



Zmluva č. 6000225/0202/2020 o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. - Zmluvné strany

1. BUDÚCI PREDÁVAJÚCI:

Obchodné meno: **SPV LC spol. s r.o.**
Sídlo: **Rázusova 4825/47, 984 01 Lučenec**
V mene ktorej konajú: **Ing. Branislav Božek, konateľ spoločnosti**
Registrácia: **obchodný register Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sro, VI. č.: 15417/S**
IČO: **44 413 491**
IČ DPH: **nie je platca**
Bankové spojenie: **Tatra banka, a.s.**
Číslo účtu IBAN: **SK3311000000002624194260**
(ďalej spoločne aj len „Budúci predávajúci“ a/alebo „predávajúci“)

a

2. BUDÚCI KUPUJÚCI:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**
V mene ktorej konajú: **Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.**
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
Registrácia: **obchodný register Okresného súdu B. Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č.: 705/S**
IČO: **36 056 006**
IČ DPH: **SK 2020095726**
Osoby oprávnené konať vo veciach technických:

- StVS, a.s., technický odbor: riaditeľ technického odboru a ním určené osoby

Osoby oprávnené konať vo veciach právnych:

- StVS, a.s., organizačno-právne odd.: vedúca organizačno-právneho odd. a ňou určené osoby

(ďalej aj len „Budúci kupujúci“, „kupujúci“ a/alebo „StVS, a.s.“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. - Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci zabezpečuje ako investor/stavebník prípravu a realizáciu stavby „**Územie zástavby rodinných domov - zóna II.**“ (ďalej aj len „Stavba“) v kat. území Lučenec obce Lučenec na pozemkoch CKN parc. č. 7272/1, CKN parc. č. 7273/1 a 7273/2 (ďalej ak len „záujmové územie Stavby“). Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná zodpovedným projektantom Ing. arch. Tiborom Vargom, autorizovaným architektom pod č. 0802AA, dátum jún 2019, rieši SO 56 Vodovod, SO 57 Splašková kanalizácia a SO 58 Čerpacia stanica a výtlačné potrubie pre plánovanú výstavbu 26 samostatne stojacich rodinných domov a 28 radových rodinných domov v okrajovej časti mesta Lučenec v časti Ľadovo.

Základné technické údaje o Stavbe:

SO 56 Vodovod

Navrhovaný stavebný objekt je rozšírením verejného vodovodu v meste Lučenec. Vodovodné potrubie je navrhnuté z rúr HDPE, PE 100, SDR 17, PN 10, D 110 x 6,6 mm v celkovej dĺžke 535,00 m. Nové potrubie vodovodu sa napojí na existujúci verejný vodovod (liatinové potrubie DN 400). Vodovod v lokalite IBV bude zokruhovaný. Na trase navrhovaného potrubia bude osadený jeden nadzemný hydrant a 5 podzemných hydrantov.

SO 57 Splašková kanalizácia

Splašková kanalizácia je navrhnutá z potrubia PVC hladké DN 300 s kruhovou tuhosťou SN 10 v celkovej dĺžke 466,00 m.

SO 58 Čerpacia stanica a výtlačné potrubie

Je navrhnutá ako bezprelívová, prefabrikovaná betónová šachta s kruhovým pôdorysom DN 2000 mm, vnútornej výšky 4,20 m.

Výtlačné potrubie je navrhnuté z materiálu HDPE DN/OD 90x8,2 mm v celkovej dĺžke 677,82 m.

2. Predmetom tejto Zmluvy je **záväzok** Budúceho kupujúceho **uzavrieť v budúcnosti** s Budúcim predávajúcim **kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva** hnutelného majetku – vodovodu vybudovaného v rámci **SO 56 Vodovod**, kanalizácie vybudovanej v rámci **SO 57 Splašková kanalizácia** a čerpacej stanice vybudovanej v rámci **SO 58 Čerpacia stanica a výtlačné potrubie** stavby „**Územie zástavby rodinných domov - zóna II.**“ podľa projektovej dokumentácie Stavby odsúhlasenej Budúcim kupujúcim a Budúcim prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve (ďalej aj len „verejný vodovod“ a/alebo „SO 56 Vodovod“, a „verejná kanalizácia“ a/alebo „SO 57 Splašková kanalizácia“ a „čerpacia stanica“ a/alebo „SO 58 Čerpacia stanica a výtlačné potrubie“). Lehota na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy je stanovená maximálne na dva roky odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy. Budúcim prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie Stavby bude Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“).

