katastra.
2. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny geometrický plán v počte **6 pare pre každý geometrický plán**.
3. Zvýšený počet kópií geometrických plánov zabezpečí Zhotoviteľ v súlade s písomnou požiadavkou Objednávateľa, pričom zvýšené náklady (vo forme kolkov) na navyše vyhotovené geometrické plány znáša Objednávateľ.

Článok IV. Spolupôsobenie Objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania geometrických plánov poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, súradníc, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia Zmluvy a z odsúhlasenia konceptu geometrických plánov. Toto spolupôsobenie poskytne Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu od jeho vyžiadania.
2. Nedodržanie termínu spôsobené zo strany Objednávateľa, ktoré preukázateľne spôsobí zdržanie prác Zhotoviteľa, oprávňuje Zhotoviteľa k úprave termínu plnenia, ktoré bude zodpovedať omeškaniu spôsobenému Objednávateľom.

Článok V. Termíny plnenia, miesto plnenia a splnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje predmet Zmluvy v rozsahu a s obsahom dohodnutom v čl. II. a III. Zmluvy a dodá predmet Zmluvy v termíne: **do 31.07.2020**.
2. Miestom plnenia je sídlo Zhotoviteľa a lokality v zmysle čl. II bodu 1 Zmluvy.
3. Miestom splnenia je adresa sídla Objednávateľa.
4. Predmet plnenia podľa Zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním všetkých geometrických plánov Objednávateľovi v mieste jeho sídla s potvrdením o prevzatí.

Článok VI. Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za dielo podľa čl. II. Zmluvy v rozsahu a s obsahom podľa čl. III. Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Sadzobníka pre navrhovanie cien geodetických a kartografických prác UNIKA 2011 s jej platnosťou do skutočného termínu ukončenia diela a jeho odovzdania Objednávateľovi vo výške:

Cena bez DPH	1.760,- Eur
DPH 20%	352,- Eur
Cena vrátane DPH	2.112,- Eur

2. V dohodnutej cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa spojené so splnením záväzkov podľa Zmluvy, najmä poplatky za kolkové známky, dopravné náklady a náklady za poskytovanie východiskových podkladov z operátu katastra nehnuteľností, ktoré si účtujú orgány štátnej správy Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je plne oboznámený s obsahom a rozsahom predmetu plnenia podľa Zmluvy, správne vyhodnotil a ocenil všetky práce, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie Zmluvy. Zhotoviteľ pri stanovení ceny vychádzal z podkladov Objednávateľa a preverenia miestnych podmienok, v dohodnutých podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na Objednávateľa známe ku dňu uzatvorenia Zmluvy týkajúce sa predmetu jej plnenia.
3. Zhotoviteľovi vznikne právo na zaplatenie ceny dohodnutej v Zmluve len ak celé dielo vykoná riadne a včas a odovzdá jeho výsledok Objednávateľovi (zástupcovi oprávnenému konať vo veciach technických) v mieste jeho sídla.
4. Podkladom pre zaplatenie ceny bude faktúra vystavená Zhotoviteľom.

5. Faktúra ako platobný doklad musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona o dani z pridanej hodnoty účinného v čase uzatvorenia zmluvy
6. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej doručenia Objednávateľovi. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola Objednávateľovi doručená tretí deň od jej odoslania.
7. Ak faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje je Objednávateľ oprávnený faktúru v lehote splatnosti faktúry vrátiť s uvedením vytýkaných nedostatkov faktúry. Zhotoviteľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť alebo vystaviť novú. Vrátením faktúry lehota splatnosti neplynie. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť až dňom doručenia opravenej faktúry.
8. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania prostriedkov z účtu Objednávateľa.
9. Prijatím faktúry sa vylučujú ďalšie dodatočne uplatňované nároky Zhotoviteľa.
10. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť, zriadiť záložné právo a factoring k svojim pohľadávkam voči Objednávateľovi alebo k iným pohľadávkam vzniknutým podľa Zmluvy alebo s ňou súvisiacimi bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
11. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá geometrické plány v zmluvne dohodnutom termíne, Objednávateľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania, právo na náhradu škody v plnej výške vzniknutej Objednávateľovi omeškaním Zhotoviteľa tým nie je dotknuté.
12. V prípade, že Objednávateľ je v omeškaní s úhradou faktúry, Zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Článok VII. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo podľa Zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo (v zmysle § 537 ObZ) a v čase dohodnutom v Zmluve. Pri vykonávaní diela postupuje Zhotoviteľ samostatne pri rešpektovaní všetkých povinností vplývajúcich mu najmä z Vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov, Vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 300/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov, Smernice č. S 74.20.73.43.00 na vyhotovovanie geometrických plánov a vytyčovanie hraníc pozemkov Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky 28.11.1997 č. NP – 3595/1997, Sadzobníka pre navrhovanie cien geodetických a kartografických prác UNIKA 2011 a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí v súvislosti s vykonávaním diela. Zodpovedá aj za škodu, ktorú spôsobili osoby, ktoré konali v jeho mene ako jeho zamestnanci alebo zástupcovia na základe plnomocenstva.
3. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri realizácii diela zodpovedá Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady počas realizácie diela zaistiť bezpečnosť všetkých osôb, ktoré sú v zmluvnom vzťahu so Zhotoviteľom v mieste plnenia Zmluvy.
4. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inej osobe. Zhotoviteľ zodpovedá za celú činnosť pri vykonávaní diela a za porušenie zodpovednosti alebo zanedbanie povinností svojich poddodávateľov pri realizácii časti diela.
5. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a záväzky zo Zmluvy na tretiu osobu.
6. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela Zhotoviteľom. Ak zistí, že dielo je vykonané v rozpore s dohodnutými podmienkami, alebo určenými postupmi, je oprávnený požadovať odstránenie zistených nedostatkov. Ak tak Zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote určenej Objednávateľom alebo takýto postup Zhotoviteľa je nepochybne podstatným porušením zmluvných podmienok, je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Právo Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške a zmluvnú pokutu tým nebude dotknuté. Nevykonanie kontroly vykonávania diela zo strany Objednávateľa nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela.
7. V prípade, že Zhotoviteľ pri realizácii diela akýmkoľvek spôsobom zasiahne do práv tretích osôb zodpovedá sa všetky škody Zhotoviteľ.

