



Stredoslovenská vodárenská  
spoločnosť, a.s., B. Bystrica  
Reg. číslo  
zmluvy: 0394/2012

## Kúpna zmluva č. 09/09.05.11/12

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“), medzi:

**Predávajúcim:** Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.  
974 00 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5,  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd: Sa, VI. č.705/S  
Za ktorú konajú: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva  
a Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.  
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica  
číslo účtu: 25781093/7500 VS: 0909051112  
(ďalej len „Predávajúci“)

a

**Kupujúcim:** Ing. Róbert Abrahám, rod. Abrahám  
občan SR, trvale bytom 851 01 Bratislava 5, Ševčenkova 19

(ďalej len „Kupujúci“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

### Článok I. - Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Kostiviarska, obce Banská Bystrica, vedenej na LV č. 624 ako pozemok CKN parc. číslo 1599/1, druh pozemku záhrady o výmere 84 m<sup>2</sup> (inv. č. majetku: 1000005271).
2. Predávajúci touto Zmluvou odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti pozemok CKN parc. číslo 1599/1, druh pozemku záhrady o výmere 84 m<sup>2</sup> v kat. území Kostiviarska, obce Banská Bystrica, vedený na LV č. 624 (ďalej aj len „Predmet prevodu vlastníctva“).

### Článok II. - Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predmet prevodu vlastníctva podľa v článku I. tejto Zmluvy sa odpredáva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1700.-Eur Slovom: Jedentisíc sedemsto eur. Dodanie nehnuteľnosti je v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
2. Na základe dohody zmluvných strán zaplatí Kupujúci predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy nasledovným dohodnutým spôsobom:
  - a) časť kúpnej ceny v sume 425,-€ zaplatí Kupujúci Predávajúcemu jej zložením na účet Predávajúceho uvedený v tejto Zmluve alebo do pokladne Predávajúceho pri podpise Zmluvy z jeho strany, čo Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdí,
  - b) zostatok kúpnej ceny vo výške 1275,-€ bude Kupujúci splácať Predávajúcemu, zložením na účet Predávajúceho uvedený v tejto Zmluve v troch splátkach v sume 425,-€, splatných; k 31.12.2012, k 30.03.2013 a k 30.06.2013, všetko pod hrozbou straty výhody splátok a zročnosťou celého zostatku kúpnej ceny pri omeškaní s úhradou splátok.
  - c) Pri úhrade kúpnej ceny/ splátok kúpnej ceny použije Kupujúci ako variabilný symbol platby VS: 0909051112 (číslo tejto Zmluvy). Za deň úhrady kúpnej ceny/ splátky kúpnej ceny sa považuje deň pripísania kúpnej ceny/ splátky kúpnej ceny na účet Kupujúceho.
  - d) Za omeškanie Kupujúceho so zaplatením splátok kúpnej ceny resp. zostatku kúpnej ceny po strate výhody splátok zaplatí Kupujúci Predávajúcemu úrok z omeškania vo výške zistenej podľa nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

- e) Omeškanie Kupujúceho so zaplatením zostatku kúpnej ceny v termínoch dohodnutých v bode 2/b sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy s právom Predávajúceho od tejto Zmluvy odstúpiť.
3. Predávajúci je povinný bezodkladne po preukázaní úhrady časti kúpnej ceny podľa bodu 2/a tohto článku Zmluvy zo strany Kupujúceho podpísať túto Zmluvu s notársky osvedčeným podpisom, zverejniť Zmluvu na svojom webovom sídle a podať návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy do katastra.

### **Článok III. - Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti**

1. Právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra v Banskej Bystrici.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá Predávajúci, poplatky z návrhu na vklad Zmluvy do katastra nehnuteľnosti znáša Kupujúci.

### **Článok IV. - Ostatné ustanovenia a dohody**

1. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet prevodu vlastníctva si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, že podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že skutočný stav Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (skutkový, environmentálny) pozná a Predmet prevodu vlastníctva od Predávajúceho bez akýchkoľvek výhrad kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
3. Do držby a úžitku predmetu prevodu vlastníctva vstupuje Kupujúci dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. O odovzdaní predmetu kúpy nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam. Dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy sa považuje za splnená povinnosť Predávajúceho odovzdať predmet kúpy Kupujúcemu.
4. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy dáva Predávajúcemu súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.

### **Článok V. - Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov povinne zverejnená.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Predávajúceho v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov. Vecno – právne účinky prevodu vlastníctva k predmetu Zmluvy nastanú dňom vydania rozhodnutia Správy katastra Banská Bystrica o povolení vkladu práva zo zmluvy do katastra nehnuteľnosti.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k tejto Zmluve.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzatretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

6. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho a vklad vlastníckeho práva zo Zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

V Banskej Bystrici, dňa 03.12.2012

V Bratislave, dňa 28.11.2012

**za Predávajúceho:**

**Kupujúci:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....  
**Ing. Vladimír Svrbický**  
predseda predstavenstva a.s.

.....  
**Ing. Róbert Abrahám**

.....  
**Ing. Marek Žabka**  
člen predstavenstva a.s.