

## ZMLUVA č. P/9000749/2011-01/2012

### o zriadení vecného bremena

podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,  
(ďalej len „Zmluva“), uzatvorená medzi :

#### Oprávneným z vecného bremena:

##### Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Zapísaná v obchod. registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd: Sa, VI. č. 705/S

V mene ktorej konajú:

Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.  
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO:

36 056 006

IČ DPH:

SK2020095726

Bankové spojenie:

ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica

Číslo účtu:

25781093/7500

a

#### Povinným z vecného bremena:

##### Knauf Insulation, s.r.o.

Železničný rad 24, 968 14 Nová Baňa, Slovensko

Zapísaný v obchod. registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 131 26/S

V mene ktorého konajú:

Ing. Alexander ěcsi, konateľ spoločnosti  
a Ing. Marián Tkáč, prokurista

IČO:

31 628 109

IČ DPH:

SK2020478757

### Článok I. - Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov v kat. území Nová Baňa obce Nová Baňa, vedených na LV č. 570 ako KN-C parcela číslo 4814/1, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 7099 m<sup>2</sup> a KN-C parcela číslo 4814/3, zast. plochy a nádvoria o výmere 164 m<sup>2</sup>, všetko v 1/1-ine.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom jestvujúcej verejnej kanalizácie; odľahčovacej komory „OK –A“ DN 1000/1400, odľahčovacej stoky DN 1000 mm, DN 400mm a škrtiacej stoky do ČOV DN 300 mm umiestnených na časti pozemkov KN-C číslo 4814/1 a KN-C číslo 4814/3. Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica ( Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom).
3. Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie; odľahčovacej komory „OK –A“ DN 1000/1400, odľahčovacej stoky DN 1000 mm, DN 400 mm a škrtiacej stoky do ČOV DN 300 mm (ďalej len „zariadenia verejnej kanalizácie“) na časti pozemku KN-C parcela č. 4814/1 a KNC parc. číslo 4814/3 v kat. území Nová Baňa obce Nová Baňa (ďalej len „zaťažené pozemky“), v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena č. 36648906-233/2012 zo dňa

KNAUF INSULATION, s. r. o.

Železničný rad 24, 968 14 Nová Baňa, Slovensko.

Tel.: +421 45 6833 111, Fax: +421 45 68 33 201

Obchodný register Okresný súd B. Bystrica, Oddiel. Sro, Vložka číslo. 131 26/S

IČO: 31 628 109, IČ DPH: SK2020478757

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s., č. u. 00005117013/1111

ISO 9001 / ISO 14001  
BUREAU VERITAS  
Certification



ISO 9001  
BUREAU VERITAS  
Certification



ISO 14001  
BUREAU VERITAS  
Certification



28.08.2012, úradne overenom Správou katastra v Žarnovici dňa 06.09.2012 pod číslom 284/2012 (ďalej len „Geom. plán“) a právo prejazdu automobilmí, mechanizmami a pešieho prechodu na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia výstavby, prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených (ďalej aj len „Právo vecného bremena“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie,
  - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky automobilmí, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s výstavbou, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
  - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad zariadeniami verejnej kanalizácie a ich pásmom ochrany vyznačeným v Geom. pláne stavby, konštrukcie, trvalé zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky a nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
  5. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
  6. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku Zmluvy, ani prevodom vlastníckeho práva, alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených.

## Článok II. – Odplata a platobné podmienky

1. Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **216,19,-€**, Slovom: Dvestošestnásť eur a devätnásť eurocentov, ustálenú dohodou zmluvných strán na základe znaleckého posudku č. 10/2012 zo dňa 11.09.2012, vyhotoveného znalcom Ing. Borisom Bezákom, Banská Bystrica - Chabenecká 5, podľa vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších predpisov. K odplate bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov v čase fakturácie.
2. Dohodnutú odplatu podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy zaplatí Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena do 15 dní od uzatvorenia tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej vystavenia.
3. V prípade, že Oprávnený z vecného bremena v stanovenej lehote faktúru neuhradí, zaväzuje sa k úhrade úroku z omeškania a to 0,1 % z neuhradenej čiastky až do zaplatenia. V prípade, že faktúru neuhradí ani do dvoch mesiacov odo dňa vzniku oprávnenia na jej vystavenie, zaväzuje sa oprávnený uhradiť Povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu v čiastke 1,5 násobku výšky jednorazovej odplaty.

## Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú

povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu za náklady, ktoré sám vynaložil na odstránenie škody.

2. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný zaviazal v tejto Zmluve, Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Oprávneného z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov.
4. Vecno – právne účinky práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľnosti katastrálneho úradu v Banskej Bystrici.
5. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Žarnovica podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena k tomu, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal i v jeho mene.

## Článok IV. - Záverečné ustanovenia

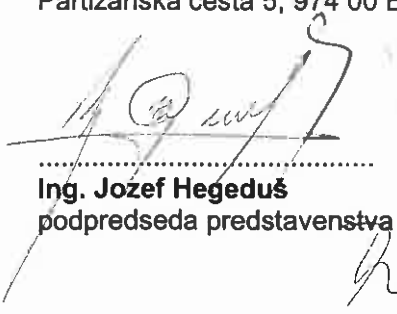
1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
2. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici dňa 03.12.2012

V Novej Bani, dňa 29.11.2012

### Za Oprávneného z vecného bremena

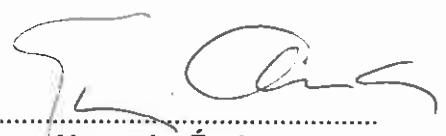
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

  
.....  
**Ing. Jozef Hegeduš**  
podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
**Ing. Marek Žabka**  
člen predstavenstva a.s.

### Za Povinného z vecného bremena:

Knauf Insulation, s.r.o.,  
Železničný rad 24, 968 14 Nová Baňa

  
.....  
**Ing. Alexander Écsi**  
konateľ spoločnosti

  
.....  
**Ing. Marián Tkáč**  
prokurista

KNAUF INSULATION, s. r. o.

Železničný rad 24, 968 14 Nová Baňa Slovensko.

Tel.: +421 45 6833 111. Fax: +421 45 68 33 201

Obchodný register: Okresný súd B. Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 131 26/S

IČO 31 628 109, IČ DPH SK2020478757

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s., č. ú 00005117013/1111



5