V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov súčasťou verejného vodovodu je len pripojenie na rozvážiaciu vetvu s uzáverom. Ostatné časti vodovodných prípojok nie sú súčasťou verejného vodovodu a teda nebudú predmetom prevodu vlastníctva. Súčasťou verejného vodovodu nie sú ani zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany a teda taktiež nebudú predmetom prevodu vlastníctva. V súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a v spojení s ustanoveniami zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov sa však Budúci predávajúci zaväzuje zabezpečiť sprístupnenie a použitie požiarneho hydrantu prevádzkovateľovi verejného vodovodu za účelom odvodušnenia alebo odkalenia verejného vodovodu v lehotách stanovených prevádzkovateľom verejného vodovodu.

3. Ak Budúci predávajúci poruší podmienky dohodnuté v tejto Zmluve a preto k uzatvoreniu kúpnej zmluvy nedôjde:
- zaväzuje sa na svoje náklady a nebezpečenstvo za miestom napojenia na existujúci verejný vodovod v majetku StVS, a.s. (na prístupnom mieste vo vzdialenosti maximálne do 5,0 m od miesta pripojenia na existujúci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) vybudovať vodomernú šachtu a na kanalizácii šachtu s možnosťou osadenia merania pretečených splaškových odpadových vôd, kde prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie umiestni meradlo, ktoré bude slúžiť ako jediné centrálné fakturačné meradlo spotreby vody z verejného vodovodu a vypustených odpadových vôd do verejnej kanalizácie pre lokalitu „Parcelácia pre zástavbu rodinných domov a technická infraštruktúra“. Meradlá spotreby vody pre jednotlivé nehnuteľnosti, aj keď budú osadené nebudú pre fakturáciu akceptovateľné.
 - bude Budúci predávajúci povinný uzatvoriť obchodnú zmluvu s prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na dodávku vody z verejného vodovodu a na odvádzanie a čistenie odpadovej vody pre lokalitu „Parcelácia pre zástavbu rodinných domov a technická infraštruktúra“.

Článok III. - Základné náležitosti kúpnej zmluvy

1. **Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcemu a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva v celosti hnutelný majetok identifikovaný ako **verejný vodovod** z rúr HDPE, PE 100, SDR 17, PN 10, D 110 x 6,6 mm **v celkovej dĺžke 535,00 m** vybudovaný v rámci SO 56 Vodovod Stavby, **verejná kanalizácia** z rúr PVC hladké DN 300 s kruhovou tuhosťou SN 10 v rámci SO 57 Splašková kanalizácia Stavby **v celkovej dĺžke 466,00 m** a **čerpacia stanica** vnútorného priemeru 2000 mm, vnútornej výšky 4,20 m a **výtlačné potrubie v celkovej dĺžke 677,82 m**, vybudovaná v rámci SO 58 Čerpacia stanica a výtlačné potrubie Stavby, so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „**Predmet prevodu vlastníctva**“).
- Vodovodné a kanalizačné prípojky pre jednotlivé nehnuteľnosti v lokalite „**Územie zástavby rodinných domov - zóna II.**“ nie sú Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy. Pripojenia vodo-

vodných prípojk na rozvádzaciu vetvu s uzáverom, ako súčasť verejného vodovodu však tvoria súčasť Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy. Zaústenia kanalizačných prípojk do verejnej kanalizácie ako jej súčasť však tvoria súčasť Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy. Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy je bližšie identifikovaný v projekte skutočného vyhotovenia SO 56 Vodovod Stavby, SO 57 Splašková kanalizácia Stavby, SO 58 Čerpacia stanica a výtlačné potrubie a v dokumentácii geodetického zamerania SO 56 Vodovod Stavby, SO 57 Splašková kanalizácia Stavby, SO 58 Čerpacia stanica Stavby s pásmom ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, ktoré je zamerané v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena.