Článok VIII. Podmienky odovzdania a prevzatia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred odovzdaním diela predložiť všetky geometrické plány bez ich overenia príslušným okresným úradom na kontrolu Objednávateľovi (mailom na: dosa.michal@stvs.sk), ktorý vykoná jeho kontrolu bez zbytočného odkladu. Vykonanie kontroly zo strany Objednávateľa nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela.
2. Odovzdaním diela sa rozumie odovzdanie všetkých geometrických plánov overených príslušnou správou katastra s obsahom a v rozsahu vymedzenom v čl. II. a III. Zmluvy. O odovzdaní diela sa vyhotoví zápis o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý potvrdzuje zástupca Objednávateľa oprávnený podľa tejto Zmluvy dielo prevziať. Dielo, ktoré nebude zodpovedať týmto podmienkam sa nepovažuje za riadne vykonané a záväzok Zhotoviteľa za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté dielo neprevziať.

Článok IX. Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ vypracuje a dodá geometrické plány podľa podkladov a požiadaviek Objednávateľa uvedených v tejto Zmluve.
2. Zhotoviteľ je povinný podľa čl. II. a III. Zmluvy dodržiavať podmienky, ktoré sa zaviazal zmluvne plniť, ako aj všeobecne záväzné predpisy, technické normy a dohody podľa Zmluvy. Ďalej sa bude riadiť záväznými podkladmi Objednávateľa a písomnými dohodami zmluvných strán.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet Zmluvy bude zhotovený a odovzdaný Objednávateľovi podľa ustanovení tejto Zmluvy a bez väd.
4. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto Zmluve a platných právnych predpisoch.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bezodplatne a bez zbytočného odkladu, po uplatnení oprávnenej reklamácie Objednávateľom. Reklamáciu vady plnenia predmetu Zmluvy je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme potvrdenej oprávnenou osobou.
6. Záručná doba je dohodnutá na **24 mesiacov**. Vzťahuje sa na riadne ukončené dielo a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela. Za vady diela, ktorých pôvod bude spočívať v nesprávnych alebo neúplných údajoch a výpočtoch však Zhotoviteľ zodpovedá i v čase ak odstránenie vady má pre Objednávateľa význam z hľadiska technického alebo ekonomického.
7. Za vady diela podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,5 % z ceny za dielo. Túto zmluvnú pokutu Zhotoviteľ neplatí, ak v lehote do 7 dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne písomne s Objednávateľom primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu 20,00 Eur za každý začatý deň omeškania. Právo Objednávateľa na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa prvej vety tohto bodu tým nie je dotknuté.

Článok X. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí Zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie Zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky Objednávateľa, t.j. zmluvné strany posúdia dopad na cenu za dielo a termín plnenia.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vrátiť Objednávateľovi všetky podklady poskytnuté k vypracovaniu dokumentácie do 14 dní po odovzdaní diela.
3. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania zmluvných pokút, úrokov z omeškania a náhrady škody. Dlžník je povinný vyúčtovanú pokutu, úrok z omeškania alebo náhradu škody zaplatiť do 14 dní od doručenia vyúčtovania.