2. **Kúpna cena** Predmetu prevodu vlastníctva je určená dohodou zmluvných strán **vo výške 35,- Eur bez DPH**, slovom: Tridsaťpäť eur. DPH bude ku kúpnej cene účtovaná podľa predpisov platných v čase fakturácie. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu na základe faktúry vystavenej predávajúcim do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy na účet uvedený vo faktúre. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní od jej doručenia kupujúcemu. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň po jej odoslaní. Pri úhrade kúpnej ceny použije kupujúci ako variabilný symbol platby **VS: 6000225** (číslo stavby u kupujúceho).
3. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady a neviaznu na ňom žiadne tarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto kúpnej zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto kúpnej zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom predávajúceho.
4. Predávajúci poskytuje kupujúcemu na Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo kupujúceho požadovať a povinnosť predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo kupujúceho na náhradu škody v plnej výške a odstúpenie od kúpnej zmluvy tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
5. Prípadnú reklamáciu vady je kupujúci povinný uplatniť u predávajúceho v písomnej forme. V reklamácií kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia predávajúcemu. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčin a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša predávajúci zo svojho. Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
6. Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí predávajúci kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur. Túto pokutu predávajúci neplatí, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí predávajúci kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 Eur za každý aj začatý deň omeškania. Právo kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa prvej vety tohto bodu tým nie je dotknuté.
7. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokuty. Predávajúci je povinný vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo kupujúceho na náhradu škody v plnej výške.
8. Predávajúci najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy odovzdá kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy v troch vyhotoveniach, najmä:
 - a) územné rozhodnutie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - b) stavebné povolenie SO 56 Vodovod Stavby, SO 57 Splašková kanalizácia Stavby, SO 58 Čerpacia stanica a výtlačné potrubie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - c) autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania SO 56 Vodovod Stavby, SO 57 Splašková kanalizácia Stavby, SO 58 Čerpacia stanica a výtlačné potrubie Stavby, v rozsahu stanovenom Sadzobníkom UNIKA príloha č. 7, v tlačenej forme opatrené aj pečiatkou zhotoviteľa SO 56 Verejný vodovod Stavby, SO 57 Splašková kanalizácia Stavby a SO 58 Čerpacia stanica a výtlačné potrubie Stavby a 1x v elektronickej forme (výkresová časť vo formáte dgn a dwg),

- d) dokumentáciu geodetického zameranie SO 56 Vodovod Stavby, SO 57 Splašková kanalizácia Stavby, SO 58 Čerpacia stanica a výtlačné potrubie Stavby v digitálnej forme (formát dgn, dwg)
- Priloha č. 1 Štruktúra vrstiev dgn dwg_Predpis pre geodetov LSv5**
- Priloha č. 2 Zoznam súradníc Predpis pre geodetov LS v5**
- Priloha č. 2a Zoznam súradníc UKÁŽKA Predpis pre geodetov LS v5,**
- e) platný prevádzkový poriadok SO 56 Vodovod Stavby, SO 57 Splašková kanalizácia Stavby, SO 58 Čerpacia stanica a výtlačné potrubie Stavby, zodpovedajúci ustanoveniam vyhlášky č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií v znení neskorších predpisov,
- f) dokumentácia kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (najmä skúška vodotesnosti kanalizácie podľa STN EN 1610), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými,
- g) protokol o prevedení tlakovej skúšky verejného vodovodu,
- h) protokol o prevedení skúšky tesnosti verejnej kanalizácie,
- i) monitoring kanalizačného potrubia vykonávaný priemyselnou kamerou (TV prieskum) zaznamenaný na CD so zameraním sklonov, zameraním na prevedenie spojov, napojenie prípadných prípojek a sledovanie kruhovej deformácie potrubia, ktoré musia preukázať kvalitu prác s nasledovnými podmienkami pre kruhovú deformáciu potrubia: krátkodobá deformácia (meraná max. do troch mesiacov po zasypaní potrubia) – maximálna povolená hodnota do 3,0%, dlhodobá kruhová deformácia (meraná pred ukončením záručnej doby, teda do 60 mesiacov – maximálna povolená hodnota do 6,0 %). Pri nedodržaní týchto limitov má právo kupujúci požadovať výmenu potrubia a nové zriadenie lôžka, obsypu a zásypu potrubia s novým zameraním kruhovej deformácie. Nedodržanie týchto limitov kruhovej deformácie sa považuje za podstatné porušenie kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho s právom kupujúceho od kúpnej zmluvy odstúpiť,
- j) vypracovanú fotodokumentáciu (na CD) o priebehu stavebných prác na SO 56 Vodovod Stavby, SO 57 Splašková kanalizácia Stavby, SO 58 Čerpacia stanica a výtlačné potrubie Stavby, a to pred ich začatím, počas priebehu a po ich ukončení;
- k) kladné vyjadrenie prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, že prepojovacie práce na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii boli vykonané podľa ním vopred odsúhlaseného technologického postupu,
- l) kladné porealizačné vyjadrenie prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k realizácii SO 56 Vodovod Stavby, SO 57 Splašková kanalizácia Stavby, SO 58 Čerpacia stanica a výtlačné potrubie Stavby,
- m) vyjadrenia všetkých správcov inžinierskych sietí v záujmovom území Stavby, že pri realizácii SO 56 Vodovod Stavby, SO 57 Splašková kanalizácia Stavby, SO 58 Čerpacia stanica a výtlačné potrubie Stavby nedošlo k poškodeniu inžinierskych sietí,
- n) zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania SO 56 Vodovod Stavby, SO 57 Splašková kanalizácia Stavby, SO 58 Čerpacia stanica a výtlačné potrubie Stavby a doklady o odstránení prípadných vád a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania SO 56 Vodovod Stavby, SO 58 Splašková kanalizácia Stavby, SO 58 Čerpacia stanica a a výtlačné potrubie Stavby,
- o) rozhodnutie o vyhlásení pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovaného v rámci SO 56 Vodovod Stavby, SO 57 Splašková kanalizácia Stavby, SO 58 Čerpacia stanica a výtlačné potrubie Stavby podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
- p) kolaudačné rozhodnutie SO 56 Vodovod Stavby, SO 57 Splašková kanalizácia Stavby, SO 58 Čerpacia stanica a výtlačné potrubie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
- q) projektovú dokumentáciu riešenia protipožiarnej bezpečnosti,
- r) doklady o splnení podmienok a o odstránení prípadných závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí SO 56 Vodovod Stavby, SO 57 Splašková kanalizácia Stavby, SO 58 Čerpacia stanica a výtlačné potrubie Stavby, potvrdené i zástupcom Budúceho kupujúceho,
- s) doklady preukazujúce zriadenia časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým pozemkom v záujmovom území Stavby, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu a verejnej