Článok XI. Porušenia Zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený s okamžitou platnosťou od Zmluvy odstúpiť ak:
 - a) Zhotoviteľ bez súhlasu Objednávateľa postúpi práva a záväzky zo Zmluvy na inú osobu;

- b) Zhotoviteľ bude vykonávať dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami alebo určenými technologickými postupmi a vytýkané nedostatky neodstráni ani v primeranej dobe, ktorú mu Objednávateľ na ich odstránenie poskytne;
 - c) Zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením diela v dohodnutom termíne a toto omeškanie bude trvať viac ako 10 dní.
2. Zhotoviteľ je oprávnený s okamžitou platnosťou od Zmluvy odstúpiť ak:
- a) mu Objednávateľ neposkytne dohodnuté spolupôsobenie ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu Zhotoviteľ poskytne a toto neposkytnutie spolupôsobenia zmarí Zhotoviteľovi možnosť vykonania diela;
 - b) Objednávateľ bude v omeškaní so zaplatením faktúry a toto omeškanie bude trvať viac ako 30 dní po lehote splatnosti faktúry.
3. Odstúpenie od Zmluvy oprávnená zmluvná strana oznámi druhému účastníkovi Zmluvy písomne. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhému účastníkovi Zmluvy. Právo zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté.

Článok XII. - Doručovanie písomností a komunikácia Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na účel doručovania písomností sú Zmluvné strany povinné používať poštové adresy uvedené v ust. bodu 1 a 2 čl. I. Zmluvy, ak nie je v Zmluve ustanovené inak. Prípadnú zmenu poštovej adresy sú si zmluvné strany povinné vzájomne bezodkladne ohlásiť.
2. Zmluvné strany týmto súhlasia, že za úkon doručenia písomnosti sa považuje okrem samotného doručenia aj vrátenie zaslanej zásielky odosielateľovi z dôvodu odmietnutia prebratia adresátom, z dôvodu neprebratia zásielky adresátom v odbernej lehote, počas ktorej bude zasielaná písomnosť uložená u poštového doručovateľa, a tiež z dôvodu vrátenia zásielky s poznámkou: „adresát neznámy“, a to aj v tom prípade, ak sa o tom adresát nedozvedel. V prípadoch upravených týmto bodom Zmluvy sa zásielka považuje za doručенú na tretí (3) deň odo dňa odoslania zásielky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na účel doručovania e-mailov budú používať e-mailové adresy uvedené v ust. bodu 1 a 2 čl. I. Zmluvy, prílohách Zmluvy, prípadne aj odlišné e-mailové adresy, ktoré si zmluvné strany dodatočne po uzavretí Zmluvy oznámia.

Článok XIII. - Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, subsidiárne Občianskeho zákonníka a iných právnych noriem; ak ich niet, posúdia sa podľa obchodných zvyklostí, ak ich niet, podľa všeobecných zásad civilného práva.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že všetky skutočnosti a informácie poskytnuté druhou Zmluvnou stranou, získané a/alebo nadobudnuté v súvislosti s touto Zmluvou, budú Zmluvnými stranami považované za obchodné tajomstvo z zmyslu ust. § 17 a nasl. ObZ a súčasne za dôverné informácie v zmysle ust. § 271 ObZ. Porušenie tohto ustanovenia a poskytnutie informácii tretím stranám v rozpore so všeobecne záväznou právnou normou a/alebo touto Zmluvou budú považované za podstatné porušenie Zmluvy. Náhrada škody týmto nie je dotknutá.
3. Zmluva sa vyhotovuje výhradne v písomnej forme.
4. Zmeny Zmluvy, dodatky k Zmluve a prílohy k Zmluve musia mať písomnú formu, musia byť vzostupne číslované a sú súčasťou Zmluvy, a musia byť vyhotovené v rovnakom počte a prerozdelené medzi Zmluvné strany rovnakým spôsobom ako Zmluva samotná.
5. Zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán týkajúcu sa predmetu Zmluvy a nahrádza akúkoľvek predchádzajúcu korešpondenciu a rokovania zmluvných strán, či už ústne alebo písomné, resp. vykonané v akejkoľvek podobe a forme, ktoré sa konali pred uzatvorením Zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich zo Zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedá Zmluvná strana, ktorej predmetné okolnosti bránia alebo bránili platne uzavrieť Zmluvu, za škodu, ktorá tým vznikne druhej Zmluvnej strane.
8. Pre prípad riešenia konfliktov vzniknutých zo Zmluvy je rozhodným právnym poriadkom Slovenskej republiky a príslušným na riešenie sporov je vecne a miestne príslušný súd Slovenskej republiky, ak na riešenie sporov nebude príslušný iný orgán verejnej moci.

9. Ak by niektoré ustanovenie Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným alebo sčasti neplatným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu Zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej uzavretia.
10. Zmluvné strany sa súhlasne dohodli, že znením zmluvy budú viazaní aj ich prípadný právni nástupcovia.
11. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu druhou zmluvnou stranou a účinnosť za predpokladu splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi.
12. Zmluva je uzatvorená na základe vôle zmluvných strán, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
13. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 (dve) vyhotovenie pre Zhotoviteľa a 3 (tri) vyhotovenia pre Objednávateľa.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Ján Cimerman
konateľ

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.