kanalizácie vybudovaného v rámci Stavby s ich pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, podľa skutočného stavu zameraného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené.

Právo vecného bremena, zriadené na náklady Budúceho predávajúceho, musí byť zriadené ako časovo neobmedzene vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených. Právo vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad vodovodným a kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov

Ak oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa zmluvy o zriadení vecného bremena spôsobia na majetku povinného z vecného bremena škodu sú povinní taktó vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa povinný z vecného bremena zaviazal v zmluve o zriadení vecného bremena oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknuté realizáciou Stavby zodpovedá povinnému z vecného bremena investor/stavebník Stavby (Budúci predávajúci).

Zriadenie vecného bremena k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie umiestnené **vo vlastníctve predávajúceho, bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena**, uzatvorenou najneskôr do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu na vklad bude znášať predávajúci.

Zriadenie vecného bremena vo vzťahu k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudované v rámci Stavby umiestnené, **ku ktorým predávajúci nemá alebo nebude mať vlastnícke právo** zabezpečí na svoje náklady predávajúci uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - kupujúceho (§ 50 a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) najneskôr do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy. StVS, a.s., ako osoba v prospech ktorej sa zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby uzatvorí prejaví svoj súhlas so zmluvou jej potvrdením alebo osobitným vyhlásením. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu na vklad bude znášať predávajúci.

Všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane najmä prípadnej úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena, náklady za vyhotovenie znaleckého posudku, náklady za vyhotovenie potrebného počtu geometrických plánov na vyznačenie vecného bremena, poplatkov za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti, bude znášať predávajúci zo svojho, to platí aj v prípade, ako vlastník zaťaženého pozemku ako povinný z vecného bremena bude trvať na tom, aby zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená priamo s kupujúcim ako opráv-

neným z vecného bremena, kedy sa predávajúci zaväzuje takúto odplatu na výzvu kupujúceho povinným z vecného bremena uhradiť. Porušenie tohto záväzku sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy zo strany predávajúceho s právom kupujúceho od tejto Zmluvy a budúcej kúpnej zmluvy odstúpiť.

Návrh geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena musia byť s STVS, a.s. (organizačno-právnym oddelením) vopred odsúhlasené.

9. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viazané na Predmete prevodu vlastníctva.
10. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby kupujúci nenesie zodpovednosť.
11. Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej potvrdenia zmluvnými stranami a účinnosť po splnení náležitosti predpísaných platnými právnymi predpismi. Ak však bude kúpna zmluva uzatvorená pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na SO 56 Vodovod Stavby, SO 57 Splašková kanalizácia Stavby, SO 58 Čerpacia stanica a výtlačné potrubie Stavby nadobudne účinnosť až dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na SO 56 Vodovod Stavby, SO 57 Splašková kanalizácia Stavby, SO 58 Čerpacia stanica a výtlačné potrubie Stavby.
12. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpnej zmluvy nakladať a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
14. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie bude mať platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre predávajúceho a tri vyhotovenia pre kupujúceho.

Článok IV. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. **Budúci predávajúci sa pri realizácii Stavby zaväzuje dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby, stanovisku k odkúpeniu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a Technické štandardy vodohospodárskych stavieb** vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica a v prevádzke Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica zo dňa 19.07.2016, ktoré sú zverejnené na webovom sídle Budúceho kupujúceho: <http://www.stvs.sk/> v sekcii Investičné projekty. Nedodržanie týchto podmienok sa považuje za porušenie Zmluvy zo strany Budúcich predávajúcich s právom Budúceho kupujúceho od Zmluvy odstúpiť, nárok Budúceho kupujúceho na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknutý.
2. Prípadné nevykonanie kontroly podľa tejto Zmluvy zo strany Budúceho kupujúceho nezbavuje Budúceho predávajúceho zodpovednosti za akékoľvek vady SO 56 Vodovod Stavby, SO 57 Splašková kanalizácia Stavby, SO 58 Čerpacia stanica a výtlačné potrubie Stavby.
3. V záujmovom území Stavby musí byť aj počas realizácie Stavby zabezpečený trvalý a bezproblémový prístup vlastníkov a prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k zariadeniam existujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
4. Práce v pásme ochrany existujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie musia byť realizované, na základe včasnej výzvy Budúceho predávajúceho pod dohľadom prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
5. Škody spôsobené na majetku Budúceho kupujúceho a majetku tretích osôb realizáciou predmetnej Stavby je Budúci predávajúci povinný odstrániť na vlastné náklady a nebezpečie; škody spôsobené na majetku Budúceho kupujúceho je Budúci predávajúci povinný odstrániť na vlastné náklady a nebezpečie pod dohľadom a podľa pokynov Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
6. Budúci predávajúci nie je oprávnený bez súhlasu Budúceho kupujúceho zaťažovať predmet Zmluvy právami tretích osôb ani postúpiť práva a záväzky z tejto Zmluvy na inú osobu.
7. Náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane nákladov za zriadenie práva vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy znáša Budúci predávajúci zo svojho.
8. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že písomnú **Výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy** spolu s dokladmi špecifikovanými v čl. III. bod 8 tejto Zmluvy predloží Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu po stavebnom ukončení SO 56 Vodovod Stavby, SO 57 Splašková kanalizácia Stavby, SO 58 Čerpacia stanica a výtlačné potrubie Stavby.
9. Ak budú zo strany Budúceho predávajúceho splnené všetky podmienky dohodnuté v tejto Zmluve Budúci kupujúci sa zaväzuje vypracovať návrh kúpnej zmluvy, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve a predložiť ju na podpis Budúcemu predávajúcemu do 15 pracovných dní

od doručenia výzvy podľa bodu 7. tohto článku. Budúci predávajúci sa zaväzuje kúpnu zmluvu predpísaným spôsobom potvrdiť a vrátiť ju Budúcemu kupujúcemu do 5 dní od ich doručenia.

10. Ak strana povinná neuzatvorí kúpnu zmluvu, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve môže sa strana oprávnená domáhať, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Nároky oprávneného na náhradu škody tým nebudú dotknuté.
11. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
12. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že spory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto Zmluva je uzatvorená na základe ich vôle, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť po splnení náležitosti predpísaných platnými právnymi predpismi.
5. Zmluva je vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Budúceho predávajúceho a tri vyhotovenia pre Budúceho kupujúceho.

V Lučenci, dňa 15.7.2020

V Banskej Bystrici, dňa 03-08-2020

Za Budúceho predávajúceho:

Za Budúceho kupujúceho:

SPV LC spol. s r.o.
Rázusova 4825/47, 984 01 Lučenec

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Branislav Božek
konateľ

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.